

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 140 din data de 09.06.2020

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-clădiri rezidențiale"

**Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 160/CLM/09.06.2020, prin care se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale";
- Raportul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 59.975/09.06.2020;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice **Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

- Cerințele Ghidului Solicitantului;

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă încetarea valabilității Hotărârii nr. 99/18.05.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a trei blocuri de locuințe din municipiul Buzău (12F, 12D și 14I – Unirii)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale".

Art.2. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale" prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre se va face prin cofinanțare cu fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale”, fonduri din bugetul de stat, bugetul local și contribuția asociațiilor de proprietari în cotele prevăzute de ghidul solicitantului.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzău și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A- Clădiri rezidențiale"

Nr. crt.	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	Bloc 12D	
		1	2
0		1	4
1	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA lei	Lei	1.831.427,71
2	Din care construcții montaj (C+M) lei inclusiv TVA	Lei	1.343.444,48
3	Valoarea totală a investiției, fara TVA lei	Lei	1.541.372,93
4	Din care construcții montaj (C+M) lei faraTVA	Lei	1.128.944,95
4	Durata de execuție a lucrărilor de intervenției luni	Luni	9
5	Suprafata construita desfasurata (mp)	M/p	1.896,40
6	Numar gospodarii cu clasificare mai buna a consumului de energie	Apart	24
7	Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	Initial	93,14
		Final	49,98
8	Consumul anual de energie primară (KWh/an)	Initial	438.326,80
		Final	227.767,76
9	Consumul anual specific de energie pentru încălzire (KWh/m ² /an)	Initial	243,37
		Final	84,07
10	Consumul anual specific de energie (KWh/m ² /an)	Initial	335,72
		Final	167,01

Descrierea pe scurt a lucrărilor de intervenții pentru blocurile de locuințe 12D – str. Unirii, municipiul Buzau

LOCALIZARE	<p>Imobilul de locuințe se găsește în intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Uniri. Dimensiunile în plan ale clădirii sunt de aproximativ 24.75 m x 14.80 m.</p> <p>Imobilul se situează într-o zonă centrală cu locuințe colective a municipiului Buzau, unde se găsește atât locuințe de mică înălțime (P+4), dar și de înălțime mai mare (P+9, P+10).</p> <p>Construcția se învecinează pe toată lungimea calcanului lateral drept cu o construcție similară (blocul 12E) reabilitată termic, cu aceeași funcțiune. Pe celelalte trei laturi construcția se învecinează cu străzi și alee. Ambele blocuri vecine au la parter spații comerciale.</p> <p>Accesul pietonal și auto este asigurat dintr-o alee paralela cu strada Unirii.</p> <p>Conform planurilor din proiectul după care s-a executat, blocul de locuințe a fost proiectat în 1984 și construit în 1985.</p>
DATE TEHNICE	<p>Suprafața construită este $A_{c} = 339.54 \text{ m}^2$</p> <p>Suprafața construită desfășurată (suprafața construită supraeterna, fără subsol) este $A_{c,d} = 1896.40 \text{ m}^2$.</p> <p>Regim de înălțime: subsol, parter și 5 etaje (S+P+5) și etaj etnic.</p> <p>Suprafața desfășurată (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este $A_d = 2222.68 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața utilă (cu tot cu subsol) este $A_{utila} = 1670.10 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața utilă (fără subsol) este $A_{utila} = 1373.76 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața utilă a subsolului este $A_{utila,s} = 296.34 \text{ m}^2$.</p> <p>Suprafața utilă încălzită este $A_{utila,ap} = 1066.70 \text{ m}^2$.</p> <p>Numărul total de apartamente este 24, din care 10 de o camera, 10 de două camere și 4 de trei camere.</p>
LUCRARI PROPUSE	
Lucrari de reabilitare termica a anvelopei – parte opaca	<p>Se propune soluția izolării pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spăcu de minim 5 mm grosime și finisat cu tencuială decorativă.</p> <p>Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Efortul de compresie al placilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 80 kPa. ▪ Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 120 kPa, de reacție la foc: B-s2,d0. <p>1. se bordează cu fasii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0.30 m și cu aceeași grosime cu cea a</p>

	<p>materialului termoizolant B – s2,do utilizat la termoizolarea fatadei.</p> <ol style="list-style-type: none"> In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC. Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de circa 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului. Deoarece actuala tencuiala/vopsea originala a fatadei este greu de inlaturat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, cu exceptia zonelor unde aceasta este degradata sau cazuta (zone care se vor curata cu mare atentie si se vor tencui, asigurand planitatea suportului pentru termoizolatie), iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Intrucat termoizolatia existenta realizata de catre proprietari este considerata ca fiind neconforma, aceasta va fi desfacuta. Deoarece nu se cunosc caracteristicile materialelor termoizolante aplicate pe alocuri de proprietari, acestea se vor desface integral si se vor reface corespunzator, odata cu realizarea termosistemului de pe fatade. Elementele de instalatii care se afla pe peretii exteriori, in zona intrarii la parter, planscul peste subsol, terasa, care impiedeca aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate sau inlocuite dupa aceea, dupa caz, in afara termosistemului. Toate aerisirile de la bucatarii, existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile de ventilatie existente, la nivelul fatadei reabilitate. Montarea termoizolatiei se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand suprafata din interiorul rosturilor dintre tronsoane/cladiri unde nu se propune nici o imbunatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate. In zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm. Peretii si plafonul din windfang (spatiu neincalzit), adiacenti apartamentelor si casei scarii, vor fi termoizolati cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masa de spaciu armata, finisata cu vopsea lavabila. Peretii si plafonul din camera pubelelor (adiacenti apartamentelor si casei scarii) vor fi termoizolati cu material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaciu armata, finisata cu vopsea lavabila. Izolarea anvelopei, respectiv a intradosului gangurilor, acceselor retrase, dupa caz, cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime. Hidroizolarea coperinelor de acces si, dupa caz, termoizolarea acestora.
<p>Lucrari de inlocuire a tamplariei – partea vibrata</p>	<p>Pentru tamplaria exterioara se recomanda urmatoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> Folosirea unei tamplarii performante cu tocuri si cercevele din profile de PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-c, avand un sistem de garnituri de etansare duble (caucuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2 – greu inflamabil. Stapii verticali de legatura dintre panourile de tamplarie vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat.

3. Tamplaria va fi dotata cu cel puțin 3 coltari / sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.
4. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.
5. Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Dupa inlocuirea tamplariei se vor avea in vedere:

1. etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla, completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretamica si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
2. etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).
3. se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
4. crearea sau desfundarea orificiilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.
5. Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente si asigurarea pantei si a formei lacrimarului asemanatoarea cu cele existente, etansarea fata de toc si fata de perete.
6. Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 0,5 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspăt din exterior, este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.
7. In cazul in care canalele sau grilele de ventilatie existente ale bucatariilor au fost dezafectate, se vor prevedea grile de ventilatie catre exterior, la partea superioara a bucatariilor, cat mai aproape de plafon.
8. Bucatarile prevazute cu geam termoizolant vor avea asigurat aerul necesar arderei prin prize de aer in exteriorul constructiei la partea inferioara.

<p>Lucrari termica a planseului peste ultimul nivel:</p>	<p>Izolarea</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izolarea termica a terasei se va face cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 18 cm, ce va fi aplicat dupa decopertarea straturilor de lezare, pana la hidroizolatia existenta, cu rol de strat de difuzie si bariera contra vaporilor, si va fi protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat cu protectie din ardezie la exterior, montate pe un strat suport format dintr-o sapa slab armata. 2. La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, intre cele doua straturi, cel existent si cel nou se vor prevedea aeratoare pe toata zona, cate unul pentru cca. 50 mp terasa. 3. In scopul reducerii efectelor defavorabile ale puntilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel se va uni termo-hidroizolatia terasei cu cea a peretilor exteriori. 4. Racordarea termo-hidroizolatiei terasei se face atat cu termo-hidroizolatia verticala a aticului, cat si cu cea a peretilor nivelului tehnic, inclusiv la chepenguri.
--	--

5. Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a acicului va fi prevăzut un sort din tabla zincată, cu grosimea de 0,5 mm.
6. Termoizolația peretilor exteriori de fatadă va fi ridicată pe toată înălțimea acicului terasei.
7. Termoizolarea acicului (atât partea verticală cât și cea orizontală) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm.
8. Strapungurile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - raman pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înalțate.
9. La execuția termoizolației terasei se va proteja rețeaua de captare existentă pentru protecția împotriva trăsnetului.
10. Rețeaua este alcătuită din plătbanda oțel zincat 25x 4 mm, montată aparent, la baza acicului. După terminarea lucrărilor, rețeaua de captare se va monta tot aparent și se vor face verificări pentru constatarea continuității electrice a acesteia.
11. În cazul aplicării hidroizolației peste polistiren sau când sapa de protecție a polistirenului are grosime mică, la terase necirculabile, primul strat de hidroizolație trebuie să fie de tip autoadeziv, peste care se aplică al doilea strat termosudabil.
12. Se vor lua măsuri de înlocuire a chepengului de acces, acolo unde este cazul.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresie al plăcilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 120 kPa.
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 150 kPa.
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.
- $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$

Membrana bituminoasă exterioară cu autoprotecție:

- Forța de rupere la tracțiune: longitudinal $\geq 450 \text{ N/5cm}$, transversal $\geq 400 \text{ N/5cm}$
- Stabilitatea la cald – minimum 120°
- Flexibilitatea la rece – minus 12°
- Rezistența la perforare statică $\geq 15 \text{ kg}$
- Impermeabilitate $\geq 60 \text{ kPa}$
- Grosime (fără strat de autoprotecție) $\geq 4 \text{ mm}$

Lucrări de izolare termică a planșeului peste subsol:

Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente ($R'_{\text{min}} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol în zona apartamentelor și spațiilor comune cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, fixată cu dibluri, protejată cu o masă de spachtu armată, inclusiv înlocuire instalării electrice distribuite subsol.

În zona spațiilor comerciale prevăzute din construcția blocului, nu se propun intervenții la nivelul anvelopei spațiului comercial, respectiv parte opacă, vitrată, planșeu inferior și superior.

Descrierea lucrărilor

A. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează

conexe lucrurilor de interventie	functionalitatea blocului de locuinte: Nu este cazul. B. repararea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei. Conform punctului "2.(D)2.3. Siguranta cu privire la intretinerea acoperisurilor" din NP 068-2002 "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare", la terasa a fost prevazut un element de siguranta prin montarea unei balustrade metalice care sa respecte inaltimea minima de la cota de calcare a terasei necirculabile. Conform NP063-02 acest element de siguranta trebuie sa aiba: <ul style="list-style-type: none"> • 0,90m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior la o inaltime mai mica de 15m; • 1.00m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime cuprinsa intre 15.00-40.00 m de la nivelul solului; • 1.10m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime de peste 40.00m de la nivelul solului. Strapungurile de terasa - sifoanele si coloanele de ventilatii - raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite, respectiv inaltate. La proiectul tehnic se va avea in vedere repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul acoperisului, daca va fi cazul. C. demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrurilor de interventie <ul style="list-style-type: none"> • demontarea / remontarea unitatilor exterioare de climatizare la fatada • demontarea / remontarea instalatiilor de gaze de pe fatada • demontarea / remontarea instalatiilor electrice aparente pe fatada/terasa D. repararea/refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate; E. refacerea troturelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte F. inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata in spatiile comune afectate de placarea tavanelor/peretilor
Descrierea lucrurilor suplimentare de interventie:	Se vor realiza lucrari de reparatii locale (inclusiv refaceri locale de tencueli si gleturi), acolo unde este cazul, si zugraveli in zonele de intrare in bloc, inclusiv vopsirea pardoselii cu rasini epoxidice. Se va schimba liful cu unul nou care sa corespunda normelor actuale.

an. Sorin ADLER




ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 160/CLM/09.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-clădiri rezidențiale"

Potrivit Serviciului de specialitate, care ne-a precizat că s-a modificat Ghidul Solicitantului, se solicită încetarea valabilității HCL 99/2020, având în vedere faptul că aprobarea eligibilității proiectelor se va face individual, și nu pe cereri de finanțare, conform Ghidului Solicitantului astfel modificat. Menționăm ca prevederile Hotărârii nr.99/18.05.2020 a Consiliului Local al Municipiului Buzău nu a produs efecte juridice, cererile de finanțare urmand a fi depuse în luna iulie 2020.

Având în vedere prioritatea UAT Municipiului Buzău, asumata prin semnarea documentelor strategice din cadrul Convenției Primarilor privind Energia și Clima, a indicatorilor din Planul de Acțiune privind Energia Durabilă la nivelul municipiului Buzău pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cât și deschiderea apelului de proiecte APELUL DE PROIECTE POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, AXA PRIORITARĂ 3 - SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA A-CLĂDIRI REZIDENȚIALE", se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)".

Prin acest program pot fi finanțate o serie de lucrări de intervenție la blocurile de locuințe construite între anii 1950-1990, lucrări care să conducă la reducerea consumurilor de energie precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, propuse prin proiectele tehnice supuse aprobării, sunt investiții de interes local și constau în:

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni vizează:

- I. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale
- II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

i. Lucrările de construcții și instalații pot cuprinde:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;

C. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei

Pentru a fi eligibilă, o componentă trebuie să propună obligatoriu lucrări de intervenție/activități din cadrul măsurilor de tip I.i, categoria A, însoțite, după caz, de lucrări de intervenție/activități din celelalte categorii aferente măsurilor de tip I sau din cadrul măsurilor de tip II, menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă:

a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a blocului (îmbunătățirea izolării și inerției termice);

c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, inclusiv înlocuirea parapetilor la balcoane, acolo unde din construcția blocului parapetii nu sunt realizați tehnic astfel încât să poată susține o închidere de balcon cu tâmplărie performantă energetic (ex. înlocuirea parapetilor din sticlă/metal cu parapeti din zidărie);

d. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

B. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

C. Alte activități suplimentare care conduc la îndeplinirea obiectivelor componentei:

a. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

- b. înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);
- c. implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale;

ii. Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) pot cuprinde:

Se cuprind achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Se includ achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe și/sau a obiectelor de inventar, sunt necesare implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare.

Se cuprind achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe pot cuprinde:

- a. înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- b. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- c. repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, construirea/demolarea/înlocuirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- d. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- e. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- f. repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- g. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- h. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;

- i. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- j. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- k. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- l. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective.

Din **Raportul de audit energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislației în vigoare, rezultă, prin măsurile propuse, **atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de:**

➤ **90 kWh/m²/an pentru zonele climatice I – II**

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

Proprietarii vor suporta în proporție de 100% cheltuielile ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
Municipalității Buzău - Municipality of Buzău

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 59.975/09.06.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de Proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-clădiri rezidențiale"

Pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a fost lansat apel de propuneri de proiecte nr.3 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale"

Prin acest program pot fi finanțate o serie de lucrări de intervenție la blocurile de locuințe construite între anii 1950-1990, lucrări care să conducă la reducerea consumurilor de energie, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere finalizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE (BLOC 12D)**" propunem aprobarea în cadrul Consiliului Local al Municipiului Buzău a indicatorilor tehnico-economici, conform specificațiilor Ghidului Solicitantului.

Lucrările prevăzute s-au fundamentat în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și s-au detaliat în documentațiile tehnice.

Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/m² arie utilă/an pentru zona climatică 2 în care se încadrează municipiul Buzău, în condiții de eficiență economică.

Finanțarea lucrărilor de intervenție prezentate mai sus se va face din fonduri structurale ale Uniunii Europene, bugetul de stat, precum și cofinanțare din bugetul local și de la asociațiile de proprietari, după cum urmează:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat

- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor de la autoritatea publică locală și asociațiile de proprietari.

În vederea implementării este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-economici ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,
LUMINIȚA COLȚEANU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Colțeanu', is written over the text of the service name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,
Protecția Mediului și Turism

Nr. 32/12.06.2020

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de Hotărâre nr. 140 din data de 09.06.2020
Privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR)2014-2020, Apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – clădiri rezidențiale"

Astăzi, data de 12.06.2020, Comisia pentru Amenajarea Teritoriului , Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului și Turism, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care s-a analizat și dezbătut aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe (Bloc 12D)" în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM,C, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – clădiri rezidențiale"

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :
Nu a fost cazul .

Președintele Comisiei,
Alexandru Dunel



Secretarul Comisiei
Gheorghe Vasile

