

CAIET DE SARCINI
pentru prestarea activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice

CAP. I
Obiectul caietului de sarcini

ART. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de salubritate, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentația tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de salubritate.

ART. 3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității de măturat stropit și întreținere căi publice, și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază. Caietul de sarcini devine anexă la contractul de concesiune.

ART. 4

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de salubritate.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării serviciului/activității și care sunt în vigoare.

ART. 5

Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de salubritate.

Activitatea din cadrul serviciului de salubritate care face obiectul prezentului Caiet de sarcini așa cum este menționată în Legea 101/2006 republicată și actualizată este: măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice.

CAP. II

Cerințe organizatorice minimale

ART. 6

Operatorul serviciului de salubritate va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate;
- d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de salubritate, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de salubritate;
- f) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) înlocuirea mijloacelor de colectare care prezintă defecțiuni sau neetanșități;
- h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;
- i) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- j) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- k) ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- l) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;
- m) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- n) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contractul de concesiune

ART. 7

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în Regulamentul serviciului, anexă la contractul de concesiune.

CAPITOLUL III

Descrierea activităților

SECȚIUNEA I

Măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice

ART. 8 Operatorul are obligația de a desfășura activitățile de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, în condițiile legii, în aria administrativ-teritorială a municipiului Buzău.

ART. 9 Descrierea activității

(1) Operațiunile de măturat manual și mecanizat, curățare și răzuire a rigolelor, spălare, stropire și întreținere a căilor publice se realizează în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public.

(2) Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

- măturatul manual
- măturatul mecanizat
- întreținerea curățeniei
- spălatul carosabilului și al trotuarelor;
- stropitul carosabilului;
- colectarea deșeurilor stradale;
- transportul deșeurilor stradale;
- cântărirea deșeurilor stradale;
- descărcarea deșeurilor stradale în depozitele autorizate;

(3) Natura deșeurilor stradale ce trebuie colectate: deșeurile rezultate din măturarea manuală, răzuitul la rigolă, golirea coșurilor stradale, depuneri de deșeuri din locuri nepermise, diferite obiecte aruncate pe carosabil.

(4) Colectarea deșeurilor stradale se va efectua de pe suprafețele prevăzute în Anexa 1.

Orice modificare a frecvențelor sau suprafețelor de lucru (străzi noi introduse în program sau actualizări de suprafețe) se va face cu aprobarea ordonatorului principal de credite în funcție de necesitățile constate în teren de către concedent, pentru asigurarea unui grad de curățenie corespunzător.

(5) Căile de circulație pe care se execută operația de măturare sunt cuprinse în Anexa nr. 1, zilele din cursul săptămânii și numărul de treceri în ziua respectivă pe/în care se execută activitatea de stropit, măturat și spălat, sunt cele stabilite de concedent și se regăsesc în graficul de lucrări aprobat în funcție de condițiile meteorologice existente. Anexa poate fi modificată prin proces verbal însoțit de către părți, în funcție de necesitățile concedentului.

(6) Transportul și depozitarea deșeurilor se vor efectua la depozitul ecologic Gălbinași situat la 12km distanță de Municipiul Buzău. Transportul se va efectua pe cel mai scurt traseu.

ART. 10 Condiții tehnice

(1) Operațiunile de măturat manual și mecanizat, curățare și răzuire a rigolelor, spălare, stropire și întreținere a căilor publice se realizează în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public.

(2) În vederea reducerii riscului de îmbolnăvire a populației ca urmare a acțiunii patogene a microorganismelor existente în praful stradal, Consiliul local al Municipiului Buzău, stabilește intervalul orar de efectuare a operațiunilor de stropire, măturare și spălare a căilor publice.

Intervalul orar și ordinea de prioritate vor fi alese astfel încât să se evite intervalele orare în care se produc aglomerații umane în zonele în care se efectuează aceste activități.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) operațiile de stropire și spălare nu se realizează în acele zile în care plouă pe toată perioada zilei.

(4) Arterele de circulație, zilele din cursul săptămânii și numărul de treceri în ziua respectivă pe/în care se execută activitatea de stropit, măturat și spălat sunt stabilite de beneficiar și se regăsesc în graficul de lucrări aprobat în funcție de condițiile meteorologice existente.

(5) Măturatul se efectuează pe o lățime de minimum 2 metri de la bordură sau de la rigola centrală, astfel încât cantitatea de praf care se poate ridica în aer ca urmare a deplasării autovehiculelor sau acțiunii vântului să nu depășească concentrația de pulberi admisă prin normele în vigoare. Pentru evitarea formării prafului și pentru crearea unui climat citadin igienic, operația de maturare va fi precedată de stropirea carosabilului sau a trotuarelor cu apă, dacă praful nu este umectat ca urmare a condițiilor naturale sau dacă temperatura exterioară, în zona maturată, nu este mai mică decât cea de îngheț.

(6) În cazul efectuării unor lucrări edilitare în carosabil/pe trotuare, pe o stradă/un tronson de stradă pe care nu se întrerupe total circulația auto, operatorul de salubritate este obligat să efectueze numai operațiile de salubritate manuală și întreținere, pe perioada când se efectuează aceste lucrări edilitare.

(7) În cazul efectuării unor lucrări edilitare în carosabil/pe trotuare pe o stradă/un tronson de stradă pe care se întrerupe total circulația auto, operatorul de salubritate nu va efectua operațiile de salubritate stradală pe perioada când se efectuează aceste lucrări edilitare. Menținerea stării de salubritate a străzii/tronsonului de stradă cade în sarcina constructorului.

(8) Autoritatea administrației publice locale, prin administratorul rețelelor stradale din municipiul Buzău, are obligativitatea ca la predarea amplasamentului către constructor să invite și reprezentantul operatorului de salubritate stradală care acționează pe artera ce va fi supusă lucrărilor edilitare în carosabil/trotuare.

ART.11. Măturatul manual

(1) Măturatul manual se aplică pe carosabil, pe trotuare, în piețe și în hale de desfacere a produselor agroalimentare, în locuri de parcare sau pe suprafețe anexe ale spațiilor de circulație, de odihnă ori de agrement în toate cazurile în care nu se poate realiza măturatul mecanic. Din punctul de vedere al îmbrăcăminteii spațiilor de circulație, de odihnă sau de agrement, măturatul se realizează pe suprafețe neîmbrăcate sau îmbrăcate cu asfalt, pavele cu rosturi bituminoase, pietre de râu, macadam. Din punctul de vedere al îmbrăcăminteii spațiilor de circulație, de odihnă sau de agrement, măturatul se realizează pe suprafețe neîmbrăcate sau îmbrăcate cu asfalt, pavele cu rosturi bituminoase, pietre de râu, macadam.

(2) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

a) măturatul propriu-zis se efectuează cu măhuri de nuiele sau de plastic; urma măturii trebuie să fie uniformă și să nu ridice praf;

b) colectarea deșeurilor stradale : hârtii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectuează în saci sau europubele;

c)depozitarea deșeurilor stradale în eurocontainere de 1,1 mc;

d) golirea coșurilor pentru hârtii în saci de plastic sau europubele;

e) spălarea coșurilor pentru hârtii și a eurocontainerelor amplasate pe domeniul public;

f) descărcarea deșeurilor stradale în autogunoiere și transportul zilnic al acestora la depozitul autorizat - depozitul ecologic Gălbinași.

(3) Întreținerea curățeniei străzilor în timpul zilei se efectuează pe toată durata zilei și cuprinde operațiunile de măturat stradal, al spațiilor verzi stradale, al parcărilor, precum și colectarea și îndepărtarea obiectelor aruncate pe jos sau în coșurile de gunoi și în scrumiere, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public.

(4) Operațiunea de măturat manual se efectuează pe toată perioada anului, cu excepția perioadei în care se efectuează curățatul zăpezii sau în care temperatura exterioară este sub cea de îngheț.

(5) Colectarea reziduurilor stradale rezultate din activitatea de măturat manual se va face în recipiente acoperite, amplasate în condiții salubre, în spații special amenajate, și se vor transporta cu mijloace de transport adecvate.

(6) Se interzice depozitarea reziduurilor stradale, între momentul colectării și cel al transportului, direct pe sol sau în saci depuși pe carosabil, scuaruri, spații verzi ori altele asemenea, cu excepția cazurilor în care autoritatea administrației publice locale dispune altfel.

(7) Deșeurile reziduale stradale rezultate din activitatea de măturat, dacă nu au fost amestecate cu deșeurile municipale, pot fi transportate direct la depozitul de deșeuri, fără a fi necesară efectuarea operației de sortare.

ART.12. Măturatul mecanizat

(1)Măturatul mecanizat se realizează cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe toată lățimea străzilor.

(2) Se mătură întreaga suprafață a străzilor care permit acest lucru, indicate la ART. 9, alin 5, anexa nr. 1

(3) Activitatea se desfășoară de regulă noaptea, dar nu când plouă.

(4)Această activitate se desfășoară în perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioadă ce se poate modifica, în funcție de condițiile meteorologice, pe bază de comandă fermă din partea concedentului.

(5)Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

a)măturatul mecanic efectiv al suprafețelor de salubrizat;

b)descărcarea deșeurilor colectate în depozitul autorizat.

ART. 13 Întreținerea curățeniei

(1) Activitatea de întreținere a curățeniei constă în colectarea prin procedee manuale a depunerilor grosiere normale sau accidentale de pe întreaga suprafață a domeniului public specificat în anexa nr. 1.

(2) Întreținerea se execută în zonele în care în prealabil au fost salubrizate. Lucrarea se efectuează pe toată durata anului, conform programului întocmit de operator și aprobat de concedent, excepție făcând zilele când drumurile publice sunt acoperite de zăpadă.

(3) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) colectarea deșeurilor grosiere în europubele sau tomberoane;
- b) golirea coșurilor de gunoi în saci de plastic, europubele sau tomberoane;
- c) încărcarea deșeurilor din sacii de plastic, europubele sau tomberoane, în autogunoiere și transportul zilnic al acestora la depozitul autorizat.

ART. 14 Răzuitul rigolelor

(1) Răzuitul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, accidentale (ploi torențiale ce favorizează transportul de aluviuni), avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc.

(2) Activitatea de răzuit rigole se execută pe toată durata anului, ori de câte ori este nevoie, exceptând sezonul rece când carosabilul este acoperit cu zăpadă sau gheață.

(3) Răzuitul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, prafului sau a deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75 m de la bordură spre axul median al străzii, în zona de autorizare, pe baza programelor solicitate de beneficiar.

(4) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) curățatul rigolelor cu razu sau lopata;
- b) curățitul gurilor de scurgere;
- c) strângerea în grămezi a noroiului, nisipului și pământului sau prafului rezultat din răzuire;
- d) încărcatul grămezilor în europubele;
- e) golirea europubelelor în autogunoiere și transportul zilnic al reziduurilor la depozitul ecologic Gălbinași.

ART.15 Spălatul străzilor

(1) Lucrarea constă în spălata suprafeței străzilor, aleilor și trotuarelor cu furtunul racordat la o cisternă sau hidranți și se efectuează numai în zilele în care temperatura minimă nu este inferioară valorii de 5⁰ C.

(2) Spălutul se realizează cu jet de apă cu presiune ridicată, fiind interzis spălutul cu furtunul racordat la hidranții stradali sau la autocisternele care nu sunt prevăzute cu instalațiile necesare să realizeze presiunea prescrisă, după executarea măturatului. Pentru a se obține o calitate cât mai bună a acestei prestații se pot folosi soluții speciale (detergenți) și utilaje dotate cu perii.

(3) Operațiunea de spălare se execută în tot timpul anului, în funcție de condițiile meteorologice concrete și la o temperatură exterioară de cel puțin 5°C.

(4) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

a) încărcarea cisternei cu apă de la punctele de alimentare avizate de către operatorul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;

b) spălutul efectiv al carosabilului.

(5) Operațiunea de spălare se execută atât pe partea carosabilă, cât și pe trotuare, după terminarea operației de măturare și curățare a rigolelor.

(6) Dacă indicele de confort termic depășește pragul valoric de 75 de unități, operația de spălare sau stropire în anotimpul călduros, în intervalul orar 13,00-17,00, nu se execută.

(7) Pentru asigurarea condițiilor prevăzute la alin. (6) și pentru planificarea operațiilor de stropire și spălare, operatorul de salubritate va întreprinde toate măsurile necesare ca în perioada de vară să cunoască valoarea indicelui de confort la ora 12,00 și prognoza pentru perioada imediat următoare de două zile de la Administrația Națională de Meteorologie.

(8) Operatorul are obligația să anunțe autoritatea administrației publice locale despre toate situațiile în care este împiedicată realizarea operațiilor de spălare, stropire sau măturare.

(9) Pentru realizarea operațiunii de spălare se utilizează numai apă industrială luată din punctele indicate de operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare al municipiului Buzău sau din apele de suprafață sau de adâncime, cu aprobarea autorității administrației publice locale, pe baza avizului sanitar.

(10) În cazul în care din considerente tehnico-economice nu se poate utiliza apa industrială, se poate folosi și apă prelevată de la hidranții stradali, cu acordul operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

(11) În toate situațiile, alimentarea cu apă industrială sau potabilă se realizează pe baza unui contract încheiat cu operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

(12) Substanțele utilizate în procesul de spălare trebuie să fie aprobate de autoritatea administrației publice locale.

ART.16 Stropitul carosabilului

(1) Stropitul carosabilului se execută în perioada de la 1 aprilie până la 1 octombrie, perioadă ce poate fi modificată de autoritatea administrației publice locale în funcție de condițiile meteorologice concrete și se practică pe suprafețele în prealabil salubritate. Este interzisă efectuarea operațiilor de stropire și spălare în perioada în care, conform prognozei meteorologice, este posibilă formarea poleiului.

(2) Stropitul constă în dispersia apei pe suprafața carosabilului, pentru evitarea formării prafului și crearea unui climat favorabil îmbunătățirii gradului de confort și igienă citadin.

(3) La executarea operației de stropire se va avea în vedere să nu fie afectați pietonii, autovehiculele, vitrinele, mobilierul stradal, panourile publicitare din zona în care acționează utilajul ce realizează operațiunea.

(4) Activitatea se desfășoară pe întreagă suprafață indicată în anexa nr. 2

(5) Stropitul străzilor se efectuează ziua. Atunci când temperatura depășește 30⁰ C stropitul străzilor se efectuează de 2 ori /zi.

(6) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

a) încărcarea cisternei cu apă de la punctele de alimentare avizate de către operatorul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;

b) stropitul efectiv al carosabilului.

ART. 17 Colectare, transport și depozitare deșeurilor stradale

(1) Colectarea deșeurilor stradale se face numai în recipiente standardizate tip eurocontainere amplasate în număr suficient prin descărcarea acestora în mijloace de transport specializate tip autogunoiere.

(2) Recipientii folosiți pentru colectarea deșeurilor stradale vor fi standardizați și puși la dispoziție de către operatorul de servicii publice, prin dotarea amplasamentelor din domeniul public, pe bază de contract de închiriere, comodat sau vânzare, după caz. Aceste amplasamente vor fi stabilite ca număr și locație de executivul Consiliului Local al municipiului Buzău.

(3) Recipientii vor fi menținuți în stare bună de funcționare, inscripționate corespunzător și vor fi înlocuiți la primele semne de pierdere a etanșeității funcționalității ori a aspectului estetic potrivit actelor normative în vigoare.

(4) Sistemele de colectare a deșeurilor stradale utilizate în prezent sunt:

- în containere cu capacități de 3 mc;
- în eurocontainere cu capacități de 1,1 mc;
- în saci menajeri

(5) Numărul containerelor și locul de amplasare al acestora sunt stabilite de executivul Consiliului Local al municipiului Buzău.

Operatorul trebuie să dispună de suficiente containere operaționale de rezervă (min 20%) disponibile pentru a acoperi diversele solicitări ce vor surveni pe parcursul derulării contractului la nivelul întregului municipiu, iar acestea vor fi în stare bună de utilizare, vopsite și inscripționate cu numele societății prestatoare, precum și cu avertizarea "PĂSTRAȚI CURĂȚENIA!".

(6) Transportul deșeurilor stradale se face în autogunoiere, iar acestea vor fi încărcate astfel încât acestea să nu fie vizibile și să nu existe posibilitatea împrăștierea lor în timpul transportului pe căile publice.

ART. 18

Prestarea activităților de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității, indiferent de anotimp și condițiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- e) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- f) respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- g) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- h) asigurarea capacității de transport al deșeurilor stradale, a mijloacelor pentru spălat și stropit, pentru prestarea serviciului în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- i) reînnoirea parcului auto, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestuia, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării unui serviciu de calitate;
- j) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;
- k) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.

CAPITOLUL IV

Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalații de neutralizare

Art. 19 Operatorul are obligația de a desfășura activitățile de colectare a cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalații de neutralizare, în condițiile legii, în aria administrativ-teritorială a municipiului Buzău.

Cadavrele de animale de pe domeniul public se transportă de către operator în mijloace auto special destinate și amenajate în acest scop care îndeplinesc condițiile impuse de legislația în vigoare.

Cadavrele de animale de pe domeniul public vor fi ridicate în termen de maximum două ore de la semnalarea existenței acestora de către populație, reprezentanți ai operatorilor economici sau instituțiilor publice, inclusiv în cazul autosesizării ca urmare a activității curente de salubritate.

Autovehiculele și containerele destinate transportului cadavrelor de animale de pe domeniul public trebuie dezinfectate după fiecare transport în parte în locurile special amenajate pentru această operație.

Personalul trebuie să utilizeze echipament de protecție și să fie dotat cu mijloace corespunzătoare astfel încât să nu vină în contact direct cu animalele colectate. Personalul trebuie să aibă aviz medical prin care să se confirme că sunt îndeplinite condițiile necesare, inclusiv vaccinarea, dacă este cazul, pentru prestarea acestei activități.

Se interzic abandonarea, îngroparea sau depozitarea deșeurilor de origine animală în alte condiții decât cele stabilite de legislația în vigoare.

Operatorul de salubritate are obligația să țină o evidență referitoare la deșeurile de origine animală colectate, modul de transport, precum și documente doveditoare cu privire la predarea acestor deșeuri la unitatea de ecarisaj, dacă nu realizează operația de neutralizare.

Toate documentele se arhivează și se păstrează conform dispozițiilor legale în vigoare.

Art.20. Consiliul local al municipiului Buzau, prin personalul imputernicit vor verifica permanent modul de efectuare a prestației, întocmind pv de recepție privind calitatea prestației(timp de răspuns la solicitare, locația,tipul/starea cadavrului) și cantitatea de cadavre de animale colectate de pe domeniul public. În procesele verbale de recepție zilnice se va consemna și modul de rezolvare de către operator a sesizărilor din partea cetățenilor.

Prestarea activităților de colectare a cadavrelor animalelor de pe domeniul public și de predare a acestora unităților de ecarisaj se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității, indiferent de anotimp și condițiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) ridicarea cadavrelor de animale de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj în termen de două ore de la anunțare;
- c) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- d) controlul calității serviciului prestat;
- e) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- f) respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- g) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- h) asigurarea mijloacelor auto special amenajate și dotate pentru efectuarea unor astfel de transporturi, în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- i) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;
- j) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.

ART. 21 Cantități de lucrări

- (1) Se va salubriza întreaga suprafață cuprinsă în **Anexa1 si 2**.
- (2) Căile de circulație pe care se execută operațiile de spălare, stropire și răzuire a rigolei sunt cuprinse în anexa nr. 2 .
- (3) Străzile pe care se realizează întreținerea curățeniei sunt prevăzute în anexa nr. 1.

ART.22 Programul prestației

(1) Programul prestației este stabilit de beneficiar și se regăsește în graficul de lucrări aprobat în funcție de condițiile meteorologice existente.

ART. 23 Condiții de calitate

(1) Domeniul public se consideră salubritat când are un aspect salubru zilnic după efectuarea lucrărilor necesare enumerate mai jos cu o frecvență adecvată în acest scop prevăzută în graficele de lucrări, în funcție de sezon și de gradul de aglomerație urbană.

- măturat manual ;
- întreținerea curățeniei pe străzi și trotuare;
- măturat mecanizat;
- curățatul rigolelor prin răzuire manuală;
- curățirea gurilor de scurgere;
- stropitul arterelor de circulație și al aleilor;
- spălutul mecanizat al părții carosabile și al trotuarelor prin jet de apă de la autocisternă;
- spălutul manual cu furtunul montat la autocisternă;
- colectarea, încărcarea și transportul reziduurilor rezultate după salubritarea stradală, din coșurile și din eurocontainerele stradale;
- curățirea gurilor de scurgere.

ART. 24 Dotări cu personal utilaje

Operatorul își va dimensiona personalul, parcul de autospeciale, al echipamentelor pentru colectarea și transportul deșeurilor stradale, în funcție de volumul de lucrări estimate, având în vedere ca suprafețele domeniului public cuprinse în programul de prestații să fie zilnic în stare de curățenie prin exercitarea tuturor lucrărilor necesare-în funcție de anotimp – în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform prevederilor prezentului capitol.

ART. 25 Tehnologii

Operatorul va organiza modul de efectuare a prestației de salubritare a domeniului public și de transport al deșeurilor stradale, prin dotarea cu utilaje prin care să asigure funcționarea serviciului la parametrii de calitate impuși prin preientul caiet de sarcini și Regulamentul de salubritare, anexe la contractul de delegare prin concesiune.

ART.26 Verificări recepții garanții

(1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestației și va întocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate și de concesionar, privind cantitatea și calitatea prestației, cantitățile de deșeuri stradale transportate efectiv și stabilite în baza bonului de cântărire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate să transporte astfel de deșeuri.

(2) Concedentul va verifica cantitățile de deșeuri stradale transportate efectiv și stabilite în baza bonului de cântărire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate să transporte astfel de deșeuri sau în baza altor modalități agreeate.

(3) În rapoartele de constatare zilnică concedentul va consemna și modul de rezolvare de către operator a sesizărilor primite de la concedent și, dacă este cazul, penalitățile aplicate concesionarului pentru deficiențele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispoziția concedentului autovehicule și, la cerere stații de emisie-recepție sau telefoane mobile, pentru verificarea domeniului public care intră în programul de salubritate.

(5) La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice și, dacă este cazul, penalitățile aplicate concesionarului pentru deficiențele constatate.

(6) Concesionarul răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

(7) Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva prestatorului dacă sunt confirmate și de către concedent, vor fi remediate și /sau suportate de către concesionar.

ART.27. Activitățile conexe obligatorii, care se vor desfășura pe bază de programe suplimentare, sunt următoarele:

- a) încărcare și transport a deșeurilor provenite din depozitari accidentale, salubritatea digului de apărare al râului Buzău, precum și în urma unor fenomene meteorologice extreme (ex. crengi sau copaci doborâți de furtuni) sau rezultate în urma unor accidente rutiere;
- b) lucrări de montare/demontare, depozitare, întreținere, salubritate și/sau reparare a următoarelor elemente: coșuri de gunoi, împrejmuiri pentru protecția pietonilor și a spațiilor verzi, scenă pentru festivități, lăzi de material antiderapant, unelte necesare pentru activități specifice etc.;
- c) greblatul frunzelor de pe suprafețele indicate pe bază de comandă fermă din partea concedentului;
- d) vidanșarea apelor pluviale pe bază de comandă fermă din partea concedentului;
- e) amenajare și/sau reabilitarea platformelor de depozitare a deșeurilor pe bază de comandă fermă din partea concedentului;
- f) amenajare și/sau reabilitarea locurilor de joacă pentru copii, pe bază de comandă fermă din partea concedentului.

CAP.V Condiții de exploatare a activității de măturat, spălat, stropit, întreținerea căilor publice

A. Condiții tehnice

ART.28 Operatorul trebuie să asigure prestarea activității de măturat, spălat, stropit, întreținerea căilor publice în regim de continuitate pentru toți utilizatorii de pe raza municipiului Buzău, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

ART.29 Toate mașinile și utilajele din pregătirea tehnică a operatorului vor fi folosite în exclusivitate pentru realizarea prestațiilor în municipiul Buzău. Utilajele destinate activităților de colectare și de transport al deșeurilor stradale vor fi altele decât cele utilizate la activitatea de colectare, colectare, transport și depozitare a deșeurilor municipale.

ART.30 Utilajele trebuie menținute în stare optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

B. Obiective de exploatare

ART.31 Obiectivele pe care trebuie să le atingă operatorul prin prestarea activității de măturat, spălat, stropit, întreținerea căilor publice, care face obiectul contractului de concesiune sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității vieții și eficiența serviciilor de salubritate;
- b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător.

C. Obiectivele de ordin economic

- (1) Serviciul public de salubritate stradală va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.
- (2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

D. Obiective de mediu

- (1) Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de avizul de mediu, dacă este cazul.
- (2) Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

CAPITOLUL VI. Sarcinile Consiliului Local al Municipiului Buzău și ale operatorilor în domeniul investițiilor

ART. 32 (1) Finanțarea investițiilor se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorului;
- b) Credite bancare obținute de operator;
- c) Contribuția de capital privat a operatorului;
- d) Economii rezultate din dotarea cu echipamente performante;
- e) Alte surse.

(2) Investițiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor de salubritate se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune.

(3) Investițiile străine în serviciile de salubritate beneficiază de toate facilitățile legale în vigoare în momentul încheierii contractului de concesiune. Facilitățile obținute sunt cele aprobate prin HCL nr.....

(4) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării și la încetarea contractului de concesiune.

CAPITOLUL VII. Regimul bunurilor

ART. 33 În derularea contractului de concesiune, operatorul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii;
- b) bunurile de preluare: bunurile mobile ce au aparținut concedentului și care au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii;
- c) bunurile proprii: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

La încetarea contractului bunurile utilizate pe parcursul procedurii se împart astfel: bunurile de retur și bunurile de preluare - concedentului, iar bunurile proprii - concesionarului/operator.

CAPITOLUL VIII Obligațiile privind protecția mediului

ART. 34 (1) Obligațiile pe linie de protecție a mediului atât cele care decurg direct din prestarea serviciilor publice de salubritate cât și cele derivate din activitățile conexe serviciului sunt în sarcina operatorului.

(2) Operatorul trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de salubritate stradală, precum și din cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor și a parcului auto.

(3) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu, se va conveni cu acesta un program de conformare.

CAPITOLUL IX. Durata concesiunii

ART. 35 (1) Durata pentru care se concesionează activitățile prevăzute la art. 3 alin. (1) este de 8 ani, începând cu data semnării contractului de delegare a gestiunii . Contractul poate fi prelungit doar cu acordul Consiliului Local al Municipiului Buzau în conformitate cu prevederile legale incidente la data prelungirii.
(2) Pe durata stabilită la alin . (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de salubritate.

CAPITOLUL X. Cuantumul garanțiilor datorate de operator

ART. 36. - Garanție de bună execuție reprezintă 5 % din valoarea contractului pentru activitățile de salubritate stradală, dezapezire și dezinsecție, deratizare pe o perioadă de 3 luni, având valabilitate egală cu durata contractului, stabilită în baza tarifelor agreeate.

CAPITOLUL XI. Sancțiuni

ART. 37 . - Pentru încălcări ale condițiilor de execuție a operațiilor de salubritate stradală și dezapezire prevăzute în contract , concesionarul va fi sancționat după cum urmează :

- a) Neefectuarea repetată a salubrității pe o stradă din vina exclusivă a prestatorului va duce la refuzarea la plată a străzii. La aceasta se vor adăuga penalități lunare pentru suprafețele nesalubritate cumulate lunar în următoarele cuantumuri :
 - pentru neefectuarea a peste 2 % din suprafața concesionată se penalizează cu 5 % din valoarea devizului prestației lunare de salubritate prezentat ;
 - pentru neefectuarea a peste 5 % din suprafața concesionată se penalizează cu 7 % din valoarea devizului prestației lunare de salubritate prezentat.
- b) În cazul rezilierii contractului de concesiune din vina concesionarului, acesta va plăti concedentului suma de 20.000 Euro ca titlu de despăgubiri.

CAPITOLUL XII. Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune

ART. 38. - Încetarea delegării de gestiune prin concesiune se face în următoarele situații :

- a) în cazul în care operatorului i se retrage licența A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului de valabilitate a acesteia;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin simplu acord de voință, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului ;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) în cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul just al răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale necesare sau când acestea ori licența sunt retrase.

CAPITOLUL XIII. Dispoziții finale

ART.39. Prezentul caiet de sarcini se folosește împreună cu Regulamentul de salubritate al municipiului Buzău și cu contractul de delegare prin concesiune a serviciului de salubritate a municipiului Buzău.

ART.40 Prezentul caiet de sarcini prezintă un număr de 2 anexe.

PRIMAR,
Constantin Toma

Director executiv,
Ileana Bănuț