

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.D.- SUPRAFATA TEREN=4244,74MP
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.- SUPRAFATA TEREN=406,00MP
 - LIMITE DE PROPRIETATE

- REGLEMENTARI**
- ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME INDIVIDUALE SI COLECTIVE- MENTINUTE
 - ZONA SERVICII, INSTITUTII PUBLICE (SANATATE) -MENTINUTE
 - SERVICII NOU-PROPUSE :SANATATE
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE
 - ZONA SPATII VERZI EXISTENTE SI PROPUSE

INVESTITIE PROPUSA: Construire imobil servicii medicale ambulatoriu-P+3
AMPLASAMENT: Jud. Buzau, Municipiul Buzau, str.N. Titulescu, nr.18
Beneficiar: S.C.IDEEA DENT S.R.L.BUZAU

REGIM DE INALTIME

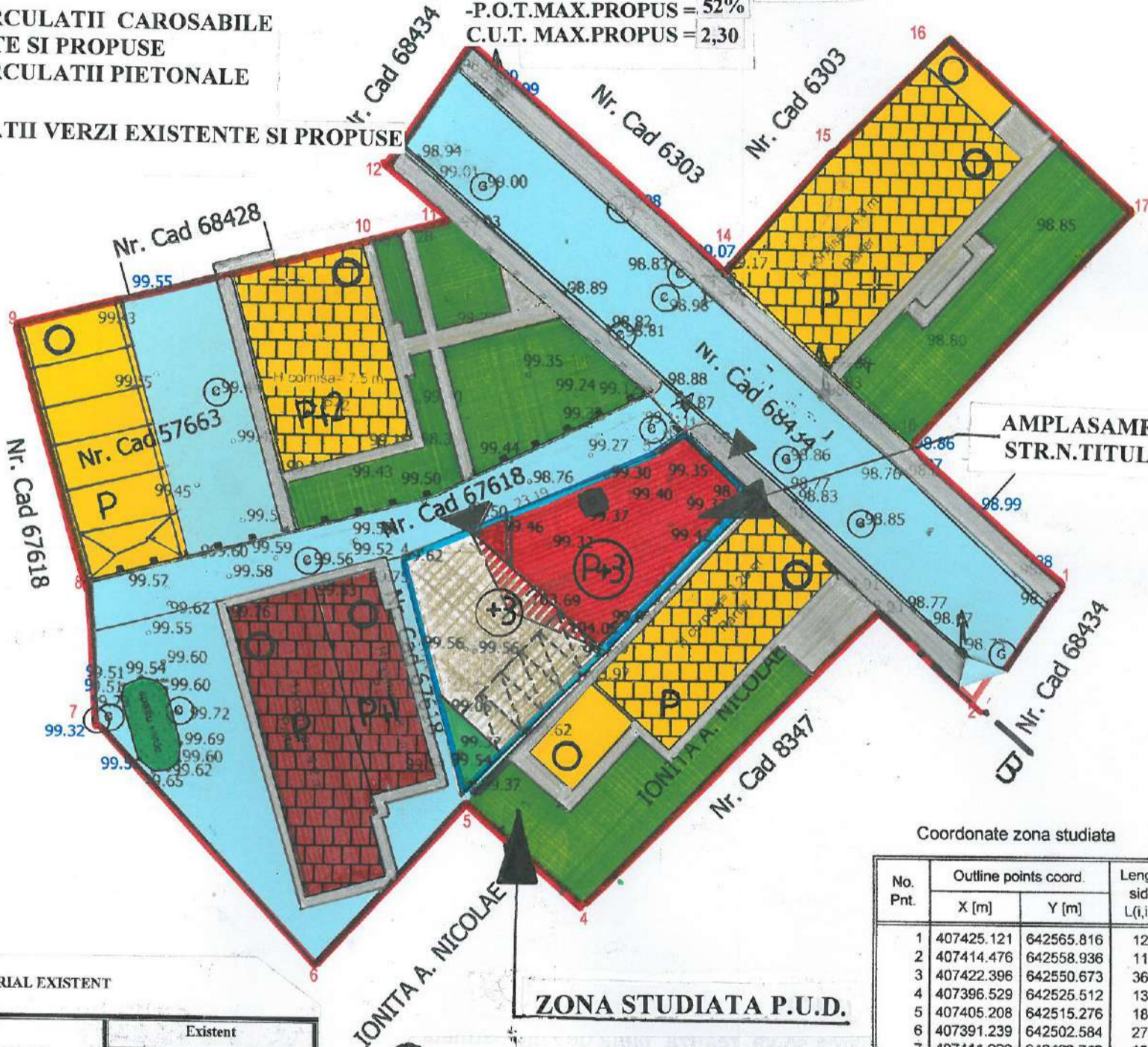
- IMOBILE CU MAX.P+2 NIVELE
- IMOBILE CU MAX.P+3 NIVELE

ALINIAMENTE

AX DE ALINIAMENT

COEFICIENTI SPATIALI

- SUPRAFATA P.U.D.:
- P.O.T. EXISTENT=30,79%
- P.O.T. PROPUS=35,10%
- C.U.T. EXISTENT=0,44
- C.U.T. PROPUS=0,62
- SUPRAFATA INCINTA STUDIATA:
- P.O.T.MAX.PROPUS = 52%
- C.U.T. MAX.PROPUS = 2,30



AMPLASAMENT STUDIAT: BUZAU, STR. N. TITULESCU, NR. 18

Coordonate zona studiata

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407425.121	642565.816	12.675
2	407414.476	642558.936	11.446
3	407422.396	642550.673	36.086
4	407396.529	642525.512	13.420
5	407405.208	642515.276	18.874
6	407391.239	642502.584	27.979
7	407411.923	642483.742	12.046
8	407423.982	642483.323	22.528
9	407445.615	642477.104	31.245
10	407453.680	642507.290	7.012
11	407455.239	642514.126	7.624
12	407460.263	642508.392	12.577
13	407470.629	642515.515	29.330
14	407451.092	642537.391	14.127
15	407461.623	642546.808	13.284
16	407471.120	642556.096	21.347
17	407456.604	642571.748	27.451
18	407436.287	642553.288	16.782

A(1)=4244.74mp P=335.833m

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata MP	Procent %
1. ZONA LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, GARAJE	985,00	23,21
2. ZONA UNITATI SERVICII MEDICALE	322,00	7,59
3. ZONA CIRCULATIE RUTIERA	1455,00	34,28
4. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	517,49	12,19
5. ZONA SPATII VERZI	559,25	13,18
6. ZONA TERENURI NEAMENAJATE	406,00	9,55
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	4244,74	100%

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata MP	Procent %
1. ZONA LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, GARAJE	985,00	23,21
2. ZONA UNITATI SERVICII MEDICALE	504,70	11,89
3. ZONA CIRCULATIE RUTIERA	1642,30	38,69
4. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	517,49	12,19
5. ZONA SPATII VERZI	595,70	14,02
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	4244,74	100%

P.U.D.- PLAN URBANISTIC DE DETALIU"-PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE -SC.1/500



Prezentul document receptionat este valabil insotit de P.V.R. nr. 1404/2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzau
1404/18.11.2019

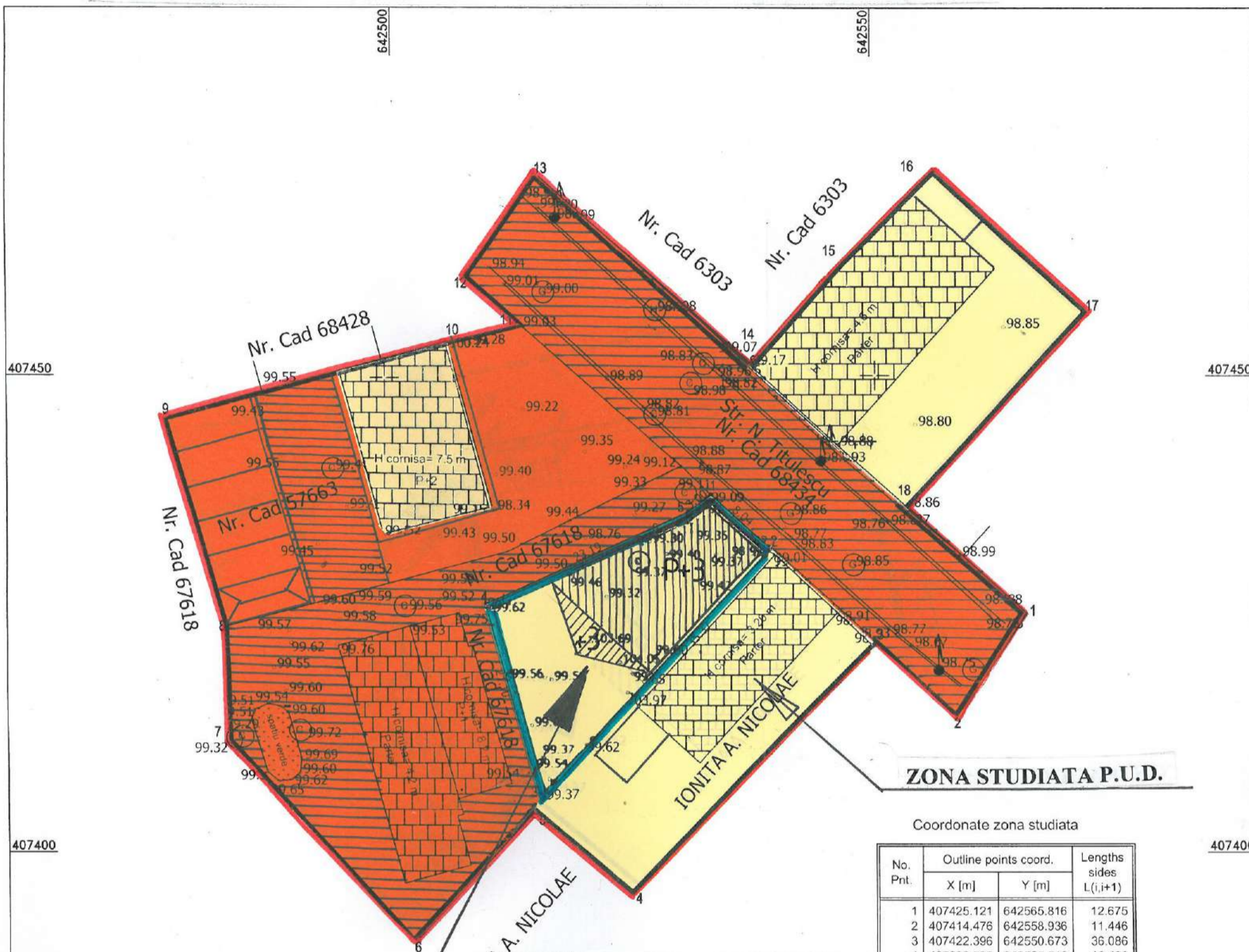


PROIECTANT: S.C.ARHITOUR S.R.L.BUZAU STR.POMPILIU STEFU, NR.27, O.A.R. -3349		Beneficiar: S.C. IDEEA DENT S.R.L. - BUZAU		Proiect Nr.4/2020	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII MEDICALE AMBULATORIU P++3", BUZAU, STR.N.TITULESCU, NR.18	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Magazin Carmen.	<i>[Signature]</i>	1/1000		
Proiectat	Arh. Magazin Carmen.	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu Plansei: PLAN REGLEMENTARI URB.	Pl. Nr. A/4
Desenat	Arh. Magazin Carmen.	<i>[Signature]</i>	2020		

PLAN TOPOGRAFIC

(Intravilan)

P.U.D.- PLAN URBANISTIC DE DETALIU"-PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, TIPURI DE PROPRIETATE -SC.1/500
INVESTITIE PROPUSA: Construire imobil servicii medicale ambulatoriu-P+3
AMPLASAMENT: Jud. Buzau, Municipiul Buzau, str.N. Titulescu, nr.18
Beneficiar: S.C.IDEEA DENT S.R.L.BUZAU



ZONA STUDIATA P.U.D.

Coordonate zona studiata

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407425.121	642565.816	12.675
2	407414.476	642558.936	11.446
3	407422.396	642550.673	36.086
4	407396.529	642525.512	13.420
5	407405.208	642515.276	18.874
6	407391.239	642502.584	27.979
7	407411.923	642483.742	12.046
8	407423.962	642483.323	22.528
9	407445.615	642477.104	31.245
10	407453.680	642507.290	7.012
11	407455.239	642514.126	7.624
12	407460.263	642508.392	12.577
13	407470.629	642515.515	29.330
14	407451.092	642537.391	14.127
15	407461.623	642546.808	13.284
16	407471.120	642556.096	21.347
17	407456.604	642571.748	27.451
18	407436.287	642553.288	16.782

A₁ = 4244,74mp P=335,833m

AMPLASAMENT STUDIAT BUZAU, STR. N. TITULESCU, NR. 18

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.D.- SUPRAFATA TEREN=4244,74MP
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.- SUPRAFATA TEREN=406,00MP
 - LIMITE DE PROPRIETATE
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR / OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- CAI DE COMUNICATII/PARCAJE DE INTERES LOCAL, ADMINISTRATE DE PRIMARIA BUZAU

LEGENDA:

- CONSTRUCTII
- conducta GAZE
- capac CANAL
- Hidrant
- stalp curent electric
- nr. cad 61732 ce a generat PUD
- zona studiata PUD



PROIECTANT: S.C.ARHITOUR S.R.L.BUZAU STR.POMPILIU STEFU, NR.27, O.A.R. -3349			Beneficiar: S.C. IDEEA DENT S.R.L. - BUZAU		Proiect Nr.4 / 2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1/500	Titlu proiect: "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII MEDICALE AMBULATORIU P+3", BUZAU, STR. N. TITULESCU, NR.18	
Sef Proiect	Arh. Magazin Carmen.	<i>[Signature]</i>		Faza: P.U.D.	
Proiectat	Arh. Magazin Carmen.		Data	Titlu Plansei: PLAN TIPURI DE PROPRIETATE, OB. DE UTILITATE PUBLICA	
Desenat	Arh. Magazin Carmen.		2020	PL Nr. A/5	

