

INDICATORI URBANISTICI		
TIPUL DE OCUPARE	S (mp)	% din S.T.
S.T. SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ.	56.990	100%
S.G. - Suprafata cimitir	44.600	78,26%
CLADIRI / CONSTRUCTII	5.500	9,65%
ZONA DE INHUMARE	19.600	34,39%
AMENAJARI (drumuri, parcaje)	5.000	8,78%
SPATII VERZI - SPATII LIBERE	14.500	25,44%
D. - Drum de deservire locala cimitir + parcarii in S.T.	12.390	21,74%
P.O.T. (suprafata ocupata de cladiri/constructii)	Max. 10%	
P.O.T. total (suprafata ocupata cladiri/constructii, amenajari si zona de inhumare)	Max. 75%	
C.U.T.	0.12	
H max. - pentru turnul clopotnitiei si turia capelei	cca 15m	

**LEGENDA**

- LIMITE:**
- LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA PARCELA GENERATOARE P.U.Z. S = 60.000mp.
  - LIMITA ZONA INHUMARE S = 56.991 mp

**CĂI DE COMUNICATIE:**

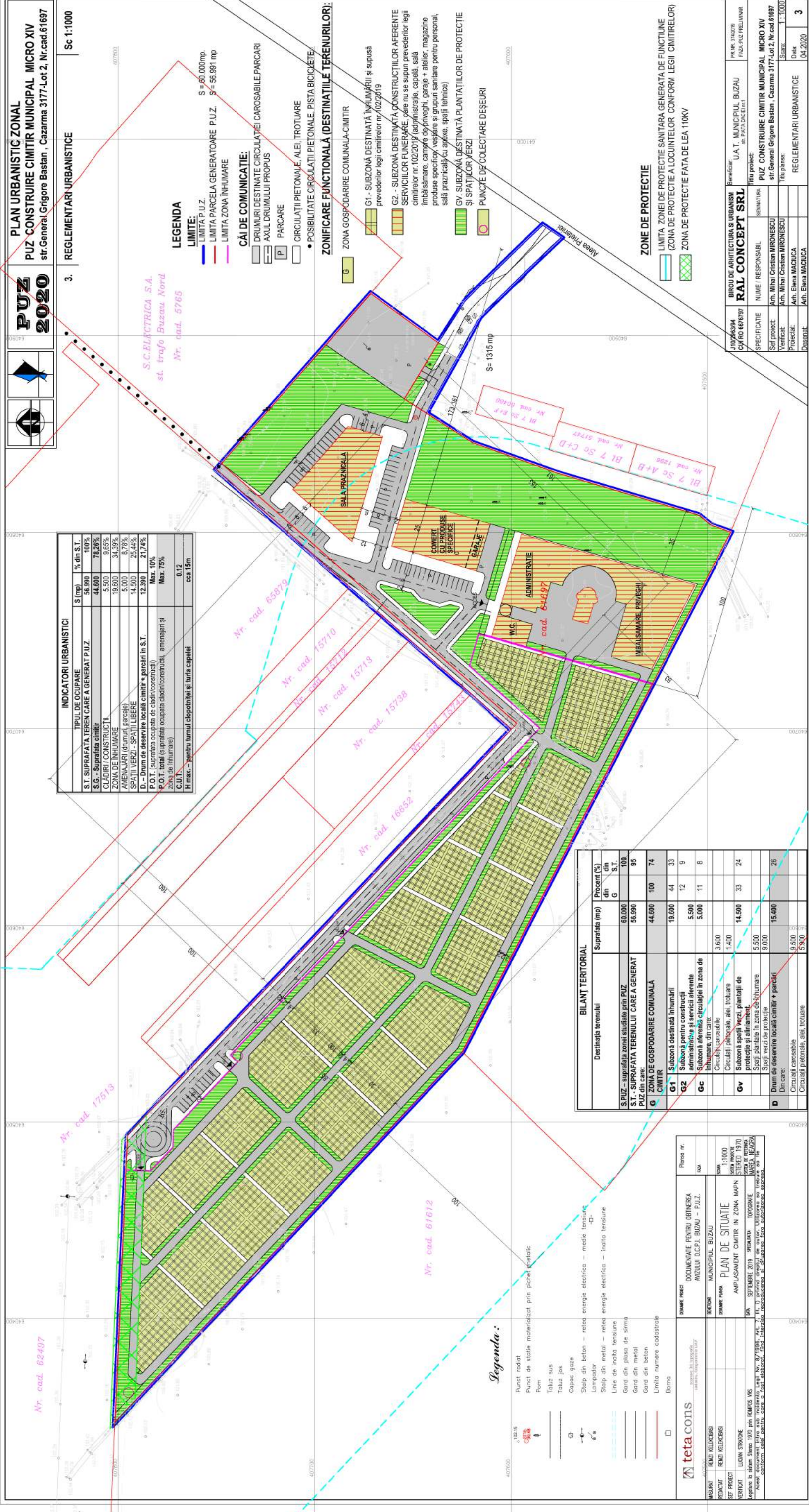
- DRUMURI DESTINATE CIRCULATIEI CAROSABILE, PARCARI
- AXUL DRUMULUI PROPUȘ
- PARCARE
- CIRCULATII PIETONALE, ALEI, TROTUARE
- POSSIBILITATE CIRCULATII PIETONALE, PISTA BICICLETE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (DESTINAȚIILE TERENURILOR):**

- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITIR
- G1. - SUBZONĂ DESTINATĂ ÎNHUMĂRII și supusă prevederilor legii cimitirelor nr/102/2019
- G2. - SUBZONĂ DESTINATĂ CONSTRUCȚIILOR AFERENTE SERVICIILOR FUNERARE, care nu se supun prevederilor legii cimitirelor nr.102/2019 (administrative, capele, sală îmbalsamare, camere de priveghi, garaje + atelier, magazine produse specifice, vestiare și grupuri sanitare pentru personal, sală praznică/ăcu apăsă, spații tehnice)
- GV. SUBZONĂ DESTINATĂ PLANTĂȚILOR DE PROTECȚIE ȘI SPATIIȚOR VERZI
- PUNCTE DE COLECTARE DEȘEURI

**ZONE DE PROTECȚIE**

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARA GENERATA DE FUNCTIUNE (ZONA DE PROTECȚIE A LOCUINTELOR CONFORM LEGII CIMITIRELOR)
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE LEA 110KV



BILANȚ TERITORIAL		
Destinația terenului	Suprafața (mp)	Procent (%) din S.T.
S.PUZ - suprafața zonei studiate prin PUZ	60.000	100
S.T. - SUPRAFATA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ din care:	56.990	95
<b>G ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIR</b>	44.600	100
<b>G1</b> Subzonă destinată înhumării	19.600	44
<b>G2</b> Subzonă pentru construcții administrative și servicii aferente	5.500	12
<b>Gc</b> Subzonă aferentă circulației în zona de înhumare, din care:	5.000	11
Circulații carosabile	3.600	
Circulații pietonale, alei, trotuare	1.400	
<b>Gv</b> Subzonă spații verzi, plantații de protecție și aliniament	14.500	33
Spații plantații în zona de înhumare	5.500	
Spații verzi de protecție	9.000	
<b>D</b> Drum de deservire locală cimitir + parcarii	15.400	26
Din care:		
Circulații carosabile	9.500	
Circulații pietonale, alei, trotuare	5.900	

**Legenda:**

- Punct radiat
- Punct de stație materializat prin piatră metalică
- Pom
- Taluz sus
- Taluz jos
- Capac gaze
- Stalp din beton - rețea energie electrică - medie tensiune
- Lampadar
- Stalp din metal - rețea energie electrică - înaltă tensiune
- Linie de înaltă tensiune
- Gard din plasa de sîrmă
- Gard din metal
- Gard din beton
- Limita numere cadastrale
- Borna

**teta cons**

NUME PROIECT: DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI D.C.P.E. BUZĂU - P.U.Z.

ȘANTIER: MUNICIPIUL BUZĂU

DEȘINE PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE

AMPLASAMENT CIMITIR ÎN ZONA MAPN

DATA: SEPTEMBRIE 2019 ȘCENARIU ÎNCADRARE

Legat în sistem Stereo 1970 prin ICRMPOS WRS

Acest document intră sub incidența Legii Nr. 8/1996, Art. 7, lit. 1) privind dreptul de autor, utilizarea sa trebuie să se facă conform celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

Planșă nr. 1:1000

PROIECTANT: REMO KILICIBAS

VERIFICAT: LUCIAN STRĂVINE

PR. NR. 374/2019 FAZA P.U.Z. PRELIMINAR

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL MICRO XIV str.General Grigore Bastan , Cazarma 3177-Lot 2, Nr.cad.61697

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1 : 1000

Data: 04.2020

3