

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35 din data de 17.02.2020

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Construire bloc de locuințe de serviciu și împrejmuire”
în municipiul Buzău, pe Bulevardul Gării, nr. 8, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 7227/17.01.2020, a CONSLIULUI JUDEȚEAN BUZĂU;
- referatul Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 42/CLM/17.02.2020;
- raportul Arhitectului șef înregistrat sub nr. 20.705/17.02.2020;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 140403/15.11.2019;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul de oportunitate nr. 06/08.08.2019;
- avizul nr. 9 din 29.05.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂSTE:

Art.1.- Se aprobă Planului Urbanistic Zonal „Construire bloc de locuințe de serviciu și împrejmuire” în municipiul Buzău, pe Bulevardul Gării, nr. 8, județul Buzău, pentru terenul intravilan în suprafață de 4.053,00 mp, categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral/topografic prin N.C. 68048 / C.F. 68048, care aparține domeniului public al Județului Buzău.

Art.2.- Conform Planului Urbanistic Zonal al municipiului Buzău, aprobat prin HCL nr. 235/2009 și a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 255/2019, amplasamentul studiat este situat în U.T.R. nr. 3, zona pentru instituții publice și servicii de interes general,

Subzona ISs – construcții de sănătate.

Art.3.- Scopul documentației de urbanism P.U.Z. este acela de modificare funcțione ISs - construcții de sănătate, în zona mixtă M3 – subzona cu locuințe colective înalte, cu P+5 până la P + 10 nivele, locuințe de serviciu și IS pentru sediu Judecătorie, cu regim de înălțime D + P + Mz + 3. Eliberarea autorizației de construire și materializarea planului urbanistic zonal prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face după prezentarea proiectului de execuție și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 1029 din 04.11.2019, eliberat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului șef și Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Eduard Pistol".

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 42/CLM/17.02.2020

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„**Construire bloc de locuințe de serviciu și împrejmuire**” în
municipiul Buzău, pe Bulevardul Gării, nr. 8 județul Buzău

În baza certificatului de urbanism nr. 806 din 04.09.2019, prin cererea înregistrată sub numărul de mai sus, CONSIGLIUL JUDETEAN BUZAU, a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire bloc de locuințe de serviciu și împrejmuire”.

Documentația de urbanism prezentată a fost realizată de proiectant „SC GRAPHIS SPOT SRL Bucuresti,” În conformitate cu prescripțiile prevăzute în planul urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârile nr. 235/2009 și 255/2019 ale Consiliului Local al Municipiului Buzău terenul se află în U.T.R. nr. 3, zona pentru institutii publice și servicii de interes general, Subzona ISs – construcții de sănătate.

Scopul documentației de urbanism P.U.Z. este acela de modificare funcțiune ISs - construcții de sănătate, în zona mixta M3 – subzona cu locuințe colective înalte, cu P+5 până la P + 10 nivele, locuințe de serviciu și IS pentru sediu Judecătorie, cu regim de înaltime D + P + Mz + 3

INDICATORI URBANISTICI

- SUBZONA M3 - POT max. = 40% / CUT max. = 2,0 ADC / teren
Rh. Max. = S (D) + P + 5E / Hmax. = 23 m
- SUBZONA L1a - POT max. = 40% / CUT max. = 1,2 ADC / teren / Rh.
Max. = P + 2E
- SUBZONA IS - Pentru construcțiile noi - POT max. se stabilește în funcție de destinația zonei. Regimul de înaltime de la P - P + 6E în funcție de vecinatati.
- SUBZONA IS 1 -Sediul Judecătorie POT max. = 40% / CUT max. = 1,5 ADC / teren / Rh. Max. = D + P + Mz + 3E

Indicatorii maximali solicitati (în varianta inserării și de construcții în plus fata de cladirea blocului de locuințe de serviciu + birouri) sunt:

POT max. = 40%; CUT max. = 2,0 ADC / teren

Hmax / înaltime maxima = 23,0 m (Rh. Max. = S (D)+P+5E)

Eliberarea autorizației de construire se va face după prezentarea documentației tehnice, precum și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, iar executarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de avizatorii și indicatorii urbanistici aprobați.

Având în vedere documentația de urbanism prezentată, raportul Arhitectului șef, precum și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre dezbatere și aprobare planul urbanistic zonal solicitat de CONSILIUL JUDETEAN BUZĂU.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- ARHITECT ȘEF –
Nr. 20705 / 17.02.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire bloc de locuinte de serviciu si imprejmuire”
in municipiul Buzău, pe Bulevardul Garii nr.8, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub nr. 7227/17.01.2020, CONCILIUL JUDETEAN BUZAU, cu sediul in judetul Buzau, municipiul Buzău, județul Buzău, b-dul Nicolae Balcescu, nr. 48, cod 120260, a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Construire bloc de locuinte de serviciu si imprejmuire” in municipiul Buzău, pe Bulevardul Garii nr.8, județul Buzău.

Documentația a fost elaborată de SC GRAPHIS SPOT SRL Bucuresti, în baza Certificatului de Urbanism nr. 806/04.09.2019, eliberat de Primarul municipiului Buzău, cu valabilitate 24 de luni.

Terenul ce a generat planul urbanistic zonal si pe care se doreste realizarea investitiei, se afla in intravilanul municipiului Buzau, pe Bulevardul Garii nr.8, județul Buzău, avand o suprafața de 4.053,00 mp, categoria de folosinta curți constructii, identificat cadastral/topografic prin N.C. 68048 / C.F. 68048, apartine domeniului public al Judetului Buzau si conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 si 255/2019 se afla in U.T.R. nr. 3, zona pentru institutii publice si servicii de interes general, Subzona ISs – constructii de sanatate.

- Terenul studiat are urmatoarele vecinatati :
- La nord: Proprietati private
 - La est: Domeniul public – Bulevardul Gării
 - La sud: Teren aflat în administrarea Tribunalului Buzău – liber de constructii
 - La vest: Proprietati private

Scopul documentatiei de urbanism P.U.Z. este acela de modificare functiune ISs - constructii de sănătate, in zona mixta M3 – subzona cu locuinte colective inalte, cu P+5 pana la P + 10 nivele, locuinte de serviciu si IS pentru sediu Judecatorie, cu regim de inaltime D + P + Mz + 3

Zone functionale conform P.U.G. Buzau in teritoriul delimitat:

- **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;
- **IS** - constructii comerciale; spatii prestari servicii, institutii publice sau servicii de interes general.

- **ISs** - constructii de sănătate;
- **SV** - zone verzi, scuaruri, recreere, agreement
- **C** – cai de comunicatie rutiere

Zone functionale conform P.U.Z. in teritoriul delimitat:

- **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;
- **M3** – subzona mixta cu locuinte collective inalte, cu P+5 pana la P + 10 nivele
- **IS** - constructii comerciale; spatii prestari servicii, institutii publice sau servicii de interes general.
 - Subzona **IS1** – Sediul Judecatorie
- **SV** - zone verzi, scuaruri, recreere, agreement
- **C** – cai de comunicatie rutiere

Planul Urbanistic Zonal are urmatoarele obiective:

- construirea a doua blocuri de locuinte de serviciu pentru medici, birouri, spatii arhiva;
- construirea unui sediu pentru Judecatoria Buzau, care va dispune de o zona publica si o zona restrictionata;
- construire imprejmuire aferenta proprietarilor;
- construire accese necesare investitiei si parcuri aferente;
- amenajare spatii verzi.

INDICATORI URBANISTICI – SUBZONA M3

POT max. = 40%

CUT max. = 2,0 ADC / mp teren

Rh. Max. = S (D) + P + 5E

Hmax. = 23 m

Suprafata verde propusa pe lotul reglementat = 1237,2 mp

Numar total locuri de parcare propuse = 27 (5 pentru birouri si 22 pentru locuințe)

INDICATORI URBANISTICI – SUBZONA L1a

POT max. = 40%

CUT max. = 1,2 ADC / mp teren

Rh. Max. = P + 2E

INDICATORI URBANISTICI – SUBZONA IS

Pentru constructiile noi - POT max. se stabeleste in functie de destinatia zonei. Regimul de inaltime de la P - P + 6E in functie de vecinatati.

INDICATORI URBANISTICI – SUBZONA IS 1 -Sediul Judecatorie

POT max. = 40%

CUT max. = 1,5 ADC / mp teren

Rh. Max. = D + P + Mz + 3E

INDICATORI URBANISTICI:

Indicatorii maximali solicitati (in varianta inserarii si de constructii in plus fata de cladirea blocului de locuinte de serviciu + birouri) sunt:
POT max. = 40%; CUT max. = 2,0 ADC / mp teren
Hmax / inaltime maxima = 23,0 m (Rh. Max. = S (D)+P+5E)

Trama stradala din zona este in principal de categoria a-II-a și a III-a (strazile de deservire locala), cu un profil fără variații ale gabaritului.

Accesul auto se va realiza direct din domeniul public (Bulevardul Gării), amplasat la est față de lotul care a generat planul urbanistic zonal. Accesul pietonal se va putea face de asemenea direct din Bulevardul Gării.

Numar de locuri de parcare la sol = 32 locuri (din care 5 pentru birouri, 22 pentru locuinte si 5 pentru o potentiala constructive in zona din spate). In ipoteza construirii celui de-al doilea volum, necesarul de locuri de parcare se va asigura prin amenajarea la subsol a unei parcari subterane.

Amplasarea cladirilor fata de limitele de proprietate – cu respectarea prevederilor codului civil, a Ordinului nr. 119/2014 emis de Ministerul Sanatatii, Legea locuintei nr. 114 / 1996 actualizata.

Terenul liber va fi amenajat în afara de parcări și platforme pietonale cu spațiile verzi necesare asigurării unui microclimat plăcut și cu respectarea HG 525/1996 actualizata. Clădirea și rețelele din incintă vor fi racordate la utilitățile urbane în conformitate cu avizele eliberate de societățile care administrează rețele tehnico-edilitare publice în zonă.

Va fi prevăzută și amenajată zona pentru amplasare europubele (pentru gunoiul menajer), complet echipata si dotata.

Eliberarea autorizatiei de construire si materializarea documentatiei de urbanism se va face dupa prezentarea proiectului de executie, a tuturor acordurilor si avizelor prevazute in certificatul de urbanism, iar edificarea constructiei se va face cu respectarea intocmai a conditiilor impuse de toti avizatorii.

Documentatia de urbanism a fost supusa analizei la data de 29.05.2019 Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Municipiului Buzau, unde a primit aviz favorabil (Avizul nr. 9)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind planul urbanistic de detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF

Arh. Victor Tîrlea

Sef serviciu,

Cristina Stoicescu

Întocmit,

Rodica Cuza

5 expl.

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primaria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 806 din 04.09.2019

În scopul: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ UAT JUDETUL BUZAU prin
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul PRESEDINTE PETRE EMANOIL NEAGU
Satul BUZAU municipiu/orașul/comuna BUZAU
nr. 48 sectorul - cod poștal Str NICOLAE BALCESCU
înregistrată la nr. 97728 din 14.08.2019 e-mail:
cod poștal - str. BULEVARDUL GARII nr. 8 nr. BI
sc. - et. - ap. - sau identificat prin³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.235/2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:

Intravilan

NATURA PROPRIETĂȚII:

Teren – prop. privată

Construcții

SERVITUTE IMOBIL:

Drept preemtiv

Zonă de utilitate publică

REGIM SPECIAL IMOBIL:

Monument istoric

Zonă prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren curți constructii

DESTINAȚIA TERENULUI –stabilită prin D.U.A.T.:conform UTR nr. 3

ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ISs - CONSTRUCTII DE SANATATE

REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale - Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 294/2018

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

[] interdicție temporară; [] interdicție definitivă; [] zone speciale
[] zona protejată; [] zona de protecție;

b) Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:

In conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, municipiul Buzau, faza reactualizata, aprobat prin HCL nr.235/2009, amplasamentul imobilului in suprafata de 4000 mp se afla in UTR.3 ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL , Subzona ISs - constructii de sanatate.

Potrivit art. 32,alin(1), litera c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului se solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal , aprobat prin Hotarare a Consiliului Local Buzau, numai in baza unui aviz de oportunitate.

Pentru obtinerea avizului de oportunitate se vor respecta prevederile art. 32 din Legea 350/2001, actualizata , privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Anexa 1 la normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 350/2001 si toate procedurile specifice de informare si consultare a publicului, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.10.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

La elaborarea P.U.Z.-ului se va respecta metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM – 010 – 2000 si toate procedurile specifice Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, iar acesta va cuprinde piese scrise si piese desenate, inclusiv planșa ajutatoare cu posibilitati de mobilare urbanistica.

Documentația de Plan Urbanistic Zonal va fi intocmita de specialisti atestati cu drept de semnatura pentru documentatia de amenajare a teritoriului si de urbanism, si va fi depusă la Primaria municipiului Buzau în 6 exemplare,din care 3 ex. color, 3 ex.alb negru precum si 2 in format electronic .

Reglementarile urbanistice aprobate prin PUZ , vor fi respectate la intocmirea documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE, NUMAI DUPA ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL, IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, CU RESPECTAREA REGULAMENTULUI AFERENT P.U.Z.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emitera certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emitera certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

REA-DE-EMI
eu [x]);
certificatul de
ovada,in coj
el actualizat
documentație
91, republi
] D.T.A.C
Partea d
or impuse c
rea profesio
avizele și ac
avize și ac
mentare cu
nalizare
mentare cu
mentare cu
2) avize și
protecția c
securitatea
avize/acord
opportunitat
de situație
rectarea pr
ministratorul
dii de spec
di de impa
diu circula
m Legii 10/
tificat de a
ificarea pr
cții, cu mo
pertiza teh
unctul de v
mentele d
ce legale r
rezentul ce

PR
Constar

Achitat
Prezenți

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

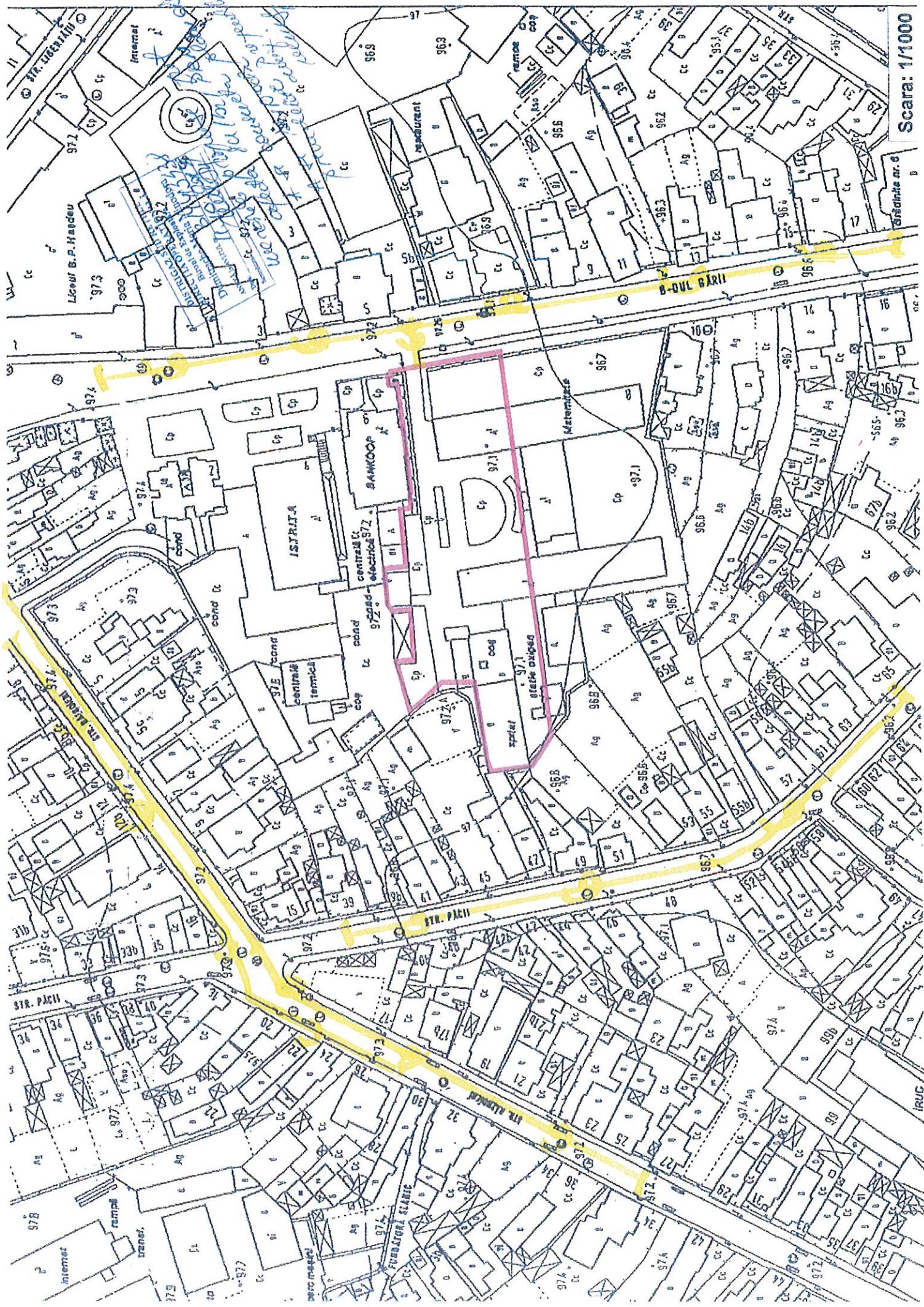
ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Tîrlea

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
Rodica Cuza /2 ex

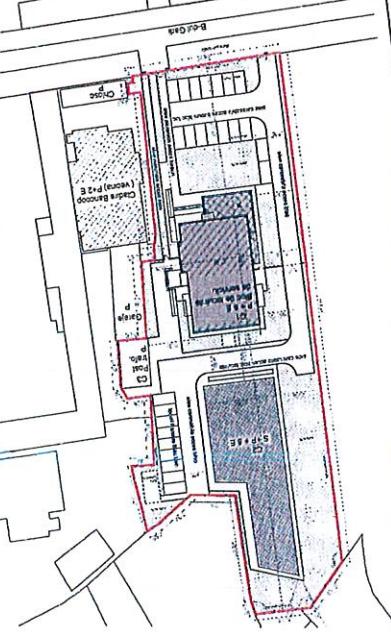
Scara: 1/1000



PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru obiectivul "Construire bloc de locuințe
de serviciu și imprejurime" - B-dul Gării, Nr. 8,
Municipiu Buzău



**ILUSTRARE VOLUMETRICA ARHITECTURALA EXEMPLIFICATIVA
S.C. TECHNO - ART DESIGN - ELABORATOR S.F.**



**DATE REFERITOARE LA INVESTITIA PROPUSSA (BLOC LOCUINTE
DE SERVICIU SI BIROURI)**

Suprafata construita parter = 500 mp

Suprafata desfășurată = 2425 mp

Rh= P+5 (H. max. = 23 m)

Functiunile repartizate / nivel:

Subsol tehnic parțial - spațiu tehnic

Parter - Zona Birouri și arhiva

Numar aproximativ de utilizatori = 21 permanenti; 100 periodici –
angajații care vin la instruire

Zona bloc locuințe - Etaj 1 - 5 - Bloc locuințe - Apartamente cu 1 si
2 camere

Numar unitati locative = 20

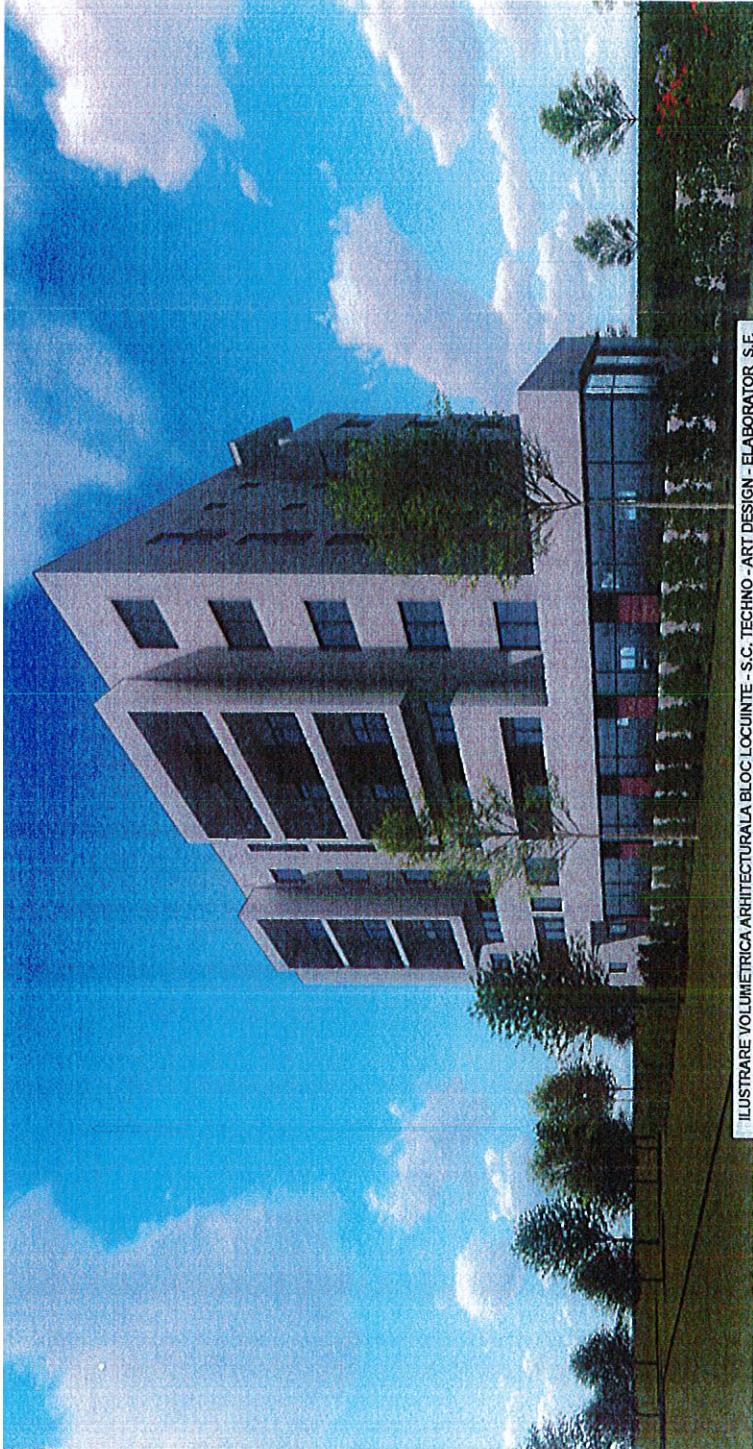
Numar aproximativ de utilizatori = 60

Valoare estimata de investitie: 1.882.000 Euro fără TVA

Nota: Planul de situație propus, bilanțurile de suprafețe, valoarea estimată, precum și propunerea arhitecturală, au rol exemplificativ de posibilă mobiliare a lotului, care face obiectul de studiu al prezentului PUZ. Propunerea finală de mobiliare arhitecturală a lotului, poate să suferă modificări în urma finalizării proiectului la nivel de SF, precum și în urma cerințelor avizatorilor, de pe parcursul derularii prezentului PUZ, pastrand reglementările acestuia.

Titlu proiect:	Specialitatea URBANISM
Puz, pentru obiectivul 4. CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU SI IMPREJUMUIRE" - B-DUL GARII NR. 8, MUNICIPIUL BUZAU	Faza: PUZ.
Beneficiar: JUDETUL BUZAU - PRIM AUTORITATEA DELINERATIVA CONSILIUJUD JUDETUL cont. dr. arh. Cerasella CRACIUN	Scara: 1/1000
Proiect: ILUSTRARE VOLUMETRICA ARHITECTURALA EXEMPLIFICATIVA Nr. U42 / 5-12-2016 - la Contract de Servicii Nr. 109 / 07.11.2018 (S.C. TECHNO-ART DESIGN S.R.L.)	Data: IAN. 2020
Rodicitat: dr. urb. Adrian CIOANCHEA	Plasata nr.: Q
dr. urb. Adrian CIOANCHEA	

Aceasta planșă nu poate fi reproducă sau copiată de orice persoană fără acordul autorului. Fiecare



ILUSTRARE VOLUMETRICA ARHITECTURALA BLOC LOCUINTE - S.C. TECHNO - ART DESIGN - ELABORATOR S.F.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,
Protecția Mediului și Turism**

Nr. 5/21.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

Ptroiect de Hotărâre nr. 35 din data de 17.02.2020
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ Construire bloc de locuințe de serviciu și
împrejmuire” în municipiul Buzău, pe bulevardul Gării, nr. 8, județul Buzău

Astăzi, data de 21.02.2020, Comisia pentru Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului și Turism, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care s-a analizat și dezbatut aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ Construire bloc de locuințe de serviciu și împrejmuire” în municipiul Buzău, pe bulevardul Gării, nr. 8, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :
Nu a fost cazul .

Președintele Comisiei,
Alexandru Dunel

Secretarul Comisiei
Gheorghe Vasile