

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cumpărării imobilului - Punct Termic Integral, imobil format din construcție și terenul aferent acesteia, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, imobil situat în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei, nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 623/30.01.2019 a Regiei Autonome Municipale RAM Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 11.647 din 30.01.2019;

- adresa nr. 204/23.01.2019 a Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău înregistrată la Regia Autonomă Municipală RAM Buzău sub nr. 453/23.01.2019 prin care se comunică prețul minim pentru înstrăinarea imobilului;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 472/CLM/04.12.2019;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău înregistrat sub nr. 148.831/04.12.2019;

- avizul comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș la data de 25.11.2019 înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 148.715/03.12.2019;

- prevederile art. 858, art. 863, lit. a) și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29, alin. 1, lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă cumpărarea imobilului - Punct Termic Integral, imobil format din construcție cu suprafața construită la sol de 137,00 m.p. și terenul aferent acesteia în suprafață de 190,00 m.p., imobil situat în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei, nr. 5, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A.

Buzău, în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M10, nr. 0168 din 08.20.1993 eliberat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. Cumpărarea se face în scopul menținerii funcționalității acestuia pentru livrarea agentului termic la blocurile Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4 din municipiul Buzău.

Imobilul are numărul cadastral 68.941 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului, care este de 11.400,00 euro (60 euro/m.p.) conform adresei comunicate de către Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău Regiei Autonome Municipale RAM Buzău adresă înregistrată sub nr. 453 din 23 ianuarie 2019 la Regia Autonomă Municipală RAM Buzău. Prețul de vânzare – cumpărare se va plăti în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Taxele notariale privind achiziționarea imobilului, precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art.3.- Se ia act de raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș la data de 25.11.2019 înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 148.715/03.12.2019.

Art.4.- Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea de inventar comunicată de Serviciul Financiar Contabil, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Art.5.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciul Juridic, Serviciul Investiții, Achiziții Publice și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 12 decembrie 2019
Nr. 373

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 12 decembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 22 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 472/CLM/04.12.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului - Punct Termic Integral, imobil format din construcție și terenul aferent acesteia, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, imobil situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 11.647 din 30 ianuarie 2019 Regia Autonomă Municipală RAM Buzău a transmis intenția Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău de a înstrăina punctul termic cunoscut ca PT Integral, punct termic ce deservește circa 400 de apartamente din blocurile Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4.

Imobilul – Punct Termic este format din construcția în suprafață de 137 m.p. și terenul aferent în suprafață de 190 mp.

Consider oportună cumpărarea acestui imobil, întrucât cele 400 de apartamente nu au posibilitatea practică de deconectare de la SACET.

Propun cumpărarea imobilului la prețul solicitat de către Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău, respectiv 11.400,00 euro, preț plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății

Imobilul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea de inventar comunicată de Serviciul Financiar Contabil, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, proiect pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității-
Nr. 148.831/04.12.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării imobilului - Punct Termic Integral, imobil format din construcție și terenul aferent acesteia, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, imobil situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 11.647 din 30 ianuarie 2019 Regia Autonomă Municipală RAM Buzău a transmis intenția Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău de a înstrăina punctul termic cunoscut ca PT Integral, punct termic ce deservește circa 400 de apartamente din blocurile Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4.

Imobilul – Punct Termic este format din construcția în suprafață de 137 m.p. și terenul aferent în suprafață de 190 mp.

Considerăm oportună cumpărarea acestui imobil, întrucât cele 400 de apartamente nu au posibilitatea practică de deconectare de la SACET.

Prețul minim solicitat de către Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău pentru înstrăinarea punctului termic este de 60 euro/m.p. (construcție și teren) deci 11.400,00 euro.

În vederea demarării procedurii de cumpărare imobilul a fost evaluat de către evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș la data de 25.11.2019 prin raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 148.715/03.12.2019. Evaluatorul a estimat valoarea de Piață aferentă proprietății la suma de 178.041 lei, echivalentul a 37.308 euro.

Propunem cumpărarea imobilului la prețul solicitat de către Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău, respectiv 11.400,00 euro, preț plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății

Imobilul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea de inventar comunicată de Serviciul Financiar Contabil, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Cumpărarea acestui imobil constituie excepție de la Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 29, alin. (1), lit. a).

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU

Eugen Matei

Întocmit ,
Emilia- Izabela Lungu