

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a municipiului Buzău, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 436/CLM/19.11.2019;

- raportul de specialitate al Serviciul Administrare si Verificare Fond Locativ nr. 141.782/19.11.2019;

- adresa nr. 131.923/1160/03.10.2019 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău – Registratura generală, sub nr. 123411/14.10.2019;

- avizul nr. 131.686/29.10.2019 a Comisiei pentru muncă si protecție socială a Consiliului Local al Municipiului Buzău, împreună cu Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și propuneri privind repartizarea acestora;

- adresa nr. 14.946/13.11.2019 emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului - județul Buzău – Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău – Registratura Generală, sub nr. 139793/14.11.2019;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 8, art. 26 - art. 31, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 48/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea privată a statului sau a domeniului public al municipiului Buzău, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, reglementată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 48/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru care, începând cu data de 26.06.2019 a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1.810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, este de 5 ani, de la data de 01.01.2020.

Art. 2 - Prevederile art. 1 se aplică în mod corespunzător și suprafețelor locative folosite de către așezămintele social-culturale și de învățământ, de partide politice, syndicate și alte organizații neguvernamentale, legal înregistrate.

Art. 3 - Prevederile art. 1 se aplică în mod corespunzător și celor care dețin cu chirie garaje proprietate de stat.

Art. 4. – Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 12 decembrie 2019
Nr. 357

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 12 decembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
-PRIMAR -
Nr. 436/CLM/19.11.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a municipiului Buzău, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Luând în considerare următoarele:

- raportul de specialitate al Serviciul Administrare si Verificare Fond Locativ nr. 141.782/19.11.2019.

- adresa nr. 131.923/1160/03.10.2019 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău – Registratura generală, sub nr. 123411/14.10.2019;

- avizul nr. 131.686/29.10.2019 a Comisiei pentru muncă si protecție socială a Consiliului Local al Municipiului Buzău, împreună cu Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și propuneri privind repartizarea acestora;

- adresa nr. 14.946/13.11.2019 emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului - județul Buzău – Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău – Registratura Generală, sub nr. 139793/14.11.2019;

- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 8, art. 26 - art. 31, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 48/2015;

- necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuință, precum și de asigurare a cadrului legal corespunzător, odată cu schimbările prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune stabilirea unui termen de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere, începând cu data de 01.01.2020.

În acest scop s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare, Verificare Fond Locativ
Nr. 141.782/19.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a municipiului Buzău, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau din domeniul public al municipiului Buzău din administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, reglementată prin O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a expirat la data de 26.06.2019.

De la data expirării termenului prevăzut de acest act normativ, locatarii au continuat folosința spațiilor cu destinația de locuință, operând astfel, potrivit dispozițiilor art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, o reînnoire tacită a locațiunii.

Ținându-se seama de necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuință, precum și de asigurarea cadrului legal corespunzător și având în vedere schimbările prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune stabilirea unui termen de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere, începând cu data de 01.01.2020.

Urgența proiectului propus este justificată de consecințele grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în această categorie de imobile, elemente care vizează interesul public și general, cu un larg impact social, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Serviciul Administrare, Verificare Fond Locativ,
Carmen Boricianu