



**MUNICIPIUL  
BUZĂU**



**Legendă:**

- Limita Planului Urbanistic Zonal
- Limita parcelelor care au generat elaborarea P.U.Z.
- Limita teritoriului intravilan al mun. Buzău\*
- Limite de proprietate

**PROPUNERI DE MOBILARE URBANĂ**

**Propuneri pentru mobilul ce a generat PUZ**

- Hale producție și corp administrativ + hală producție
- Circulație carosabilă în interiorul parcelei
- Circulație pietonală în interiorul parcelei
- Zonă pietonală și platforme de depozitare în incintă
- Spații plantate de protecție
- Spații plantate în interiorul parcelei

**Recomandări pentru imobilele din zona de studiu**

- Hale producție, depozitare stație beton și servicii de interes general complementare activității de producție
- Locuințe individuale, izolate sau cuplate, P+1 / P+2
- Stradă propusă pentru accesul la zona L1e
- Circulație carosabilă din interiorul parcelelor
- Circulație pietonală în interiorul parcelelor
- Zonă pietonală și platforme de depozitare în incinte
- Spații plantate de protecție
- Spații plantate în interiorul parcelelor

**Riscuri antropice**

- Traseu conductă transport gaze naturale Ø 16 cf. Răspuns Petiție SNTGN Transgaz S.A. nr. TGZPR - 1246881273 - 415/14.03.2018
- Zonă de protecție a conductei de transport gaze naturale\*\* 6m
- Dist. de siguranță a conductei de transport gaze naturale\*\* 20m
- Stație de beton 8m x 20m (zonă de protecție 500m)

\*Plan de bază: Ridicare topografică pusă la dispoziție de beneficiarul proiectului.  
 \*\*Cf. Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport al gazelor naturale (OPANRDE nr. 118/2013, Anexa 10)  
 \*\*\*Retras la 21,5m față de conducta de gaze, conform recomandărilor Transgaz

**P.U.Z. ȘI R.L.U. COMASAREA / ALPIREA PARCELELOR T44, P750/1, NR. CAD. 65323, 65324, 65325, 65326, 65327, 65328, 65329, 65330, 65331, ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI BAZE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**

**MARINESCU C. CARMEN-ALINA URBANIST, CIF 28993583, str. Alexandru Marghiloman nr. 111, mun. Buzău, jud. Buzău**

**AUTORI:** urb. Alina MARINESCU, urb. Ramona UNGUREANU, urb. Alexandra HAJNSEK

**PLANȘA 4.**  
**Propuneri preliminare - Mobilare urbană**

Faza: Propuneri preliminare      Data: mai 2020      Scara: 1: 2.500

Prezentul document este proprietatea intelectuală a autorilor și poate fi folosit exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat, conform prevederilor contractuale. Acesta nu poate fi reprodus, copiat, întrebuințat integral sau parțial fără permisiunea autorilor, acordată în scris. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

**COMUNA  
COSTEȘTI**

**MUNICIPIUL  
BUZĂU**

spre SPĂTARU

spre BUZĂU

Statie GN