

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 124 din data de 12.05.2020

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a trei blocuri de locuințe din municipiul Buzău (12F, 12D și 14I – Unirii)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-clădiri rezidențiale"

**Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 142/CLM/12.05.2020, prin care se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a trei blocuri de locuințe din municipiul Buzău (12F, 12D și 14I – Unirii)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale";
- Raportul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 49.899/12.05.2020;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- Legea nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice **Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor**, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

- Cerințele Ghidului Solicitantului;

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și d), alin. (7), lit. i), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. ce) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a trei blocuri de locuințe din municipiul Buzău (12F, 12D și 14I – Unirii)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin cofinanțare cu fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale", fonduri din bugetul de stat, bugetul local și contribuția asociațiilor de proprietari în cotele prevăzute de ghidul solicitantului.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzau
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzau și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzau.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Descrierea pe scurt a lucrărilor de intervenții pentru blocurile de locuințe 12F, 12D și 14I – Unirii

<p>LOCALIZARE COMPONENTA 1</p>	<p>Imobilul de locuințe se găsește în intravilanul Municipiului Buzău, pe strada Unirii. Dimensiunile în plan ale clădirii sunt de aproximativ 25.00 m x 18.85 m.</p> <p>Imobilul se situează într-o zonă centrală cu locuințe colective a municipiului Buzău, unde se găsesc atât locuințe de mică înălțime (P+4), dar și de înălțime mai mare (P+9, P+10).</p> <p>Construcția se învecinează pe toată lungimea calcanului lateral drept cu o construcție similară (blocul 12E) reabilitată termic, cu aceeași funcțiune. Pe celelalte trei laturi construcția se învecinează cu străzi și alei. Ambele blocuri vecine au la parter spații comerciale.</p> <p>Accesul pietonal și auto este asigurat dintr-o alee paralelă cu strada Unirii.</p> <p>Conform planurilor din proiectul după care s-a executat, blocul de locuințe a fost proiectat în 1984 și construit în 1985.</p>
<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 1</p>	<p>Suprafața construită este $A_c = 402.05 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața construită desfășurată (suprafața construită supraeterna, fără subsol) este $A_{cd} = 2718.14 \text{ m}^2$.</p> <p>Regim de înălțime: subsol, parter și 6 etaje (S+P+6) și etaj tehnic.</p> <p>Suprafața desfășurată (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este $A_d = 3108.03 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața utilă (cu tot cu subsol) este $A_{utila,t} = 2401.67 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața utilă (fără subsol) este $A_{utila} = 2044.03 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața utilă a subsolului este $A_{utila,s} = 357.64 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața utilă încălzită este $A_{utila,ap} = 1742.64 \text{ m}^2$.</p> <p>Numărul total de apartamente este 24, din care 12 de trei camere și 12 de patru camere.</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 2</p>	<p>Imobilul de locuințe se găsește în intravilanul Municipiului Buzău, pe strada Unirii. Dimensiunile în plan ale clădirii sunt de aproximativ 24.75 m x 14.80 m.</p> <p>Imobilul se situează într-o zonă centrală cu locuințe colective a municipiului Buzău, unde se găsesc atât locuințe de mică înălțime (P+4), dar și de înălțime mai mare (P+9, P+10).</p> <p>Construcția se învecinează pe toată lungimea calcanului lateral drept cu o construcție similară (blocul 12E) reabilitată termic, cu aceeași funcțiune. Pe celelalte trei laturi construcția se învecinează cu străzi și alei. Ambele blocuri vecine au la parter spații comerciale.</p> <p>Accesul pietonal și auto este asigurat dintr-o alee paralelă cu strada Unirii.</p> <p>Conform planurilor din proiectul după care s-a executat, blocul de locuințe a fost proiectat în 1984 și construit în 1985.</p>
<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 2</p>	<p>Suprafața construită este $A_c = 339.54 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața construită desfășurată (suprafața construită supraeterna, fără subsol) este $A_{cd} = 1896.40 \text{ m}^2$.</p>

	<p>Regim de inaltime: subsol, parter si 5 etaje (S+P+5) si etaj etnic. Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este $A_d = 2222.68 \text{ m}^2$. Suprafata utila (cu tot cu subsol) este $A_{utila,t} = 1670.10 \text{ m}^2$. Suprafata utila (fara subsol) este $A_{utila} = 1373.76 \text{ m}^2$. Suprafata utila a subsolului este $A_{utila,s} = 296.34 \text{ m}^2$. Suprafata utila incalzita este $A_{utila,ap} = 1066.70 \text{ m}^2$. Numarul total de apartamente este 24, din care 10 de o camera, 10 de doua camere si 4 de trei camere.</p> <p>LOCALIZARE COMPONENTA 3</p> <p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Unirii. Dimensiunile in plan ale cladirii sunt de aproximativ $18.40 \text{ m} \times 12.10 \text{ m}$. Imobilul se situeaza intr-o zona centrala cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc atat locuinte de mica inaltime (P+4), dar si de inaltime mai mare (P+9, P+10). Construcția se invecineaza la calcanul lateral stang cu o constructie similara (blocul 14J), cu aceeasi functiune. Pe celelalte trei latari constructia se invecineaza cu strazi si alei. Ambele blocuri vecine, 14I si 14J, au la parter spatii comerciale. Accesul pietonal si auto este asigurat dintr-o alee paralela cu strada Unirii.</p> <p>DATE TEHNICE COMPONENTA 3</p> <p>Cladirea a fost proiectata de „Centrul judetean de proiectare Buzau” in anul 1988 si executata intre anii 1989-1991. Suprafata construita este $A_c = 233.31 \text{ m}^2$. Suprafata construita desfasurata (suprafata construita supratetana, fara subsol) este $A_{cd} = 1883.76 \text{ m}^2$. Regim de inaltime: subsol, parter si 7 etaje (S+P+7) si etaj tehnic. Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este $A_d = 2111.68 \text{ m}^2$. Suprafata utila (cu tot cu subsol) este $A_{utila,t} = 1590.28 \text{ m}^2$. Suprafata utila (fara subsol) este $A_{utila} = 1407.28 \text{ m}^2$. Suprafata utila a subsolului este $A_{utila,s} = 183.00 \text{ m}^2$. Suprafata utila incalzita este $A_{utila,ap} = 1205.30 \text{ m}^2$. Numarul total de apartamente este 14, din care 7 de trei camere si 7 de patru camere.</p>
<p>Lucrari de reabilitare termica a anvelopei – parte opaca</p>	<p>LUCRARI PROPUSE</p> <p>Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisat cu tencuiala decorativa.</p> <p>Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 80 kPa. ▪ Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 120 kPa., de reactie la foc: B-s2,d0. <p>1. se bordeaza cu fasii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0,30 m si cu aceeasi grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC. 3. Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de circa 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. 4. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului. 5. Deoarece actuala tencuiala/vopsea originala a fatadei este greu de inlaturat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, cu exceptia zonelor unde aceasta este degradata sau cazuta (zone care se vor curata cu mare atentie si se vor tencui, asigurand planitatea suportului pentru termoizolatie), iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Intrucat termoizolatia existenta realizata de catre proprietari este considerata ca fiind neconforma, aceasta va fi desfacuta. 6. Deoarece nu se cunosc caracteristicile materialelor termoizolante aplicate pe alocuri de proprietari, acestea se vor desface integral si se vor reface corespunzator, odata cu realizarea termosistemului de pe fatade. 7. Elementele de instalatii care se afla pe peretii exteriori, in zona intrarii la parter, planseul peste subsol, terasa, care impiedeca aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate sau inlocuite dupa aceea, dupa caz, in afara termosistemului. 8. Toate aerisirile de la bucatarii, existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile de ventilatie existente, la nivelul fatadei reabilitate. 9. Montarea termoizolatiei se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand suprafata din interiorul rosturilor dintre tronsoane/cladiri unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Q” din tabla zincata sau alte materiale adecvate. 10. In zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm. 11. Peretii si plafonul din windfang (spatiu neincalzit), adiacenti apartamentelor si casei scarii, vor fi termoizolati cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masa de spaclu armata, finisata cu vopsea lavabila. 12. Peretii si plafonul din camera pubelelor (adiacenti apartamentelor si casei scarii) vor fi termoizolati cu material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2 - s1,d0 de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata, finisata cu vopsea lavabila 13. Izolarea anvelopei, respectiv a intradosului gangurilor, acceselor retrase, dupa caz, cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime. Hidroizolarea copertinelor de acces si, dupa caz, termoizolarea acestora.
<p>Lucrari de inlocuire a tamplariei – partea vitrata</p>	<p>Pentru tamplaria exterioara se recomanda urmatoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Folosirea unei tamplarii performante cu tocuri si cercevele din profile de PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2 – greu inflamabil. 2. Stalpii verticali de legatura dintre panourile de tamplarie vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. 3. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari / sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel

- putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.
4. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.
 5. Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Dupa inlocuirea tamplariei se vor avea in vedere:

1. etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretanică si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
2. etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).
3. se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
4. crearea sau desfundarea orificiilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate între cercevele.
5. Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente si asigurarea pantei si a formeii lacrimarului asemanatoarea cu cele existente, etansarea fata de toc si fata de perete.
6. Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 0,5 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspat din exterior, este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.
7. In cazul in care canalele sau grilele de ventilatie existente ale bucatariilor au fost dezafectate, se vor prevedea grile de ventilatie catre exterior, la partea superioara a bucatariilor, cat mai aproape de plafon.
8. Bucatariile prevazute cu geam termoizolant vor avea asigurat aerul necesar arderii prin prize de aer in exteriorul constructiei la partea inferioara.

Lucrari
termica a
planseului
peste ultimul nivel:

1. Izolarea termica a terasei se va face cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 18 cm, ce va fi aplicat dupa decopertarea straturilor de lestare, pana la hidroizolatia existenta, cu rol de strat de difuzie si bariera contra vaporilor, si va fi protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat cu protectie din ardezie la exterior, montate pe un strat suport format dintr-o sapa slab armata.
2. La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, între cele doua straturi, cel existent si cel nou se vor prevedea aeratoare pe toata zona, cate unul pentru cca. 50 mp terasa.
3. In scopul reducerii efectelor defavorabile ale puntilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel se va uni termo-hidroizolatia terasei cu cea a peretilor exteriori.
4. Racordarea termo-hidroizolatiei terasei se face atat cu termo-hidroizolatie verticala a aticului, cat si cu cea a peretilor nivelului tehnic, inclusiv la chepenguri.
5. Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un sort din tabla zincata, cu

	<p>grosimea de 0,5 mm.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei. 7. Termoizolarea aticului (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm. 8. Strapungerile de terasa - sifoanele si coloanele de ventilatii - raman pe pozitiiile existente, urmand a fi inlocuite, respectiv inaltate. 9. La executia termoizolatiei terasei se va proteja reseaua de captare existenta pentru protectia impotriva trasnetului. 10. Reteaua este alcatuita din plathbanda otel zincat 2,5x 4 mm, montata aparent, la baza aticului. Dupa terminarea lucrarilor, reseaua de captare se va monta tot aparent si se vor face verificari pentru constatarea continuitatii electrice a acesteia. 11. In cazul aplicarii hidroizolatiei peste polistiren sau cand sapa de protectie a polistirenului are grosime mica, la terase necirculabile, primul strat de hidroizolatie trebuie sa fie de tip autoadeziv, peste care se aplica al doilea strat termosudabil. 12. Se vor lua masuri de inlocuire a chepengului de acces, acolo unde este cazul. <p>Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:</p> <p>Polistiren expandat ignifugat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 120 kPa, • Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 150 kPa., • Clasa de reactie la foc: C-s2,d0, B-s2,d0, • $\lambda = 0,033 W/(mK)$ <p>Membrana bituminoasa exteriora cu autoprotectie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forta de rupere la tractiune: longitudinal $\geq 450 N/5cm$, transversal $\geq 400 N/5cm$ • Stabilitatea la cald – minimum 120° • Flexibilitatea la rece – minus 12° • Rezistenta la perforare statica $\geq 15 kg$ • Impermeabilitate $\geq 60 kPa$ • Grosime (fara strat de autoprotectie) $\geq 4 mm$
<p>Lucrari de izolare termica a planseului peste subsol:</p>	<p>Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste subsol la cladirile existente ($R'_{min} > 2,90 m^2K/W$) se propune izolarea termica la intradosul planseului peste subsol in zona apartamentelor si spatiilor comune cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, fixata cu dibluri, protejata cu o masa de spacu armata, inclusiv inlocuire instalatii electrice distribuite subsol.</p> <p>In zona spatiilor comerciale prevazute din constructia blocului, nu se propun interventii la nivelul anvelopei spatiului comercial, respectiv parte opaca, vitrata, planseu inferior si superior.</p>
<p>Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de</p>	<p>A. repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si / sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte:</p>

<p>Interventile</p>	<p>Nu este cazul.</p> <p>B. repararea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei. Conform punctului "2.(D)2.3. Siguranța cu privire la întreținerea acoperisurilor" din NP 068-2002 "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare", la terasa a fost prevăzut un element de siguranță prin montarea unei balustrade metalice care să respecte înălțimea minimă de la cota de calcare a terasei necirculabile. Conform NP063-02 acest element de siguranță trebuie să aibă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0.90m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior la o înălțime mai mică de 15m; • 1.00m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o înălțime cuprinsă între 15.00-40.00 m de la nivelul solului; • 1.10m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o înălțime de peste 40.00m de la nivelul solului. <p>Strapungerile de terasa - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmand a fi înlocuite, respectiv înaltate.</p> <p>La proiectul tehnic se va avea în vedere repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul acoperisului, dacă va fi cazul.</p> <p>C. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție</p> <ul style="list-style-type: none"> • demontarea / remontarea unităților exterioare de climatizare la fațada • demontarea / remontarea instalațiilor de gaze de pe fațada • demontarea / remontarea instalațiilor electrice aparente pe fațada/terasa <p>D. repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;</p> <p>E. refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe</p> <p>F. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață în spațiile comune afectate de placarea tavanelor/peretilor</p>
<p>Descrierea lucrărilor suplimentare de intervenție:</p>	<p>Se vor realiza lucrări de reparații locale (inclusiv refăcerea locale de tencuieli și gleturi), acolo unde este cazul, și zugrăveli în zonele de intrare în bloc, inclusiv vopsirea pardoselii cu rasini epoxidice.</p> <p>Se va schimba liftul cu unul nou care să corespundă normelor actuale.</p>



Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,
LUMINIȚA COLTEANU

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a trei blocuri de locuințe din municipiul Buzău (12F, 12D și 14I – Unirii)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-clădiri rezidențiale"

Având în vedere prioritatea UAT Municipiului Buzău asumată prin semnarea documentelor strategice din cadrul Convenției Primarilor privind Energia și Clima, a indicatorilor din Planul de Acțiune privind Energia Durabilă la nivelul municipiului Buzău pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cât și deschiderea apelului de proiecte APELUL DE PROIECTE POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, AXA PRIORITARĂ 3 - SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA A-CLĂDIRI REZIDENȚIALE", se propune aprobarea a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "REABILITAREA TERMICĂ A TREI BLOCURI DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BUZĂU (12F, 12D ȘI 14I – UNIRII)".

Prin acest program pot fi finanțate o serie de lucrări de intervenție la blocurile de locuințe construite între anii 1950-1990, lucrări care să conducă la reducerea consumurilor de energie precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, propuse prin proiectele tehnice supuse aprobării, sunt investiții de interes local și constau în:

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni vizează:

- I. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale
- II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

i. Lucrările de construcții și instalații pot cuprinde:

- A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
- B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;

C. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei

Pentru a fi eligibilă, o componentă trebuie să propună obligatoriu lucrări de intervenție/activități din cadrul măsurilor de tip I.i, categoria A, însoțite, după caz, de lucrări de intervenție/activități din celelalte categorii aferente măsurilor de tip I sau din cadrul măsurilor de tip II, menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a blocului (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, inclusiv înlocuirea parapetilor la balcoane, acolo unde din construcția blocului parapetii nu sunt realizați tehnic astfel încât să poată susține o închidere de balcon cu tâmplărie performantă energetic (ex. înlocuirea parapetilor din sticlă/metal cu parapeti din zidărie);
- d. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

B. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

C. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei:

- a. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- b. înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);
- c. implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale;

ii. Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) pot cuprinde:

Se cuprind achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Se includ achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe și/sau a obiectelor de inventar, sunt necesare implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare.

Se cuprind achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe pot cuprinde:

- a. înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- b. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- c. repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, construirea/demolarea/înlocuirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- d. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- e. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- f. repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- g. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- h. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- i. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- j. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- k. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- l. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective.

Din **Raportul de audit energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislației în vigoare, rezultă, prin măsurile propuse, **atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de:**

- **90 kWh/m²/an pentru zonele climatice I – II**

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

Proprietarii vor suporta în proporție de 100% cheltuielile ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 49.899/12.05.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a trei blocuri de locuințe din municipiul Buzău (12F, 12D și 14I – Unirii)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-clădiri rezidențiale"

Pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a fost lansat apel de propuneri de proiecte nr.3 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale"

Prin acest program pot fi finanțate o serie de lucrări de intervenție la blocurile de locuințe construite între anii 1950-1990, lucrări care să conducă la reducerea consumurilor de energie, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere finalizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**REABILITAREA TERMICĂ A TREI BLOCURI DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BUZĂU (12F, 12D ȘI 14I – UNIRII)**" propunem aprobarea în cadrul Consiliului Local al Municipiului Buzău a indicatorilor tehnico-economici, conform specificațiilor Ghidului Solicitantului.

Lucrările prevăzute s-au fundamentat în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și s-au detaliat în documentațiile tehnice.

Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/m² arie utilă/an pentru zona climatică 2 în care se încadrează municipiul Buzău, în condiții de eficiență economică.

Finanțarea lucrărilor de intervenție prezentate mai sus se va face din fonduri structurale ale Uniunii Europene, bugetul de stat, precum și cofinanțare din bugetul local și de la asociațiile de proprietari, după cum urmează:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat

- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor de la autoritatea publică locală și asociațiile de proprietari.

În vederea implementării este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-economici ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,
LUMINIȚA COLȚEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,
Protecția Mediului și Turism**

Nr. 19/13.05.2020

RAPORT DE AVIZARE

Pt proiect de Hotărâre nr. 124 din data de 12.05.2020

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a trei blocuri de locuințe din municipiul Buzău (12F, 12D, 14I – Unirii) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE, SE, SM, C, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – clădiri rezidențiale"

Astăzi, data de 13.05.2020, Comisia pentru *Amenajarea Teritoriului*, *Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului și Turism*, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care s-a analizat și dezbătut **aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a trei blocuri de locuințe din municipiul Buzău (12F, 12D, 14I – Unirii) în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE, SE, SM, C, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – clădiri rezidențiale"**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :
Nu a fost cazul .

**Președintele Comisiei,
Alexandru Dunel**



**Secretarul Comisiei
Gheorghe Vasile**

