ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38 din data de 18.02.2020
pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu
"Construire pensiune turistică", b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 63,
municipiul Buzău, judeţul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 3.763/13.01.2020 a S.C. Iulia Consulting S.R.L.;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 45/CLM/18.02.2020, prin care se propune aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire pensiune turistică", b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 63, municipiul Buzău, judeţul Buzău;
- raportul Arhitectului şef nr. 21.400/18.02.2020;
- raportul de informare şi consultare a publicului nr. 155.532/2019;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic de detaliu "Construire pensiune turistică" b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 63, municipiul Buzău, judeţul Buzău pentru terenul intravilan, în suprafaţă de 400 m.p. identificat prin nr. cad. 53181, documentaţie de urbanism executată de proiectant "AUM S.R.L. – arh. Mareș Aurelian" din municipiul Buzău şi care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar "S.C. IULIA CONSULTING S.R.L.".

Art.2.- Conform planului urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, amplasamentul studiat este situat în cadrul U.T.R. nr. 3 subzona funcţională unde se află situat terenul este:

M1 – subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele.

Art.3.- Prezenta documentaţie de urbanism are drept scop "Construire pensiune turistică", b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 63, municipiul Buzău, judeţul Buzău. Eliberarea autorizaţiei de construire şi materializarea planului urbanistic de detaliu prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face după prezentarea proiectului de execuţie şi a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 558 din 18.06.2019 eliberat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic de detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

. Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului șef, Serviciului Urbanism şi Dezvoltare Urbană, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

ROMÂNIA Județul Buzău-Municipiul Buzău PRIMĂRIA 1

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 45/CLM/18.02.2020

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire pensiune turistică", b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 63, municipiul Buzău, judeţul Buzău

În baza certificatului de urbanism nr. 558 din 18.06.2019, prin cererea înregistrată sub numărul de mai sus, S.C. IULIA CONSULTING S.R.L a solicitat aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire pensiune turistică", b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 63, municipiul Buzău, judeţul Buzău.

Documentaţia de urbanism prezentată a fost realizată de „AUM S.R.L. – arh. Mares Aurelian" şi studiază un teren în suprafaţă de 400,00 mp identificat prin nr. cad. 53181.

În conformitate cu prescripţiile prevăzute în U.T.R. nr. 3 din Planul Urbanistic General al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, subzona funcţională unde se află situat terenul este:

M1 – subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele.

La documentaţia de urbanism au fost prezentate acordurile şi avizele solicitate prin certificatul de urbanism pentru faza plan urbanistic de detaliu.

Eliberarea autorizaţiei de construire se va face după prezentarea documentaţiei tehnice (PAC), precum şi a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, iar executarea construcţiei se va face cu respectarea întocmai a condiţiilor impuse de avizatori şi indicatorii urbanistici aprobaţi.

Având în vedere documentaţia de urbanism prezentată, raportul Arhitectului Şef, precum şi prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, propun aprobarea planului urbanistic de detaliu solicitat de S.C. IULIA CONSULTING S.R.L.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 Judeţul Buzău-Municipiul Buzău

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- ARHITECT ŞEF -
Nr. 21.400/18.02.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire pensiune turistică", b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 63, municipiul Buzău, judeţul Buzău

Prin cererea înregistrată sub nr. 3763/13.01.2020, S.C. IULIA CONSULTING S.R.L. cu sediul in mun. Buzău, jud. Buzău, a solicitat aprobarea planului urbanistic de detaliu " Construire pensiune turistica" municipiul Buzău, judeţul Buzău , prin proiectant „AUM SRL- arh. Mares Aurelian."

Terenul pe care se doreşte realizarea investiţiei este teren intravilan aflat in proprietatea societăţii SC IULIA CONSULTING SRL in suprafaţă de 400 mp, identificat prin nr. cad. 53181 cu folosinţă de teren curţi construcţii.

Vecinătăţile terenului sunt:

-nord – b-dul 1 Decembrie 1918

-sud – nr. cad. 632

-est – Apostol Ionel-nr. cad. 61446

-vest – nr. cad. 55584 si 55585

Această documentaţie a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 558 din 18.06.2019.

. Planul Urbanistic de Detaliu se refera la realizarea unei constructii(pensiune turistica) pe parcela identificata cu nr. cad. 53181, CF.53181 a carei proprietari sunt Pertescu Iuliana Daniela si Pertescu Sorin. Intre proprietari si firma Iulia Consulting SRL s-a incheiat un contract de superficie .

Se vor stabili obiectivele, prioritătile, in funcţie de reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente :

- asigurarea acceselor – accesul auto şi pietonal in incintă se face pe aleea carosabila şi cea pentru pietoni ce fac legatura cu b-dul 1 Decembrie 1918;
- asigurarea numarului de locuri de parcare in incinta (3 locuri) - conform HG nr. 525/1996 republicata şi Normativelor de proiectare pentru parcări, calculate potrivit indicelui de motorizare fara a afecta circulaţia carosabilă principală a zonei;
- asigurarea distantelor fata de vecinatati in conformitate cu Codul Civil ;

-stabilirea necesarului de utilităţi care sa satisfacă nevoile obiectivului si posibilitatea racordării şi branşării la acestea.

Pensiunea turistica proiectata se va amplasa in zona nordica a parcelei,va avea un regim de inaltime P+1E. si o capacitate de cazare de 10 locuri (in 5 camere).

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 amplasamentul se afla in UTR nr. 3

Avand în vedere că terenul se află intr-o zonă preponderent mixtă M1,cu locuinţe individuale şi cuplate mici, cu maxim P+2 nivele, se vor respecta reglementările prevăzute in această zonă;

P.O.T. maxim=60%, C.U.T. 1,8, regim de inaltime = P+2.

P.O.T. propus= 31,25%, C.U.T. propus = 0,62 regim de inaltime propus P+1E

Alinierea se va face la 2,00 m fata de trotuarul de la bulevard.

-Zona verde va fi majorata pana la 25,50 %.

Obiectivul ce se va construi in zonă va respecta normele privind igiena precum şi conditiile de vecinătate .

Toate utilităţile (energie electrica,gaze naturale,) se vor asigura prin branşament şi racord la retelele stradale existente pe baza acordurilor, avizelor emise şi documentatiilor specifice cerute de detinatorii acestora .

Investiția propusă nu necesită costuri din partea Autorității Publice Locale.

Eliberarea autorizaţiei de construire şi materializarea documentaţiei de urbanism se va face după prezentarea proiectului de execuţie, a tuturor acordurilor şi avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 558 din 18.06.2019, iar edificarea construcţiei se va face cu respectarea întocmai a condiţiilor impuse de avizatori şi a indicatorilor urbanistici propuşi.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea şi adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind planul urbanistic de detaliu prezentat.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Victor Ţîrlea

Sef Serviciu
ing. Cristina Stoicescu

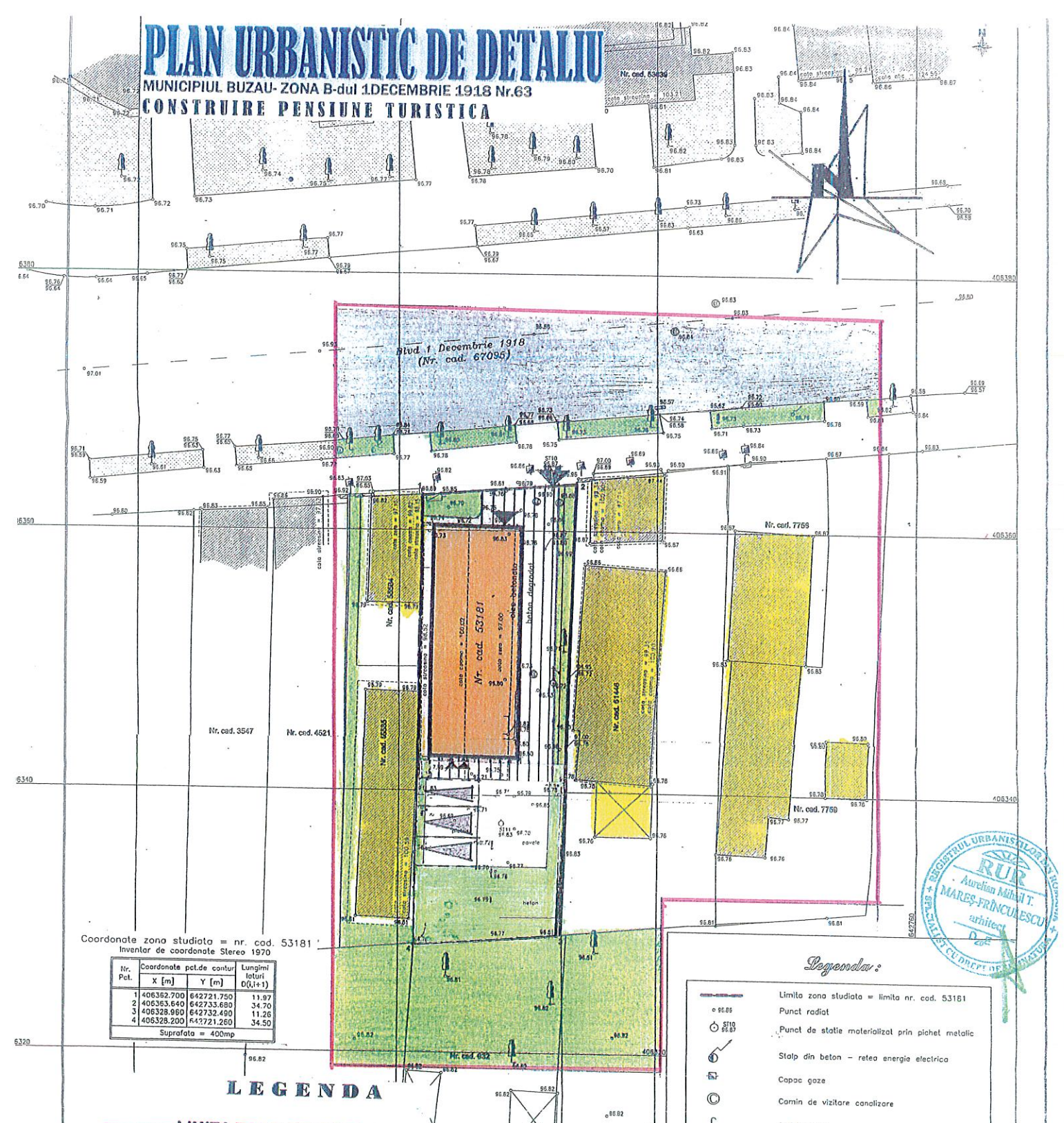
Întocmit,
Insp. Dumitru Daniela

5 ex/05.02.2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL BUZAU- ZONA B-dul 1DECEMBRIE 1918 Nr.63

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA



Coordonate zona studiata = nr. cad. 53181
Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	406362.700	642721.750	11.97
2	406363.640	642733.680	34.70
3	406328.960	642732.490	11.26
4	406328.200	642721.260	34.50
Suprafata = 400mp			

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CONSTRUCTII MENTINUTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- PENSIUNE TURISTICA
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- ALEI PIETONALE , TROTUARE EXIST.
- CIRCULATIE CAROSABILA si PIETONALA PROPUSA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES INCINTA STUDIATA
- ACCES CONSTR. PROPUSA
- LOC PARCARE

Legenda:

- Limita zona studiata = limita nr. cad. 53181
- Punct radiat
- ST10 — Punct de statie materializat prin picket metalic
- Stalp din beton – retea energie electrica
- Capac gaze
- Camin de vizitare canalizare
- Aerisire gaz
- Cismea
- Pom

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Aurelian Mihail T. MARES-FRÎNCULESCU
arhitect

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZĂU
Receptionat: MARIA GEORGIANA CLAUDIA

BILANT TERITORIAL EXISTENT si PROPUS

	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA
Suprafata destinata constructiilor	S.c.= 0,00mp– POT=0,00%	S.c.=124,95mp– POT=31,25%
Suprafata destinate trotuarelor, platformelor pietonale, parcarilor si circulatilor auto in interiorul parcelei	315,00mp -78,75% (suprafață rămasă liberă prin desființarea unor clădiri de pe amplasament)	173,05mp – 43,25%
Spatii verzi si amenajari peisagere	85,00mp – 21,25%	102,00mp – 25,50%

Prezentul document receptionat este valabil insotit de P.V.R. nr. 1037/2019

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar: IULIA CONSULTING SRL BUZĂU			9B 2019
	Proiect: P.U.D. - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 63, Buzău			
Șef proiect: arh. Mares Aurelian				
Proiectant: arh. Mares Aurelian	1:500 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE			3
Verificator: arh. Mares Aurelian				

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primaria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

INSOTIT DE ANEXE – 4 FILE
Nr. 558 din 18.06.2019

În scopul: **CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA**

Ca urmare a Cererii adresate de[*1)] **IULIA CONSULTING SRL prin PERTESCU IULIANA-DANIELA- administrator**
cu domiciliul/sediul[*2)] în județul **BUZAU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**
satul sectorul cod poștal Str **MOLIDULUI Nr. 13**
Bl. sc. et. ap. telefon/**0740830288** e-mail:
înregistrată la nr. **65266** din **29.05.2019**
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal str. **B-DUL 1 DECEMBRIE 1918** nr.**63** bl.
sc. et. ap. sau identificat prin[*3)] plan de incadrare in zona si plan de situatie
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC**

SITUARE IMOBIL:	[X] Intravilan	[ ] Extravilan
NATURA PROPRIETATII :	[X] Teren-propr.privata;	[] Constructii propr. privata
SERVITUTE IMOBIL :	[ ] Drept preemtiune	[ ] Zona de utilitate publica
REGIM SPECIAL IMOBIL:	[ ] Monument istoric	[] Zona prot. mon. ist.

2. **REGIMUL ECONOMIC**
FOLOSINTA ACTUALA: **curti constructii nr. cad.53181**
DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T. : **CONF. UTR.NR.3**
M1 – subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 376/2017
PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

[ ] interdictie temporara, [ ] interdictie definitiva, [ ] zone speciale

[] zona protejata; [] zona de protectie;parcelareb) Obligatii/constringeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:

b1 regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente–**conf. UTR nr 3.**

- **ZONA MIXTA**

Formată, ca fond construit, în mare parte din clădiri colective de locuit medii şi înalte, cu sau fără parter comercial, locuinte cu functiuni complementare sau care permite conversia locuinţelor individuale în alte funcţiuni, condiţionată de menţinerea ponderii zonei de locuit de cel puţin 30% din ADC.

In conformitate ce prevederile Legii nr.350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.32, alin.(1), lit.d), e necesar elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

La elaborarea P.U.D.-ului se va respecta metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic de detaliu – Indicativ GM – 009 – 2000. Este obligatorie respectarea tuturor procedurilor specifice de informare si consultare a publicului, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentatia de Plan Urbanistic de Detaliu va fi intocmita in format digital şi format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic de persoane autorizate inscrise in Registrul Urbanistilor din Romania, cu drept de semnatura si va fi depusa la Primaria municipiului Buzau in 6 exemplare din care 3 exemplare color si in format electronic (2 exemplare)

Reglementarile urbanistice sunt prevazute in anexele prezentului certificat de urbanism

b6. dimensiunile si suprafetele minime si/sau maxime ale parcelelor (in cazul proiectelor de parcelare)

S teren : S= 400mp.

c) echiparea cu utilitatile necesare bunei functionari: apa, canalizare, gaze, energie electrica cu respectarea inclusiv a H.G. 525/1996,republicata;

d) asigurarea accesului auto, pietonal si parcaje aferente in incinta se va face cu respectarea inclusiv a H.G. 525/1996,republicata coroborat cu Normativul pentru proiectarea parcarilor de autoturisme in localitatile urbane functie de indicele de motorizare aprobat prin studiul de mobilitate urbana;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu~~ în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

AUTORIZARE CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA DUPA APROBAREA IN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU A DOCUMENTATIEI DE URBANISM – PLAN URBANISTIC DE DETALIU -

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democraţiei nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente **(notate cu [X]):**

a)[X] certificatul de urbanism; (copie)

b [X] dovada în copie legalizată a imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ;

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) **intocmita in conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii, art. 7, alin. (2) :**

[X] D.T.A.C. **[X] D.T.O.E.** [ ] D.T.A.D.

NOTA : Partea de arhitectura va fi proiectata si semnata de arhitect/conductor arhitect, dupa caz, cu respectarea conditiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:nominalizare avize nr. 21/2018

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[] alimentare cu apă **[X] gaze naturale (PUD +D.T.A.C)** Alte avize/acorduri:

[] canalizare **[X] salubritate**

[X] alimentare cu energie electrică (PUD +D.T.A.C)

[ ] alimentare cu energie termică [ ] transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu (PUD +D.T.A.C) **[X] sănătatea populaţiei (PUD+ D.T.A.C)**

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-[X] Planul de situatie ale imobiului pe suport topografic, vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, cu respectarea precizarilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii ;

[X] Aviz administratorul drumului (Serviciul de Gospodarie Urbana – Primaria Buzau)

[X] Contract firma agreata de Primaria Buzau privind transportul materialelor regenerabile provenite in urma executarii lucrarilor (DTOE)

[X] Copie HCL aprobare P.U.D.

[X] Radierea din Cartea Funciara a constructiei C1 nr. cad. 53181, conform Autorizatiei de Demolare

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original) :

-[X]Studiu de impact :[X]Arhitectural;[X] Urbanistic **[X] Studiu energetic (Legea 372/2005)**

[X] Studiu de insorire

[X] Studiu geotehnic

-[X] Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestaţi potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare;

-[] expertiza: Structurala (sau avizul proiectantului initial al investitiei)

e)[X] punctul de vedere /actul adminstrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie); (PUD +D.T.A.C)

g)[X] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] taxe legale necesare emiterii autorizatiei de construiré +Taxa R.U.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

L.Ş.

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,
Arh. Victor TIRLEA

Achitat taxa de :.10 lei, conform chitantei nr...72293...din.....29.05.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 18.06.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Victor TIRLEA

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. .... din ....
Transmis solicitantului la data de ... . direct/prin poştă.

Intocmit,
DumitruDaniela/2.ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,
Protecția Mediului şi Turism**

Nr. 6/21.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

**Ptroiect de Hotărâre nr. 38 din data de 18.02.2020
pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire pensiune turistică", bd. 1 Decembrie 1918, nr. 63, municipiul Buzău, județul Buzău**

Astăzi, data de 21.02.2020, Comisia pentru *Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului şi Turism*, s-a întrunit în şedință de lucru, ocazie cu care s-a analizat şi dezbătut **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire pensiune turistică", bd. 1 Decembrie 1918, nr. 63, municipiul Buzău, județul Buzău.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :
Nu a fost cazul .

**Preşedintele Comisiei,
Alexandru Dunel**

**Secretarul Comisiei
Gheorghe Vasile**

3ex