

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada 1 Mai, nr. 26 bis

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa doamnei Marin Rodica - Dabija, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 83.531/11.07.2019, precum și adresa Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității privind modul de soluționare a solicitării;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 450/CLM/29.12.2019;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 147.471/29.11.2019 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 138.368/12.11.2019.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 358,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada 1 Mai nr. 26 bis, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are valoarea estimată de 89.500 lei.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ionuț Sorin Apostu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
**CU ATRIBUȚII DELEGATE,**  
Elena Camelia Toma

Buzău, 12 decembrie 2019  
Nr. 376

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 12 decembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 450/CLM/29.12.2019

**R E F E R A T**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada 1 Mai nr. 26 bis

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada 1 Mai, nr. 26 bis, în suprafață de 358,00 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului și nu a fost stabilită situația sa juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 358,00 m.p. situat în strada 1 Mai, nr. 26 bis și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 147.471/29.11.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada 1 Mai nr. 26 bis

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada 1 Mai nr. 26 bis nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău. Acest teren a fost concesionat doamnei Marin (Dabija) Rodica - Ana prin contractul nr. 6.089/2000, modificat prin actul adițional nr. 15.311 din 23 septembrie 2005, până la data de 30 noiembrie 2007. Doamna Marin (Dabija) Rodica - Ana a solicitat prin adresa nr. 83.531/11.07.2019, înregistrată la primăria municipiului Buzău, semnarea cererii de recepție și înscriere în cartea funciară, respectiv anexa 1.31 și anexa 1.32. Conform răspunsului transmis solicitantei, terenul urmează să fie atestat la domeniul privat al municipiului.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul are suprafața de 358,00 m.p. și se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU**

Eugen Matei

Întocmit,  
Emilia- Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații  
Nr. 138.368/12.11.2019

**Calcul estimativ terenuri intravilane conform ”Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul situat în strada 1 Mai nr. 26 bis**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul situat în municipiul Buzău, strada 1 Mai nr. 26 bis care se încadrează în zona B de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este 250 lei/m.p., rezultând pentru suprafața terenului (intravilan) de 358,00 m.p., zona de impozitare B, valoarea de inventar este:

$358,00 \text{ m.p.} \times 250 \text{ lei/m.p.} = \mathbf{89.500 \text{ lei.}}$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU**  
Eugen Matei

Întocmit,  
Emilia- Izabela Lungu