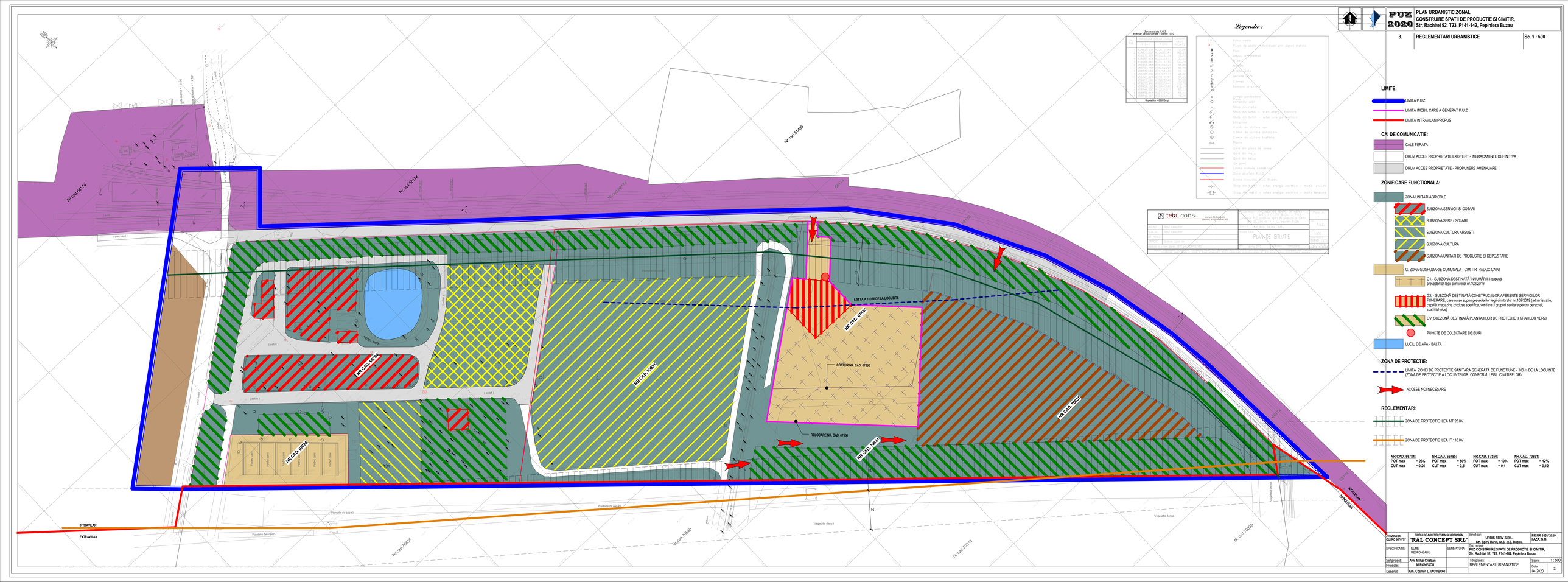
PUZ 2020
PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR,
Str. Rachitei 92, T23, P141-142, Peninlera Buzau
3. REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc. 1 : 500
Zona studiata P.U.Z.
Incadrare in zona Scara 1:5000
Suprafata = 69810mp
Legenda :
LIMITE:
LIMITA P.U.Z.
LIMITA IMOBIL CARE A GENERAT P.U.Z.
LIMITA INTRAVILAN PROPUS
CAI DE COMUNICATIE:
CALE FERATA
DRUM ACCES PROPRIETATE EXISTENT - IMBRACAMINTE DEFINTIVA
DRUM ACCES PROPRIETATE - PROPUNERE AMENAJARE
ZONIFICARE FUNCTIONALA:
ZONA UNITATI AGRICOLE
SUBZONA SERVICII SI DOTARI
SUBZONA SERE / SOLARII
SUBZONA CULTURA ARBUSTI
SUBZONA CULTURA
SUBZONA UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
G. ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR, PADOC CAINI
G1 - SUBZONĂ DESTINATĂ ÎNHUMĂRII ,I supusă prevederilor legii cimitirelor nr.102/2019
G2 - SUBZONĂ DESTINATĂ CONSTRUCIILOR AFERENTE SERVICIILOR FUNERARE, care nu se supun prevederilor legii cimitirelor nr.102/2019 (administrative, capelă, magazine produse specifice, vestiare si grupuri sanitare pentru personal, spatii tehnice)
GV. SUBZONĂ DESTINATĂ PLANTAIILOR DE PROTECIE I SPAIILOR VERZI
PUNCTE DE COLECTARE DEIEURI
LUCIU DE APA - BALTA
ZONA DE PROTECTIE:
LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA GENERATA DE FUNCTIUNE - 100 m DE LA LOCUINTE (ZONA DE PROTECTIE A LOCUINTELOR CONFORM LEGII CIMITIRELOR)
ACCESE NOI NECESARE
REGLEMENTARI:
ZONA DE PROTECTIE LEA MT 20 KV
ZONA DE PROTECTIE LEA IT 110 KV
NR.CAD. 66784: POT max = 26% CUT max = 0,26
NR.CAD. 66788: POT max = 50% CUT max = 0,5
NR.CAD. 67550: POT max = 10% CUT max = 0,1
NR.CAD. 70831: POT max = 12% CUT max = 0,12
teta cons
PLAN DE SITUATIE
PUZ
Scara 1 : 500
Data 04.2020
3
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM "RAL CONCEPT SRL"
Beneficiar: URBIS SERV S.R.L. Str. Spiru Haret, nr.6, et.3, Buzau
PN.NR 383 / 2020
FAZA: S.O.
Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR, Str. Rachitei 92, T23, P141-142, Peninlera Buzau
Arh. Mihai Cristian MIRONESCU
Arh. Cosmin L. IACOBONI
Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE
INTRAVILAN
EXTRAVILAN
LIMITA A 100 M DE LA LOCUINTE
CONTUR NR. CAD. 67550
RELOCARE NR. CAD. 67550
NR CAD. 66784
NR CAD. 67550
NR CAD. 70831
Nr.cad.51406
Nr.cad.69174
Nr.cad.70830