

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 139 din data de 04.06.2020

pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu
"Construire spațiu birouri, locuință de serviciu și împrejmuire",
str. Alexandru Vlahuță, nr. 18, municipiul Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 46.285/28.04.2020 a cetățenilor Cojocaru Cecilia și Cojocaru Adrian;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 159/CLM/04.06.2020;
- raportul Arhitectului șef nr. 58.472/04.06.2020;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 138.078/2019;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic de detaliu "Construire spațiu birouri, locuință de serviciu și împrejmuire", str. Alexandru Vlahuță, nr. 18, județul Buzău pentru terenul intravilan, în suprafață de 187 m.p. identificat prin nr. cad. 55921, documentație de urbanism executată de proiectant "S.C. Urbanpas Consult S.R.L. – arh. Nicoleta Tomescu" din municipiul Buzău și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiari cetățenii Cojocaru Cecilia și Cojocaru Adrian;

Art.2.- Conform planului urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 și prelungit prin Hotărârea nr. 255/2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, amplasamentul studiat este situat în cadrul U.T.R. nr. 7 zona IS Zona pentru instituții publice și servicii de interes general.

Art.3.- Eliberarea autorizației de construire și materializarea planului urbanistic de detaliu prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face după prezentarea proiectului de execuție și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 665 din 22.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Buzău.

Art.4.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic de detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 159/CLM/04.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire spațiu birouri, locuință de serviciu și împrejmuire", str. Alexandru Vlahuță, nr. 18, municipiul Buzău, județul Buzău

În baza certificatului de urbanism nr. 665 din 22.07.2019, prin cererea numărul 46285/28.04.2020, Cojocaru Adrian și Cojocaru Cecilia au solicitat aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire spații birouri, locuința de serviciu și împrejmuire", municipiul Buzău, județul Buzău.

Documentația de urbanism prezentată a fost realizată de „S.C.Urbanpas Consult S.R.L. – arh. Nicoleta Tomescu” și studiază un teren în suprafață de 187,00 mp identificat prin nr. cad. 55921.

În conformitate cu prescripțiile prevăzute în U.T.R. nr. 7 din Planul Urbanistic General al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și prelungit prin Hotărârea nr. 255/2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău subzona funcțională unde se află situat terenul este IS Zona pentru institutii publice și servicii de interes general.

La documentația de urbanism au fost prezentate acordurile și avizele solicitate prin certificatul de urbanism pentru faza plan urbanistic de detaliu.

Eliberarea autorizației de construire se va face după prezentarea documentației tehnice (PAC), precum și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, iar executarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de avizatori și reglementarilor urbanistice existente.

Având în vedere documentația de urbanism prezentată, raportul Arhitectului Șef, precum și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea planului urbanistic de detaliu solicitat de Cojocaru Adrian și Cojocaru Cecilia.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- ARHITECT ȘEF -
Nr. 58.472/04.06.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire spațiu birouri, locuință de serviciu și împrejmuire", str. Alexandru Vlahuță, nr. 18, municipiul Buzău, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub nr. 46.285/28.04.2020, Cojocaru Adrian și Cojocaru Cecilia cu domiciliul în mun. Buzău, jud. Buzău, au solicitat aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire spațiu birouri, locuința de serviciu și împrejmuire" municipiul Buzău, județul Buzău documentație întocmită de proiectant „S.C.Urbanpas Consult S.R.L. – arh. Nicoleta Tomescu”.

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este teren intravilan aflat în proprietatea Cojocaru Adrian și Cojocaru Cecilia în suprafață de 187 mp, identificat prin nr. cad. 55921 cu folosință de teren curți construcții.

Vecinătățile terenului sunt:

- nord – proprietate privată, nr. Cad. 4192;
- sud – domeniu public, Str. Al. Vlahuță;
- est – domeniu public;
- vest – domeniu public, Str. Al. Vlahuță;

Această documentație a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 665 din 22.07.2019.

Planul Urbanistic de Detaliu se referă la realizarea unei construcții spațiu birouri, locuința de serviciu și împrejmuire pe parcela identificată cu nr. cad. 55921, CF. 55921 a cărei proprietari sunt Cojocaru Adrian și Cojocaru Cecilia.

Se vor stabili obiectivele, prioritățile, în funcție de reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente :

- asigurarea acceselor – accesul auto și pietonal în incintă se face din strada Al. Vlahuță;
- asigurarea numărului de locuri de parcare în incintă (2 locuri) - conform HG nr. 525/1996 republicată și Normativelor de proiectare pentru parcări, calculate potrivit indicelui de motorizare fără a afecta circulația carosabilă principală a zonei;
- asigurarea distanțelor față de vecinătăți în conformitate cu Codul Civil ;
- stabilirea necesarului de utilități care să satisfacă nevoile obiectivului și posibilitatea racordării și branșării la acestea.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 si prelungit prin Hotărârea nr. 255/2019 amplasamentul se afla in UTR nr. 7 IS Zona pentru institutii publice si servicii de interes general cu urmatorii indicatori urbanistici

P.O.T. propus= 64,18%, C.U.T. propus = 1,29

Regim de inaltime propus P+1E

Alinierea se va face la 6,00 m fata de ax strada Alexandru Vlahuta.

-Zona verde va reprezenta 10,00 % din suprafata terenului.

Obiectivul ce se va construi in zonă va respecta normele privind igiena precum și condițiile de vecinătate .

Toate utilitățile (energie electrica,gaze naturale,) se vor asigura prin branșament și racord la rețelele stradale existente pe baza acordurilor, avizelor emise și documentatiilor specifice cerute de detinatorii acestora .

Investiția propusă nu necesită costuri din partea Autorității Publice Locale.

Eliberarea autorizației de construire și materializarea documentației de urbanism se va face după prezentarea proiectului de execuție, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 665 din 22.07.2019, iar edificarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de avizatori și a indicatorilor urbanistici propuși.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbateră și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind planul urbanistic de detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Victor Țirlea



Sef Serviciu

ing. Cristina Stoicescu



Întocmit,

Insp. Cristina Tudor

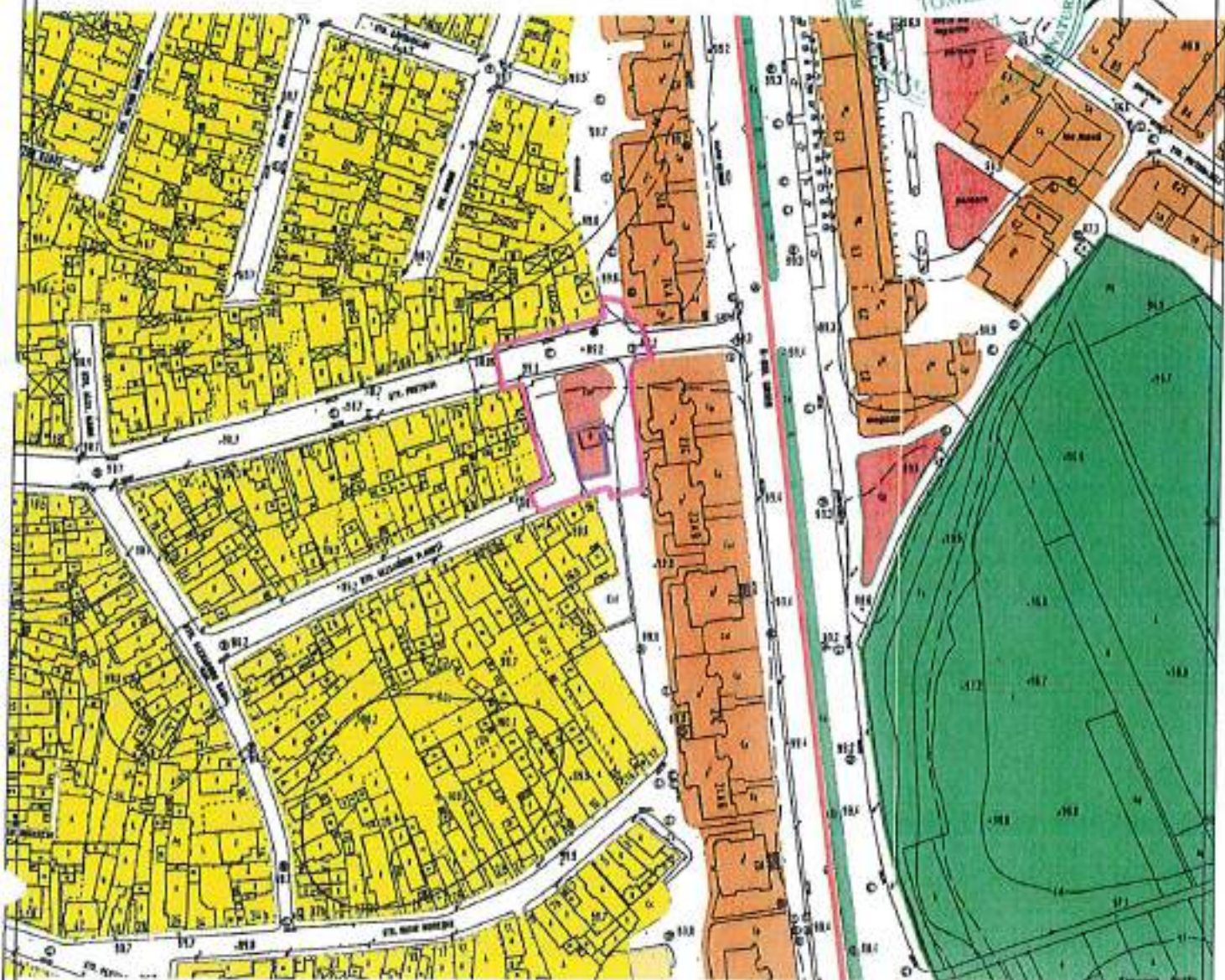


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPATII BIROURI, LOCUINTA DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE, Str. AL.

VLAHUTA, Nr. 18, Mun. BUZAU

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1 : 2 000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UTR 7
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 2 401,34mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
S = 187,00mp

OFICIUL ARHITECTURAL
DEI ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect, nr. drept de semnatura

- ZONA M3 - Subzona mixta cu locuinte colective inalte cu P+S - P+10 niveluri
- ZONA IS - Zona pentru instituti publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii
- ZONA SV - Zona verde, scuaruri, recreere, parc

ZONIFICARE

- ZONA L3a - Zona cu locuinte si functiuni complementare situate in afara zonelor de protectie a monumentelor istorice

| | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------|--------------------|--|--|-------------------|
| PROIECTANT: S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464 | | | | BENEFICIAR: COJOCARU ADRIAN SI COJOCARU CECILIA | | PR. NR. 2/2019 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1 : 2 000 | TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC de DETALIU CONSTRUIRE SPATII BIROURI, LOCUINTA DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE, Str. AL VLAHUTA, Nr. 18, Mun. BUZAU | | FAZA: P.U.D. |
| SEF PROIECT | Arh. Nicoleta Tomescu | | DATA 2019 | TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU | | PL. NR. U1 |
| PROIECTAT | Urb. Sorina Andrei | | | | | |
| DESENAT | Urb. Sorina Andrei | | | | | |

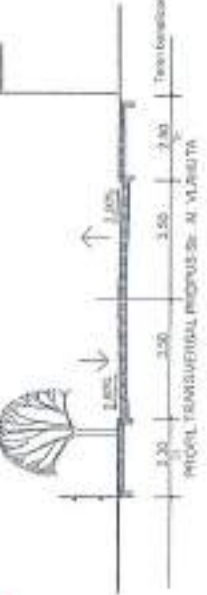
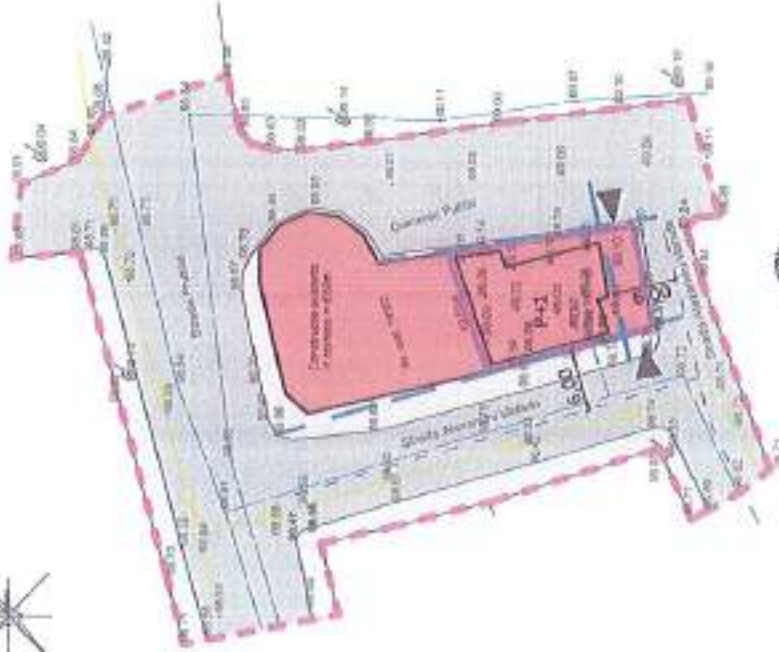


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPATII BIROURI, LOCUINTA DE SERVICIU SI IMPREIUMIRE,

Str. AL. VLAHUTA, Nr. 18, Mun. BUZAU

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



- LEGENDA SCHEMA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
 - LIMITA TEREN LA GHEBANT
 - LIMITA SPATIU
 - LIMITAUTAT
 - ZONIFICARE**
 - ZONA S1 - Zona servicii de birouri, servicii comerciale, alte categorii de servicii publice sau servicii de servicii
 - ZONA S2 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S3 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S4 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S5 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S6 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S7 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S8 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S9 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S10 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S11 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S12 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S13 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S14 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S15 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S16 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S17 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S18 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S19 - Zona servicii de locuinta de serviciu
 - ZONA S20 - Zona servicii de locuinta de serviciu

SCHEMA INCADRARE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - S = 137,00mp
- ZONIFICARE**
 - ZONA S1 - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta sociala
- CIRCULATI**
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONA CIRCULATIE PIONALIA
 - ACCESE CAROSABILI INCERTA

NOTA:
Cele doua locuri de parcare necesare pentru constructia propusa vor fi amenajate pe terenul proprietar si beneficiarului. Aceasta vor avea amenajate fiecare accesul sau, respectiv, unul de pe latul de est si unul de pe latul de vest.

NOTA:

Terenul ce a generat P.U.D. a fost dobandit de beneficiarii Cojocanu Adrian si Cojocanu Ecobla, prin contract de Vanzare cu Incheiere de Autenticitate nr. 706 din 12.09.2019.
Terenul a fost identificat prin documenta de cadastru a.C.F. nr. 55921, numar cadastral 55921. Terenul are o suprafata masurata de 137,00 mp cu folosit la de teren curti constructii amplasat la strada Al. Vlahuta, nr. 18, municipiul Buzau, Judetul Buzau.

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.D.

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPIUS | |
|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | mp | % | mp | % |
| - ZONA constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta sociala | 474,00 | 19,74 | 474,00 | 19,74 |
| - ZONA CIRCULATII CAROSABILE | 1.573,28 | 65,52 | 1.573,28 | 65,52 |
| - ZONA CIRCULATII PIONALIA | 354,06 | 14,74 | 354,06 | 14,74 |
| TOTAL | 2.401,34 | 100,00 | 2.401,34 | 100,00 |

REGLEMENTARI

- ACUMIAMENT** - 6,00m din ax strada
- Conform reglementarilor aferente functiunii propuse (S - cladirii administrative), beneficiarii va amenaja in incinta 2 locuri de parcare (Bloc la 10 - 30 salariați +20% pentru invitate) si cel puțin 10% din Suprafata terenului sa fi amenajat cu spatii verzi.
- INDICATORI URBANISTICI**
 - S teren = 137,00mp
 - S constructia propusa = 130,00 mp
 - S constructii de-fisurata propusa = 240,00mp
- POT existent = 0,00% POT propus = 04,18%**
- CUT existent = 0,00 CUT propus = 1,29**



| | | |
|---|--|----------------|
| PROIECTANT: S.C. URBANPAAS CONSULT SRL CUI: 21225068 | REVENITURI: COORDONATOR ARHITECT SI COORDONATOR SCHEMA | PR. NR. 3/2019 |
| SPECIFICATIE | SCARA | FAZA |
| URBANISITIC | 1:500 | P.U.D. |
| PROIECTANT | DATA | |
| Arch. Nicolae Tomescu | | |
| (Sib. Soarelui Anului) | | |

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 665 din 22.07.2019

În scopul: **CONSTRUIRE SPATII BIROURI, LOCUINTA DE SRVICIU SI IMPREJMUIRE**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **COJOCARU ADRIAN SI COJOCARU CECILIA**
cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul Buzau municipiul/orașul/comuna Buzau
satul sectorul cod poștal Str Stadionului Nr.
... **0A** sc. et. **3** ap. **13** telefon: **0760764294**
înregistrată la nr. **82021** din **09.07.2019**
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal Str **Al.Vlahuta** nr. **18**
sau identificat prin ^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235/2009**,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

| | | |
|-----------------------|---|---|
| SITUARE IMOBIL: | <input checked="" type="checkbox"/> Intravilan | <input type="checkbox"/> Extravilan |
| NATURA PROPRIETATII: | <input checked="" type="checkbox"/> Teren-propr. privata; | <input type="checkbox"/> Constructii propr. privata |
| SERVITUTE IMOBIL: | <input type="checkbox"/> Drept preemtiune | <input type="checkbox"/> Zona de utilitate publica |
| REGIM SPECIAL IMOBIL: | <input type="checkbox"/> Monument istoric | <input type="checkbox"/> Zona prot. mon. ist. |

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: **curti constructii, S = 187,00 mp,**
conform **C.F. nr. 55921, Nr. cad. 55921.**
DESTINATIA TERENULUI -stabilita prin D.U.A.T.: **CONFORM UTR. 7**
IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii
prestari servicii
REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 294/2018
PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM UTR. 7 - Zona IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii

PERMISIUNI

- se mentine in general situatia existenta;
- se poate autoriza construirea de institutii si servicii publice de interes general pe terenuri libere sau prin inlocuirea fondului construit necorespunzator;
- se pot autoriza lucrari de intretinere, reparatii curente si imbunatatire conforti edilitar pentru constructiile existente;
- se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare (anexe, constructii provizorii) in scopul extinderii constructiilor mentinute sau curtilor aferente;

CONDITIONARI SI RESTRICTII

- pentru constructiile noi - POT maxim se stabileste in functie de destinatia zonei, (functiunea principala a constructiei propuse), conform H.G. 525 in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991
- regim de inaltime de la P - P+6 in functie de vecinatati;
- regimul de aliniere este cel rezultat din profilurile transversale ale strazilor;
- nu se vor autoriza constructii cu activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- interventiile asupra cladirilor monument istoric se vor face cu avizul Comisiei de Monumente Istorice.

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.32, alin.(1), lit.d), e necesara elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

La elaborarea P.U.D.-ului se va respecta metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic de detaliu - Indicativ GM - 009 - 2000, coroborat cu legislatia in vigoare. Este obligatorie respectarea tuturor procedurilor specifice de informare si consultare a publicului, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentatia de Plan Urbanistic de Detaliu va fi intocmita in format digital si format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic de persoane autorizate inscrise in Registrul Urbanistilor din Romania, cu drept de semnatura si va fi depusa la Primaria municipiului Buzau in 6 exemplare din care 3 exemplare color si in format electronic (2 exemplare).

Asigurarea accesului auto, pietonal si parcaje aferente in incinta se va face cu respectarea inclusiv a H.G. 525/1996, republicata coroborat cu Normativul pentru proiectarea parcarilor de autoturisme in localitatile urbane functie de indicele de motorizare aprobat prin studiul de mobilitate urbana;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru:

AUTORIZARE CONSTRUIRE SPATII BIROURI, LOCUINTA DE SERVICIU SI IMPREJMUIRE DUPA APROBAREA IN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU A DOCUMENTATIEI DE URBANISM PLAN URBANISTIC DE DETALIU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [x]) :

- a) [x] certificatul de urbanism; (copie)
b) [x] dovada în copie legalizată a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrurilor de construcții, art. 7, alin. (2) :

[x] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism: Anexa 19/2019

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

| | | |
|---|---------------------------------|----------------------|
| [x] alimentare cu apă (PUD+ DTAC) ✓ | [x] gaze naturale (PUD+ DTAC) ✓ | Alte avize/acorduri: |
| [x] canalizare (PUD+ DTAC) ✓ | [x] telefonizare (PUD+ DTAC) ✓ | [] |
| [x] alimentare cu energie electrică (PUD+ DTAC) ✓ | [x] salubritate (DTAC) ✓ | [] |
| [x] alimentare cu energie termică (PUD+ DTAC) ✓ | [] transport urban | [] |

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu; [] protecția civilă; [x] sănătatea populației (PUD+ DTAC)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale estora (copie):

-[x] Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrurilor de construcții;

-[x] Copie H.C.L. aprobare P.U.D. (DTAC)

-[x] Acord autentic vecini afectați (împrejmuire) Nr. Cad.56250 (DTAC)

-[x] Acord Primăria Buzău-limita domeniu public (DTAC)

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original)

-[x] Studiu de impact : [x] Arhitectural; [x] Urbanistic (DTAC)

-[x] Studiu de însorire (DTAC) [] Tehnologic

-[x] Studiu geotehnic -[x] Studiu energetic (DTAC)

-[x] verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare (DTAC)

e) [x] punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) (PUD+ DTAC) ✓

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[x] taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

[x] taxe exercitare drept de semnatura RUR (PUD) ✓

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR
Constantin Toma
L.S.



SECRETAR,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Tirlea

Achitat taxa de : 8 lei, conform chitanței nr . 81407 din 09.07.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 22.07.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Victor Tirlea

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
Cristina Tudor/2ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,
Protecția Mediului și Turism**

Nr. 23/12.06.2020

RAPORT DE AVIZARE

**Proiect de Hotărâre nr. 139 din data de 04.06.2020
Pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu „Construire spațiu birouri, locuință de
serviciu și împrejmuire”, str. Alexandru Vlahuță, nr. 18, municipiul Buzău,
județul Buzău.**

Astăzi, data de 12.06.2020, Comisia pentru *Amenajarea Teritoriului*, *Urbanism*, *Realizarea Lucrărilor Publice*, *Protecția Mediului și Turism*, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care s-a analizat și dezbătut aprobarea planului urbanistic de detaliu „Construire spațiu birouri, locuință de serviciu și împrejmuire”, str. Alexandru Vlahuță, nr. 18, municipiul Buzău, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :
Nu a fost cazul .

**Președintele Comisiei,
Alexandru Dunel**



**Secretarul Comisiei
Gheorghe Vasile**

