



Nr. 2357/08.01.2020

### Proces – verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPAȚII ORGANIZARE EVENIMENTE, STRUCTURĂ CAZARE ȘI ACTIVITĂȚI RECREATIVE ȘI DISTRACTIVE” în intravilan din municipiul Buzău, Tarla 24, Parcela 1, inițiat de SC AURONINI TRICOT SRL.

În data de 08.01.2020, Primăria municipiului Buzău a organizat la sediul din Piața Daciei, nr. 1, sala « Nicu Constantinescu », ședința de dezbatere publică, cu următoarea ordine de zi : implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru un Plan Urbanistic Zonal.

Ședința de dezbatere publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.L. nr. 66/2011 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, pe baza anunțului ce cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul PUZ-lui, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces și informare a persoanelor interesate în analiza documentației tehnice.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, astfel: a fost afișat anunțul la sediul Primăriei municipiului Buzău și publicat pe pagina de Internet a Primăriei. Au fost transmise către proprietarii din zonă scrisori de informare cu confirmare de primire, privind invitația de participare la dezbaterea publică din data de 08.01.2020.

Persoanele fizice și juridice ce dețin terenuri în vecinătatea parcelei pentru care se solicită PUZ și care au fost invitate la dezbaterea publică, sunt: Colegiul Agricol Dr. C. Angelescu, domnii Vergu Ștefan și Dogaru Dumitru.

Desfășurarea ședinței publice: a început la ora programată, respectiv 11<sup>00</sup> în sala « Nicu Constantinescu ». La dezbatere a participat din partea Primăriei municipiului Buzău arhitectul șef al instituției, arh. Vicror Țîrlea, șef serviciu Urbanism, Amenajare Teritoriu, ing. Cristina Stoicescu, responsabilul cu informarea publică, consilier Elena Diaconiță. Din partea SC Auronini Tricot SRL a fost prezent domnul Chesim Simion și doamna arhitect Tomescu Nicoleta. Conform tabelului de prezență atașat la dosarul PUZ, niciunul dintre vecinii invitați nu s-a prezentat la ședința de dezbatere publică.

În deschidere s-a procedat la prezentarea proiectului și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de informare, avizare și aprobare, de către proiectant arh. Tomescu Nicoleta.



Zona ce se dorește reglementată prin PUZ, se află în intravilanul municipiului Buzău, UTR 30, teren în suprafață de 21500 mp, cuprins în zona studiată în suprafață de 78908 mp, pentru a fi reglementat prin documentație Plan Urbanistic Zonal.

Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea zonei funcționale din IS2 – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general pentru care se va elabora PUZ, în următoarele zone funcționale:

- Zona IS –zonă servicii, prestări servicii;
- Zona ID + IS – zonă unități de depozitare + zona servicii;
- Zona circulație carosabilă și pietonală (pe terenurile proprietate a beneficiarului).

Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Buzău-Moldova Sud, Unitatea de Administrare Buzău, a eliberat Aviz favorabil ANIF pentru PUZ, nr. 1996/2019, pentru canalul de irigații CS 12-4. Avizul este favorabil cu condiția ca după obținerea aprobării Planului Urbanistic Zonal, unitatea va emite avizului ANIF care va sta la baza obținerii autorizației de construire prin care se vor stabili zonele de protecție la canalul de irigație și condiții privind modul de construire. Astfel, nu se vor executa lucrări de construire în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, respectiv 1,5 m față de conducta îngropată de irigații CS1/SPP9 și de antena A3/CS1/SPP9 și 2,5 m față de ampriza canalului de desecare CS 12-4. Se va permite pe toată durata execuției lucrărilor, prezența reprezentanților ANIF Filiala Buzău, pentru a inspecta zonele în vederea aplicării corecte a prevederilor desemnate prin aviz.

Prin adresa ANIF nr. 4073/12.12.2019, cu referire la situația administrativă și juridică a canalului He 164, canal aflat la limita teritorială cu UAT Merei, se comunică: - canalul He 164 face parte din Amenajarea AHC Câmpia Buzăului aflat în administrarea ANIF Buzău. Conform Legii nr. 138/2004, nu pot fi executate construcții în zona de protecție, respectiv la distanța de 2,5 m față de canalul de desecare He 164.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- la nord – teren intravilan al municipiului Buzău, teren proprietate privată ;
- la vest – limita teritoriului administrativ între municipiul Buzău și comuna Merei, (delimitată prin canal de irigații) ;
- la est – drum de importanță locală;
- la sud – teren intravilan al municipiului Buzău.

Accesul auto la zona studiată este asigurat de drumul de exploatare, situat la limita de est a zonei. Din acest drum se propune realizarea unei alei carosabile de incintă cu lățimea de 7 m (două fire de circulație din care se poate accede direct la cele 6 module proiectate). Accesul la obiectiv trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, salvare, mașini de colectare a gunoiului menajer și va fi dimensionat conform normelor în vigoare.. Pe teren se vor amenaja spații de parcare și spații verzi. Donarea terenului și reglementarea juridică a drumului de acces, vor fi suportate de beneficiar.

Se vor asigura rețele edilitare, alimentare cu apă, evacuare ape uzate, prin racord la rețelele existente sau prin sistem propriu. Se va respecta zona de protecție a rețelelor LEA, respectiv L= 18,5 m din ax LEA.



Se va reglementa juridic terenul necesar tramei stradale prin dezmembrarea terenului necesar din proprietatea beneficiarului și prin donarea acestuia către municipalitate (hotărâre de Consiliu Local) și se va întocmi studiul de circulație în care va fi menționată și intersecția drumului de legătură cu DN 2 – E85. Conform CU nr. 455/14.05.2019, în condițiile în care nu se va reglementa juridic trama strădală și dimensionarea corespunzătoare a căii de acces, ce face legătura cu DN2 E85, nu poate fi promovată documentația de urbanism PUZ.

Ședința de dezbaterea publică s-a încheiat fără alte mențiuni, solicitări sau obiecții referitoare la investiția propusă.

Prezentul proces - verbal va fi afișat pentru luare la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

Primarul Municipiului Buzău,  
Constantin Toma

Arhitect șef,  
arh. Victor Tîrlea



Șef serviciu,  
Cristina Stoicescu

Responsabil informare,  
Elena Diaconiță