

CAIET DE SARCINI

pentru prestarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare din cadrul serviciului public de salubritate a Municipiului Buzău

CAP. I

Obiectul caietului de sarcini

ART. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de salubritate, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în municipiul Buzău.

ART. 3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în Municipiul Buzău și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

ART. 4

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în municipiul Buzău.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în municipiul Buzău și care sunt în vigoare.

ART. 5

Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de salubritate a Municipiului Buzău.

CAP. II

Cerințe organizatorice minimale

ART. 6

Operatorul activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în municipiul Buzău va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de salubritate;

d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează activitățile de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în municipiul Buzău, în condițiile legii;

e) respectarea angajamentelor luate atât prin contractele de prestare încheiate cu utilizatorii cât și în contractul de concesiune a serviciului public de salubritate;

f) prestarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;

g) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;

i) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;

j) evidența orelor de funcționare a utilajelor;

k) pentru a asigura desfășurarea în condiții de maximă eficiență a activităților pe suprafețele menționate se impune asigurarea personalului specializat;

l) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

p) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

ART. 7

În timpul prestării activităților, personalul de deservire al operatorului trebuie să asigure funcționarea utilajelor și echipamentelor în conformitate cu instrucțiunile/procedurile tehnice interne și dispozițiile personalului ierarhic superior pe linie operativă sau tehnico-administrativă. Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă, obligațiile, drepturile și responsabilitățile personalului de deservire operativă se trec în fișa postului și în procedura operațională – care se întocmesc de către operator.

Operatorul va asigura un sistem operațional cu regim permanent, prin care vor fi preluate reclamațiile, sesizările sau situațiile de urgență în cazul apariției unor focare.

Sesizările și reclamațiile precum și modalitățile lor de rezolvare vor fi aduse în timp util la cunoștința Direcției de poliție locală din cadrul Primăriei Municipiului Buzău precum și a Direcției Tehnice, pentru a se lua măsurile necesare stingerii focarelor, precum și monitorizarea în timp a acestora.

În cazul semnalării apariției unor focare, la solicitarea delegatarului dar și a utilizatorilor, operatorul va asigura luarea măsurilor ce se impun în cel mai scurt timp de la anunțarea acestuia.

ART. 8

Tarifele pentru activitățile de dezinsecție, dezinfecție, deratizare se fundamentează pe baza cheltuielilor de producție, exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor de protecție a mediului, a costurilor de securitate și sănătate în muncă, a costurilor care derivă din contractul de concesiune pentru delegarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare din cadrul serviciului de salubritate, a cheltuielilor financiare, precum și o cotă de profit și vor fi întocmite și prezentate respectând prevederile Ordinului ANRSC 109 din 09.07.2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate localităților.

ART. 9 Investițiile efectuate de către operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în municipiul Buzău se vor amortiza pe perioada derulării contractului, în conformitate cu prevederile legale.

CAP. III Descrierea activităților

ART. 10 Operatorul are obligația de a desfășura activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, în condițiile legii, în aria administrativ-teritorială a municipiului Buzău.

ART. 11 Efectuarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare

11.1 Deratizarea reprezintă un complex de măsuri aplicate permanent în scopul distrugerii rozătoarelor dăunătoare, vectori de maladii transmisibile și/sau generatoare de discomfort și menținerea la un nivel numeric redus, având un rol deosebit de important deoarece acestea constituie un permanent pericol de boli.

Măsurile de combatere sunt:

- preventivă, realizându-se prin împiedicarea pătrunderii rozătoarelor în obiective;
- profilactică, prin îndepărtarea surselor de apă și hrană pentru rozătoare;

- defensivă, prin amplasarea de stații cu momeli toxice în galeriile existente și constatate pe teren.

Metode de realizare:

- Ecologică – constă în prinderea rozătoarelor în capcane fiind urmată de colectarea, transportarea și incinerarea acestora;
- Chimică – constă în utilizarea de substanțe raticide cu efect letal amplasate în stații de intoxicare perimetrare;
- Mixtă – se utilizează atât în deratizarea ecologică cât și în deratizarea chimică

Substanțele raticide folosite în acțiunile de deratizare vor fi sub formă de momeli gata preparate introduse în stații de intoxicare și avizate de Ministerul Sănătății și vor fi însoțite de fișa de securitate a produsului.

Momelile toxice introduse în stații de intoxicare protejate împotriva deteriorării în caz de umezeală care se vor amplasa în spații deschise, vor fi inscripționate “Pericol de otrăvire” sau “Atenție otrăvă”, însoțit de semnul cap de mort. De asemenea se va menționa substanța folosită, antidotul în caz de ingerare accidentală, precum și datele de identificare ale operatorului.

Stațiile de intoxicare sunt folosite în toate zonele deoarece se impune utilizarea acestora în funcție de suprafața tratată, iar cantitatea de raticid folosită/unitatea de măsură va respecta prospectele substanțelor utilizate ce se regăsesc în fișa de Securitate a produsului.

Transportul substanțelor raticide se va face cu mijloacele auto ale prestatorului, acestuia revenindu-i obligația de a lua măsuri de siguranță împotriva sustragerii sau împrăștierii lor. Cadavrele de rozătoare rezultate în urma activității de deratizare sunt colectate și transportate cu o mașină autorizată pentru transportul deșeurilor animaliere de către societatea autorizată pentru incinerarea cadavrelor și deșeurilor, în baza contractului încheiat de operator cu aceasta.

Deratizarea se execută în clădiri ale instituțiilor publice proprietate sau aflate în administrare; Părți comune ale clădirilor tip condominii, case; Canale în care sunt amplasate rețele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare; Zone demolate și neconstruite; Subsoli uscate, umede sau inundate; Parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de râu, lucii de apă, ștranduri.

Din punctul de vedere al frecvenței, deratizarea se execută pentru operatorii economici cu profil nealimentar și asociațiile de proprietari/locatari, cel puțin o dată pe semestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar; pentru operatorii economici cu profil alimentar, cel puțin o dată pe trimestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar; pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale în conformitate cu programul unitar de acțiune, dar nu mai puțin de 3 tratamente pe an; pentru

persoanele fizice, la solicitarea acestora sau ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar.

Deratizarea se efectuează la obiectivele în care:

a) este prevăzută operațiunea de dezinsecție;

b) este prevăzută operațiunea de dezinsecție, cu excepția mijloacelor de transport în comun;

c) sunt identificate focare de infestare sau condiții de dezvoltare a rozătoarelor în spațiile interioare sau exterioare ale persoanelor fizice ori juridice, care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor, inclusiv în zonele demolate și/sau nelocuite.

11.2. Dezinsecția este acțiunea de prevenire și combatere a antropodelor care transmit diferiți agenți patogeni producând apariția îmbolnăvirii la om și crearea de disconfort fizic. Prevenirea și combaterea insectelor se face prin mijloace ecologice, biologice și chimice, având drept scop menținerea unui nivel scăzut al densității insectelor, realizând condiții corespunzătoare de igienă și confort pentru populație, precum și eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli la om sau la animale, prin intermediul insectelor vectoare. Din punct de vedere practic, dezinsecția este de două feluri:

Profilactic (preventiv) se referă la aplicarea întocmai și permanent a măsurilor igienico-sanitare și de bună gospodărire a obiectivului în scopul reducerii la minimum a depozitelor de materii organice în descompunere, favorabile dezvoltării larvelor și a posibilității de acces a insectelor adulte spre hrană. Are caracter permanent.

Curativă (de combatere, terapeutică) constă în executarea unor acțiuni de combatere în focar cu scopul distrugerii rapide a dăunătorilor existenți. Se realizează în focar în intervale repetate de 10-14 zile pentru distrugerea focarelor fiind urmată apoi de dezinsecția profilactică.

Metode de dezinsecție:

►ecologică – amplasarea unor capcane cu suport adeziv pe care insectele rămân imobilizate

►chimică – constă în folosirea substanțelor insecticide de ingestie și contact pentru combaterea insectelor adulte.

Substanțele se aplică sub formă de pulberi muiabile, soluții, aerosoli calzi, aerosoli reci, fumigații.

Dezinsecția previne și combate transmiterea unor boli de către insecte, paraziți și acarieni, care pe lângă factorul de disconfort pe care îl generează, sunt agenți cauzali ai unor pagube economice, precum și agenți de transmitere la om și la animale, a unor boli infecțioase și parazitare cum ar fi: toxinfecțiile alimentare, holera, dizenteria, febra tifoidă, tetanos și diferite parazitoze.

Activitatea presupune următorul ciclu de operații: stabilirea obiectivelor unde urmează să se aplice procedura; stabilirea materialelor și a substanțelor ce urmează să fie folosite; stabilirea utilajelor și echipamentelor folosite; stabilirea echipamentelor de protecție; executarea și confirmarea prestației.

Activitatea de dezinsecție se efectuează în: clădiri ale unităților sanitare de pe raza unității administrativ-teritoriale; clădiri ale instituțiilor publice, altele decât unitățile sanitare; spațiile comune închise din clădirile de tip condominiu (casa scării, subsol și alte asemenea) ale persoanelor fizice și juridice, inclusiv asociații de proprietari/locatari; spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale: terenuri ale instituțiilor publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri și alte asemenea; spațiile deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice: terenuri ale operatorilor economici, terenuri ale persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari/locatari, terenuri ale instituțiilor publice; căminele și canalele aferente rețelelor edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică, telefonie, rețele subterane de fibră optică și alte asemenea; clădiri ale operatorilor economici, clădiri ale persoanelor fizice, inclusiv apartamente din imobile de tip condominiu; subsoluri umede sau inundate; stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare/eliminare a deșeurilor; alte obiective identificate ca reprezentând focare de infestare și care pot pune în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

Activitatea de dezinsecție a domeniului public presupune următoarele tipuri de activități:

- a. Aviotratament.
- b. Dezinsecție la sol.

Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natură obiectivului unde se aplică procedura și nu vor afecta viața și sănătatea oamenilor. Înainte de începerea lucrărilor în teren operatorul va anunța lucrările de dezinsecție, dezinsecție și deratizare ce se vor efectua pe baza unui preaviz de execuție, adus la cunoștința utilizatorului cu cel puțin 5 zile înainte și mediatizată corespunzător.

Frecvența lucrărilor de dezinsecție:

Dezinsecția pentru combaterea țânțarilor se execută:

a) lunar, în sezonul cald, pentru spațiile deschise prevăzute în programul unitar de acțiune, inclusiv cămine și canale aferente rețelelor edilitare, prin aplicarea de tratamente multiple pentru combaterea țânțarilor adulți și a larvelor de țânțari.

b) minimum 3 tratamente pe an și ori de câte ori este nevoie, corespunzător concentrației și tipului de insecticide utilizate în spațiile comune închise ale clădirilor, inclusiv în subsoluri umede sau inundate.

Pentru combaterea altor vectori dezinsecția se execută:

a) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil nealimentar, instituțiilor publice și spațiile comune închise ale clădirilor;

b) lunar și ori de câte ori este nevoie, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil alimentar și ale unităților sanitare;

c) numai la solicitarea persoanelor fizice din spațiile cu destinație de locuință.

11.3 Activitatea de dezinfecție se desfășoară pentru distrugerea microorganismelor în scopul prevenirii infecțiilor și apariției bolilor transmisibile. Pe lângă metoda mecanică care se impune în fiecare locație, dezinfecția se realizează prin:

Combatere care se efectuează cu scopul de a combate bolile infecțioase sau parazitare, din faza incipientă a bolii până la lichidarea întregului focar;

Profilactică are ca scop distrugerea eventualilor germeni patogeni care în mod normal constituie microbismul local și se dezvoltă influențând negativ starea de sănătate a oamenilor și animalelor.

Dezinfecția se efectuează în:

a) depozitele de deșeuri municipale, stații de compostare deșeuri biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare/eliminare a deșeurilor;

b) încăperile din cadrul condominiilor prevăzute cu tobogan, destinate colectării deșeurilor municipale;

c) spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere;

d) mijloace de transport în comun;

e) clădiri ale instituțiilor publice, ale operatorilor economici și ale persoanelor fizice;

f) locurile în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

Activitățile se vor efectua conform normelor și frecvenței aprobate de autoritatea administrației publice locale prin Programul Unitar de Acțiune, numai pe baza de comanda ferma din partea delegatarului sau la solicitarea persoanelor fizice și juridice.

Toate produsele folosite pentru efectuarea operațiunilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție vor fi avizate de către Comisia Națională pentru Produse Biocide. Lista materialelor, utilajelor și produselor folosite sunt prezentate în Anexa 3 la prezentul caiet de sarcini.

Serviciile de dezinsecție, dezinfecție, deratizare efectuate pentru agenții economici și alți utilizatori prin metode de combatere chimice, biologice, ecologice sau alte metode autorizate care necesită metodologii de lucru specifice, substanțe specifice, echipamente, dispozitive vor fi efectuate la tarifele stabilite și negociate între operator și utilizator.

Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale operațiilor de deratizare, dezinfecție și/sau dezinsecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină spațiile pe care le au în proprietate salubre, luând măsuri de evacuare a tuturor reziduurilor solide, de spălare a încăperilor în care se efectuează colectarea deșeurilor, de eliminare a apei stagnate, de curățare a subsolurilor, de punere în ordine a depozitelor de materiale și de remediere a defecțiunilor tehnice la instalațiile sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri și/sau pe terenurile deținute

În cazul în care persoanele fizice sau persoanele juridice refuză să permită accesul pe proprietatea acestora pentru efectuarea operațiilor periodice de dezinfecție și deratizare ori pentru stingerea unui focar, operatorul are obligația să anunțe autoritatea administrației publice locale pentru luarea măsurilor legale.

ART.12 Prestarea activităților de dezinfecție, dezinsecție și deratizare se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarului;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- e) respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- f) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- g) asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității, în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- h) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;
- i) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.

ART. 13 Cantități de lucrări

- (1) Obiectivele și suprafețele unde se vor aplica activitățile de dezinfecție, dezinsecție și deratizare sunt cele prevăzute în Programul Unitar de Acțiune (Anexa nr.4) .
- (2) Se vor folosi numai substanțe din grupa de toxicitate Xi și Xn.
- (3) Se vor utiliza dozele de cantități de substanță conform normativelor în vigoare – fișe tehnice-aplicate pe fiecare unitate de suprafață, astfel încât să se asigure eficiența maximă a combaterii pentru perioada garantată a produsului.
- (4) Norma de aplicare va fi cea recomandată de producător și/sau gradul de infestare.

ART. 14 Programul prestației

(1) Programul prestației se va stabili de operator prin grafic de lucrări, avându-se în vedere suprafețele specificate la art. 13 și va fi adus la cunoștința înainte de începerea lucrărilor programate.

(2) Lucrările de dezinsecție, dezinsecție și deratizare se vor executa numai în baza unei comenzi ferme emisa de autoritatea locală și conform procedurilor stabilite pentru fiecare tip de activitate. Pentru fiecare tip de lucrare efectuată se va întocmi bon de lucru în care se va preciza și suprafața.

ART.15 Condiții de calitate

Operatorul serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție trebuie să asigure prestarea acestora în regim de continuitate pentru toți utilizatorii din municipiul Buzău cu respectarea condițiilor tehnice și de calitate prevăzute de prezentul caiet de sarcini, regulamentul de salubritate și contractul de delegare.

Operatorul va asigura pe întreaga perioadă de derulare a contractului de delegare, existența unui contract de incinerare a cadavrelor de rozătoare și a ambalajelor rezultate în urma activităților prestate, încheiat cu cea mai apropiată societate specializată și autorizată în acest sens

ART.16 Dotări cu personal și utilaje

Operatorul își va dimensiona personalul, parcul de autospeciale, al utilajelor și al echipamentelor pentru efectuarea lucrărilor, în funcție de cantitățile de lucrări precizate la art. 13.

Pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție, deratizare va deține atestate valabile pentru personal, emise de Direcția de Sănătate Publică sau alte organisme acreditate .

ART.17. Tehnologii

(1) Operatorul va organiza modul de efectuare a prestației de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, prin dotarea cu utilaje, echipamente și mijloace de transport necesare desfășurării operațiunilor prin care să asigure funcționarea serviciului la parametrii de calitate impuși prin prezentul caiet de sarcini și Regulamentul de salubritate, anexe la contractul de delegare prin concesiune. Se va lua în considerare condiția privind funcționarea permanentă a sistemului de preluare a sesizărilor pe toată perioada contractului, inclusiv prin asigurarea mijloacelor tehnice a personalului de intervenție, având în vedere că timpul de răspuns în cazul unei urgențe este de maxim 24 ore de la anunțarea acesteia.

(2) Operatorul va deține și va fi în măsură să prezinte prospectele firmelor producătoare privind produsele utilizate pentru deratizare, dezinsecție, dezinsecție, ori de câte ori este necesar.

ART. 18 Verificări, recepții, garanții

(1) Delegatarul va verifica permanent modul de efectuarea a prestației, întocmind zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de operator, privind calitatea si cantitatea prestației, cantitățile de materiale si substanțe folosite si stabilite în baza bonului de lucru eliberat de operator.

(2) La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces verbal de recepție semnat de ambele părți care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

(4) Operatorul răspunde si garantează material si financiar de buna desfășurare a prestației, calitatea si cantitatea stabilita.

ART. 19 Condiții financiare de execuție a lucrărilor

Delegatul serviciilor va încasa lunar de la delegatar, în baza contractului de concesiune, contravaloarea prestației efectuate (manoperă, utilaje, materiale), care este confirmată de delegatar.

CAP.IV Condiții de exploatare a activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare din cadrul serviciului public de salubritate a Municipiului Buzău

A. Condiții tehnice

ART.20 Operatorul trebuie să asigure prestarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare din cadrul serviciului public de salubritate a Municipiului Buzău în regim de continuitate pentru toți utilizatorii de pe raza municipiului Buzău, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

ART.21 Toate utilajele din pregătirea tehnică a operatorului vor fi folosite în exclusivitate pentru realizarea prestațiilor în municipiul Buzău.

ART.22. Utilajele trebuie menținute în stare tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

B. Obiective de exploatare

ART.23 Obiectivele pe care trebuie să le atingă operatorul prin prestarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare din cadrul serviciului public de salubritate a Municipiului Buzău care face obiectul contractului de concesiune sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității vieții și eficiența serviciului de salubritate;
- b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

d) protecția mediului înconjurător.

C. Obiectivele de ordin economic

(1) Serviciul public de salubritate prin prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

D. Obiective de mediu

(1) Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de avizul de mediu, dacă este cazul.

(2) Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

CAPITOLUL VI. Sarcinile Consiliului Local al Municipiului Buzău și ale operatorilor în domeniul investițiilor

ART. 24 (1) Finanțarea investițiilor se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorului;
- b) Credite bancare obținute de operator;
- c) Contribuția de capital privat a operatorului;
- d) Economii rezultate din dotarea cu echipamente performante;
- e) Alte surse.

(2) Investițiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor de salubritate se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune.

(3) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării și la încetarea contractului de concesiune.

CAPITOLUL VII. Regimul bunurilor

ART. 25 În derularea contractului de concesiune, operatorul va utiliza următoarele categorii de

bunuri:

- a) bunurile de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii;
- b) bunurile de preluare: bunurile mobile ce au aparținut concedentului și care au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii;
- c) bunurile proprii: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

La încetarea contractului bunurile utilizate pe parcursul procedurii se împart astfel: bunurile de retur și bunurile de preluare - concedentului, iar bunurile proprii - concesionarului/operator.

CAPITOLUL VIII Obligațiile privind protecția mediului

ART. 26 (1) Obligațiile pe linie de protecție a mediului atât cele care decurg direct din prestarea serviciilor publice de salubritate cât și cele derivate din activitățile conexe serviciului sunt în sarcina operatorului.

(2) Operatorul trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de salubritate stradală, precum și din cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor și a parcului auto.

(3) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu, se va conveni cu acesta un program de conformare.

CAPITOLUL IX. Durata concesiunii

ART. 27 (1) Durata pentru care se concesionează activitățile prevăzute la art. 3 alin. (1) este de 8 ani, începând cu data semnării contractului de delegare a gestiunii și cu drept de prelungire a acestuia în condițiile legislației în vigoare la data prelungirii.

(2) Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de dezinsecție, dezinsecție, deratizare.

CAPITOLUL X. Quantumul garanțiilor datorate de operator

ART. 28. - Garanție de bună execuție reprezintă 5 % din valoarea contractului pentru activitățile de salubritate stradală, dezapezire și dezinsecție, dezinsecție, deratizare pe o perioadă de 3 luni, având valabilitate egală cu durata contractului, stabilită în baza tarifelor agreeate.

CAPITOLUL XI. Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune

ART. 29. - Încetarea delegării de gestiune prin concesiune se face în următoarele situații :

- a) în cazul în care operatorului i se retrage licența A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului de valabilitate a acesteia;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin simplu acord de voință, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului ;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) în cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul just al răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale necesare sau când acestea ori licența sunt retrase.

CAPITOLUL XII. Dispoziții finale

ART.30

Prezentul caiet de sarcini se completează cu Regulamentul de salubritate al municipiului Buzău și devine Anexă la contractul de delegare prin concesiune a serviciului de salubritate a municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma

Director executiv,
Ileana Bănuțu