

## **MEMORIU TEHNIC – pentru certificat de urbanism** **AMPLASAMENT POZITIA.....(Conform lista anexa)**

### **I - DATE GENERALE**

- Obiectul proiectului: **AMENAJARE PLATFORME INGROPATE - DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR.**
- Beneficiar: **PRIMARIA MUNICIPIUL BUZĂU** cu sediul Piața Daciei Nr.1, Buzău, 120191.
- Amplasament: **amenajari propuse situate in Municipiul Buzau, Judetul Buzau, pe 46 de amplasamente (mai puțin pozitiile 35, 36, 37), conform lista-anexa atasata.**
- Proiectant general: S.C. STAR ART S.R.L. / arh. Carmen Magazin

### **II - REGIMUL JURIDIC AL IMOBILELOR**

- Situatia terenului: Intravilan.
- Dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțiile care grevează asupra acestuia: - terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Buzau, conform "Inventar al terenurilor proprietate publica administrate de Primaria Municipiului Buzau".

### **III - REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILELOR**

- Folosința actuală:
  - platforme de gunoi existente, 16locatii si zona circulatii carosabile/platforme parcare pentru restul de 30 locatii noi.
  - Toate terenurile situandu-se in categoria CC – "curti-constructii".
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:
  - zone circulatii carosabile/parcari si gospodarie comunala.

### **IV - REGIMUL TEHNIC AL IMOBILELOR**

- Dimensiunile și suprafețele parcelelor:
  - 1buc. platforma S = 11.20mp

\*Nota: zona amenajata in jurul fiecarei platforme difera in functie de conformarea fiecarui amplasament si ca fi stabilita in urma reactualizarii suportului topometric pentru fiecare locatie.
- Procentul de ocupare al terenului:
  - P.O.T. existent: 00.00%
  - P.O.T. propus: 100.00%
- Coeficientul de utilizare al terenului:
  - C.U.T. existent: 0.00
  - C.U.T. propus: 1.00
- Echiparea cu utilități: Nu este cazul.
- Circulații și accese :
  - Se vor asigura accesele auto necesare evacuării containerelor pe rețeaua de străzi și alei carosabile.
  - Se va asigura accesul persoanelor utilizatoare și cel al mijloacelor auto de golire al containerelor.
- Alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile învecinate:
  - Fiecare amplasament este individualizat și va fi astfel poziționat încât să nu stănjenească circulația auto, pietonală, să afecteze integritatea spațiilor verzi cât și al celorlalte funcțiuni din proximitate conform planurilor de situație realizate pe suport topometric actualizat.

S.C. STAR ART S.R.L. / arh. Carmen Magazin, arh. Sandra Podeanu  
Adresa: str. Pompiliu Stefu, Nr. 27, Buzău;  
Tel.: 0787 674 460; Email: arhitectura.buzau@gmail.com

**V – DESTINATIA CONSTRUCTIILOR:**

- AMENAJARE PLATFORME INGROPATE - DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR pe raza Municipiului Buzau.

**VI – INALTIMEA CONSTRUCTIILOR:**

- Containere metalice inox situate pe platforma metalica – H=1.20m.

**VII – SISTEM CONSTRUCTIV:**

- Structuri metalice/cuva ingropata din beton armat

**VIII – INFATISAREA CONSTRUCTIELELEMENTE COMPOZITIONALE. EXPRESIVITATE ARHITECTONICA:**

- aspect utilitar adecvat functiei

**IX – MOD DE EXECUTIE :**

- Antrepriza

**X – LUCRARI CONEXE ODE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI**

- conform prescriptiilor tehnice ale furnizorului.

