

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate
„Amenajarea zonei adiacente Parcul Tineretului si canalului aferent”

Consiliul Local al Municipiului Buzău , judeul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 447/CLM/29.11.2019;
- raportul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 147.430/29.11.2019;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul nr. 76/2019 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate **„Amenajarea zonei adiacente Parcul Tineretului si canalului aferent “**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **„Amenajarea zonei adiacente Parcul Tineretului si canalului aferent”**, prevăzuți în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUZAU CU ATRIBUTII DELAGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 12 decembrie 2019
Nr. 361

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 12 decembrie 2019 cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII PUBLICE**

***„Amenajarea zonei adiacente Parcul Tineretului si canalului
aferent”***

- Valoarea totală a investiției : 8.997,291,25 lei , cu TVA
 din care: construcții-montaj : 8.717.984,05 lei , cu TVA

- Durata de execuție 24 luni

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 447/CLM/29.11.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate
„Amenajarea zonei adiacente Parcul Tineretului si canalului aferent”

Prezentul proiect face parte din portofoliu de proiecte incadrate in strategiile Primariei Municipiului Buzau privind modernizarea urbanistica, a infrastructurii municipiului Buzau si revitalizarea economica si sociala a zonelor urbane ale municipiului, care face parte din strategia integrata de dezvoltare urbana a Municipiului Buzau.

Parcul Tineretului este situat in partea de nord a Municipiului Buzau si reprezinta un pol de atractie a locuitorilor pentru petrecerea timpului liber in natura si pentru sport, in vederea promovarii unui stil de viata sanatos si asigurarii unui grad sporit de calitate a vietii in oras.

In acest sens, se promoveaza prin prezentul studiu de fezabilitate „Amenajarea zonei adiacente Parcului Tineretului si canalului aferent, jud. Buzau”, prima lucrare hidrotehnica din zona prin crearea unui lac de agrement in suprafata de 3,00 ha ca prima lucrare de amenajare urbanistica, care va reprezenta un pol de atractie pentru locuitorii municipiului.

Lacul de agrement reprezinta pe termen mediu si lung un factor pozitiv de integrare urbana, de atractie a populatiei, urmand ca sa fie folosit in viitor si pentru stocarea apei pluviale si valorificarea ei in scop economic.

Zona amplasamentului face parte din teritoriul analizat in PUZ-ul cu denumirea: "Regenerarea spatiului urban adiacent Parcul Tineretului", proiect in curs de avizare la Primaria Municipiului Buzau.

Aceasta investitie va contribui la dezvoltarea durabila a Municipiului Buzau prin:

- reducerea poluarii generate de terenul neamenajat situat in apropierea zonei urbane Parc Tineretului si a anexelor sportive;
- imbunatatirea microclimatului si a calitatii aerului prin amenajarile propuse (lac de agrement cu suprafata S= 3,00 ha.);
- promovarea identitatii locale;
- cresterea sigurantei locuitorilor;
- cresterea calitatii vietii cetatenilor din municipiul Buzau prin dezvoltarea unei zone pietonale de agrement si recreere in cadrul orasului, ca areal al interactiunilor sociale si culturale.

Lucrarile propuse prin aceasta investitie constau in:

1.Amenajarea unui lac de agrement cu suprafata de $S=3,00$ ha

2.Executia unui canal (conducta) de alimentare cu apa din Lacul Tineretului

3.Executia unei conducte de evacuare a apei din lac

Pentru realizarea obiectivului de investitii s-au propus 3 scenarii.

Din analiza cost- beneficiu rezulta ca scenariul care indeplineste cel mai bine conditiile de cost minim si beneficiu maxim este **Scenariul 2**, care implica adoptarea solutiei constructive de realizare a lacului cu taluze perimetrare protejate cu dale din beton, avand fundul lacului impermeabilizat cu geocompozit bentonic impermeabil dispus pe un strat de nisip compactat si protejat la partea superioara cu un strat de 0,30 m de pamant cu continut ridicat de balast rezultat din excavatia lacului.

Față de cele prezentate mai sus, s-a intocmit alăturatul proiect de de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
Serviciul Investiții, Achiziții Publice
Nr. 147.430/29.11.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate
„Amenajarea zonei adiacente Parcul Tineretului si canalului aferent”

Prezentul proiect face parte din portofoliu de proiecte incadrate in strategiile Primariei Municipiului Buzau privind modernizarea urbanistica, a infrastructurii municipiului Buzau si revitalizarea economica si sociala a zonelor urbane ale municipiului, care face parte din strategia integrate de dezvoltare urbana a Municipiului Buzau.

Obiectivul general al Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana se refera la imbunatirea calitatii vietii locuitorilor din Municipiul Buzau si promovarea dezvoltarii economice, sociale si de mediu, prin promovarea de actiuni integrate si complementarea in zone care necesita aceste actiuni.

Parcul Tineretului este situat in partea de nord a Municipiul Buzau si reprezinta un pol de atractie a locuitorilor pentru petrecerea timpului liber in natura si pentru sport, in vederea promovarii unui stil de viata sanatos si asigurarii unui grad sporit de calitate a vietii in oras.

In acest sens, se promoveaza prin prezentul studiu de fezabilitate „Amenajarea zonei adiacente Parcului Tineretului si canalului aferent, jud . Buzau”, prima lucrare hidrotehnica din zona prin crearea unui lac de agrement in suprafata de 3,00 ha ca prima lucrare de amenajare urbanistica, care va reprezenta un pol de atractie pentru locuitorii municipiului.

Lacul de agrement reprezinta pe termen mediu si lung un factor pozitiv de integrare urbana, de atractie a populatiei, urmand ca sa fie folosit in viitor si pentru stocarea apei pluviale si valorificarea ei in scop economic.

Zona amplasamentului face parte din teritoriul analizat in PUZ-ul cu denumirea: ”Regenerarea spatiului urban adiacent Parcul Tineretului”, proiect in curs de avizare la Primaria Municipiului Buzau.

Aceasta investitie va contribui la dezvoltarea durabila a Municipiului Buzau prin:

- reducerea poluarii generate de terenul neamenajat situat in apropierea zonei urbane Parc Tineretului si a anexelor sportive;
- imbunatatirea microclimatului si a calitatii aerului prin amenajarile propuse (lac de agreement cu suprafata S= 3,00 ha.);
- promovarea identitatii locale;
- cresterea sigurantei locuitorilor;

-cresterea calitatii vietii cetatenilor din municipiul Buzau prin dezvoltarea unei zone pietonale de agrement si recreere in cadrul orasului,ca areal al interactiunilor sociale si culturale.

Lucrarile propuse prin aceasta investitie constau in:

- 1.Amenajarea unui lac de agrement cu suprafata de $S=3,00$ ha,
- 2.Executia unui canal (conducta) de alimentare cu apa din Lacul Tineretului,
- 3.Executia unei conducte de evacuare a apei din lac.

Pentru realizarea obiectivului de investitii s-au propus 3 scenarii:

Scenariul 1 – Se propune amenajarea unui lac cu suprafata luciului de apa de 3,00 ha, avand adancimea apei de 1,50 m cu taluze perimetrare protejate cu dale din beton armat in grosime de 15 cm prevazute cu rosturi de dilatare,turnate pe un strat de nisip de 10cm . Fundul lacului va fi impermeabilizat cu un radier general din beton armat (dale $2,5 \times 2,5$ m) turnat pe un strat de nisip de 10cm. Pentru traversarea lacului de pe un mal pe altul s-a propus conform PUZ realizarea a doua pasarele metalice in lungime totala de $L=162+24=186$ m si latimea de 5,00 m, pentru traficul pietonal si pentru biciclisti. Conducta de alimentare cu apa se va realiza din tuburi PAFSIN avand Dn 600 si Dn 1000 mm, va avea lungimea de $L=771$ m si va fi echipata cu camine de vane si camine de vizitare. Conducta de evacuare a apei-descarcarea apei din lac se face in caminul alaturat terenului amenajat prin intermediul unei conducte PAFSIN Dn 1000mm in lungime de cca.35m controlata cu un stavilar montat in caminul descarcator.

Scenariul 2 - Amenajarea lacului de agrement se va realiza cu taluze perimetrare protejate cu dale din beton armat (2.50×2.50 m). Fundul lacului va fi impermeabilizat cu un strat de geocompozit bentonitic impermeabil dispus pe un strat de balast compactat cu grosime de 20 cm si protejat la partea superioara cu un strat de pamant cu continut ridicat de balast(pamant rezultat din excavatia lacului) cu grosimea de 30cm. Celelalte lucrari conexe sunt identice cu cele de la Scenariul 1. Conducta de evacuare a apei-solutia este identica cu cea din Scenariul 1 .

Scenariul 3 – Amenajarea lacului de agrement se va realiza cu taluze perimetrare protejate cu dale din beton armat(2.50×2.50 m) in grosime de 15 cm.Fundul lacului va fi impermeabilizat cu un strat de argila compacta cu grosimea de 50cm protejata la partea cu un strat de 25 cm de balast.Celelalte lucrari conexe sunt identice cu cele de la Scenariul 1. Conducta de evacuare a apei-solutia este identica cu cea di scenariul 1.

Din analiza cost- beneficiu rezulta ca scenariul care indeplineste cel mai bine conditiile de cost minim si beneficiu maxim este **Scenariul 2**, care implica adoptarea solutiei constructive de realizare a lacului cu taluze perimetrare protejate cu dale din beton,avand fundul lacului impermeabilizat cu geocompozit bentonic impermeabil dispus pe un strat de nisip compactat si protejat la partea superioara cu un strat de 0.30 m de pamant cu continut ridicat de balast rezultat din excavatia lacului.

Şef Serviciu Investiţii, Achizitii Publice,
Aurelia Turcoman