

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 203 din data de 27.07.2020
privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de
interes public local - 4

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului - Județul Buzău nr. 4849/10.04.2020,
înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 44.229/16.04.2020;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
228/CLM/27.07.2020;

- raportul comun înregistrat la nr. 80.184/27.07.2020 al Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licității și al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;

- pct. 6 din referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și
privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 74.043/13.07.2020 prin care se
propune declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și
(4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196,
alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului
în suprafață de 3.884,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, limitrof
terenurilor cu numerele cadastrale 18829, 16905 și 66359, identificat conform
planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte
integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are valoarea de inventar de 971.000, 00
lei.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

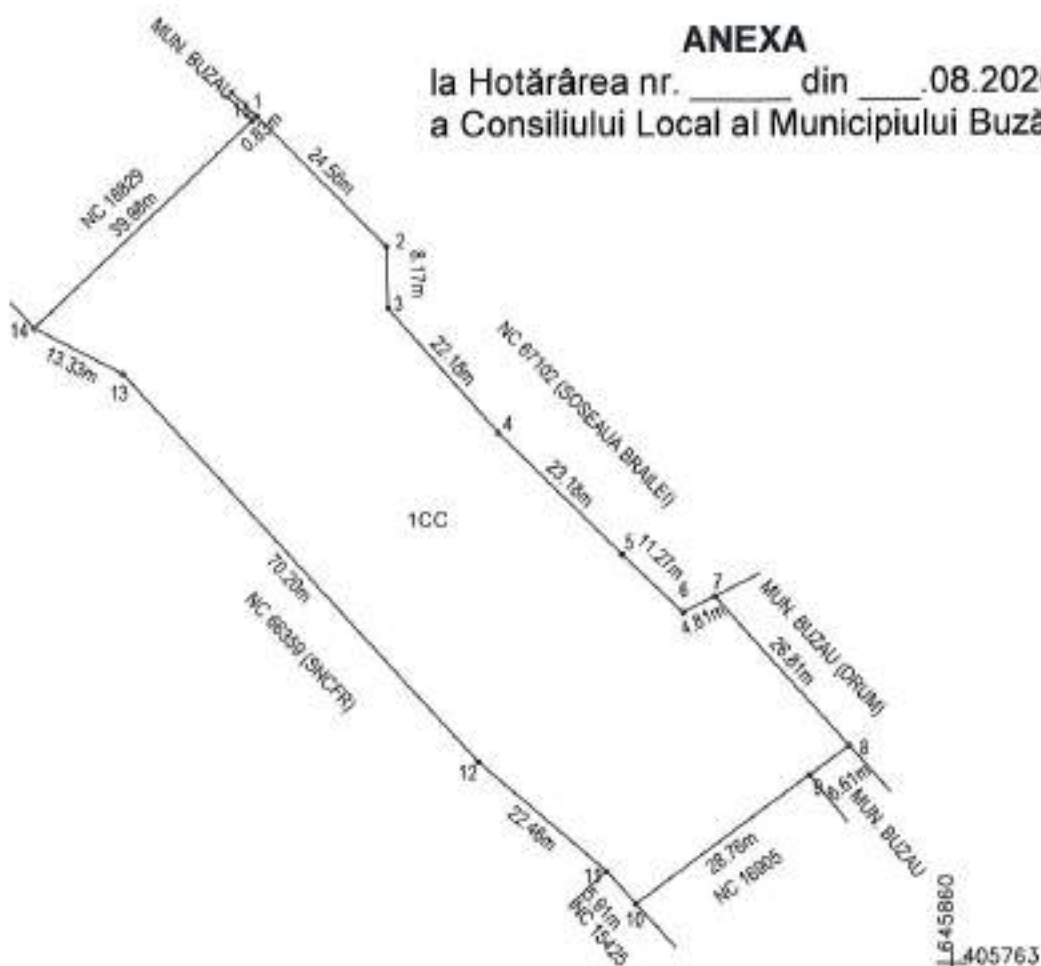
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3884	Mun. Buzau, Soseaua Brailei
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	BUZAU	

645711
405878

ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din ____ .08.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

645711
405763



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3884	Teren imprejmuit cu gard de plasa metalica intre pct. 14-15, gard de lemn intre pct. 9-1 si neimprejmuit intre pct. 15-7-9 si 10-14
Total		3884	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3884mp
Suprafata din act = mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: SC TEHNO CAD ACTIV SRL Nr. 0948
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
PEYRIU-DUMITRU
CLASA III

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 28.10.2019

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 228/CLM/27.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz
și de interes public local - 4

Prin Hotărârea nr. 147/2020 a fost revocată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 335/15.11.2019. Revocarea s-a făcut ca urmare a adresei Instituției Prefectului nr. 4.849 din 10.04.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 43.665 din 14.04.2020 prin care s-a comunicat că, în perioada august 2019 – februarie 2020, mai multe acte administrative (hotărâri de consiliu) au fost adoptate cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin referatul înregistrat la nr. 74.043/2020 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local.

Având în vedere acest referat, propun declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului în suprafață de 3.884,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, limitrof terenurilor cu numerele cadastrale 18829, 16905 și 66359.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Constantin Toma', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDEȚUL BUZĂU' on the left, 'MUNICIPIUL BUZĂU' on the right, and 'PRIMĂRIA' in the center.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării -
- Serviciul Juridic -
Nr. 80.184/27.07.2020

RAPORT COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca
bun de uz și de interes public local - 4

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Hotărârea nr. 147/2020 a fost revocată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 335/15.11.2019. Revocarea s-a făcut ca urmare a adresei Instituției Prefectului nr. 4.849 din 10.04.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 43.665 din 14.04.2020 prin care s-a comunicat că, în perioada august 2019 – februarie 2020, mai multe acte administrative (hotărâri de consiliu) au fost adoptate cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin referatul înregistrat la nr. 74.043/2020 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local.

La pct. 6 din acest referat s-a propus declararea ca bun de uz și de interes public a terenului în suprafață de 3.884,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, limitrof terenurilor cu numerele cadastrale 18829, 16905 și 66359.

Valoarea din contabilitate a terenului este de 971.000,00 lei.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri : drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu

apă, electricitate, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orașenești și comunale, porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Întrucât pe acest teren urmează să se realizeze o stație electrică de încărcare, se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr. 4.

Față de cele de mai sus propunem declararea acestui teren ca bun de uz și de interes public local.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Serviciul Evidență Patrimoniu

și Licitații,

Șef Serviciu

Rodica Cuza



Serviciul Juridic,

Viorel Dima



Întocmit,
Emilia Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 104 / 31.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 203/27.07.2020 privind propunerea
de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local - 4

Astăzi data de 31.07.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local - 4.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

**Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile**



**Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 102/31.07.2020

**RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 203/27.07.2020 privind propunerea de
declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -4**

Astăzi data de 31.07.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local -4.**

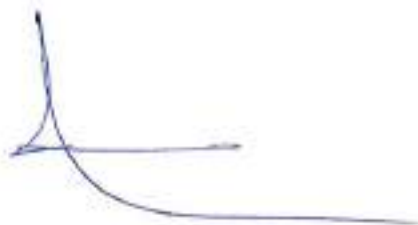
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

**Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău -
Nr. 74.043/13.07.2020

REFERAT

privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de
interes public local

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020 s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 72.073/07.07.2020, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii.

Comisia a luat act de faptul că Hotărârile Consiliului Local nr. 245/23.08.2019, nr. 267/09.09.2019, nr. 307/21.10.2019, nr. 308/21.10.2019, nr. 309/21.10.2019, nr. 335/15.11.2019, nr. 374/12.12.2019, nr. 375/12.12.2019, nr. 19/30.01.2020, nr. 38/27.02.2020, nr. 39/27.02.2020 și nr. 46/27.02.2020 au fost revocate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 147 din 26.06.2020 în urma solicitării prin adresa nr. 4.849 din 10.04.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 43.665 din 14.04.2020 a Instituției Prefectului, de revocare în regim de urgență a acestor acte administrative.

Totodată au fost analizate propunerile Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii pentru alte 2 loturi de teren.

În urma celor prezentate mai sus, comisia propune declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor:

1. Terenuri în suprafață totală de 97.765,00 m.p., situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlăua 35, Parcelele 585 și 583, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 61.737,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 541;

b) teren în suprafață de 9.329,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 536;

c) teren în suprafață de 3.838,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 541;

d) teren în suprafață de 13.480,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35 parcela 585;

e) teren în suprafață de 5.373,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35 parcela 585;

f) teren în suprafață de 4.008,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35 parcela 583.

Terenurile urmează a fi utilizate pentru derularea unui program de împădurire.

2. Terenuri aferente unor locuri de joacă, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 232,00 m.p. situat în municipiul Buzău, Parc CEC (adiacent străzii Sfântul Sava de la Buzău);
- b) teren în suprafață de 91,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Penteleu.

3. Teren în suprafață de 4.374,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău.

Urmare înscrierii în cartea funciară a municipiului a străzilor din zona Gării CFR Buzău, terenul aflat la intersecția străzilor a rămas neînscris în cartea funciară.

4. Terenuri în suprafață totală de 21.488,00 m.p., situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 14.544,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 541;
- b) teren în suprafață de 6.944,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 541.

5. Teren intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlăua 34, parcela 541, adiacent Centurii de Est.

6. Teren în suprafață de 3.884,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, limitrof terenurilor cu numerele cadastrale 18829, 16905 și 66359.

7. Teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 542,00 m.p. situat în municipiul Buzău, între numerele cadastrale 67185 și 69683.

8. Teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 6.530,00 m.p. situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.).

9. Teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 49,00 m.p. situat în municipiul Buzău, zona pieței din cartierul Crâng (fost Micro 14).

10. Terenuri categoria de folosință drumuri de exploatare, în suprafață totală de 11.027 m.p., după cum urmează:

- a) Drum de exploatare-Tronsonul 1, în suprafață de 3.193 m.p.(l 4,177 m. x L 764,5 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;
- b) Drum de exploatare-Tronsonul 2, în suprafață de 526 m.p.(l 4,00 m x L 131,54 m), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;

c) Drum de exploatare-Tronsonul 3, în suprafață de 6.299 m.p.(l 8,1 m. x l 777,69 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;

d) Drum de exploatare-Tronsonul 4, în suprafață de 1.009 m.p.(l 4 m. x l 252,4 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 15.453.

11. Teren în suprafață de 44.860,00 m.p.situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 536.

12. În tarlaua 20, parcela 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, există două loturi de teren neînscrise în cartea funciară cu următoarele suprafețe :

Lotul 1 cu suprafața de 18.427,00 m.p.;

Lotul 2 cu suprafața de 66.200,00 m.p.

Terenurile de la punctele 3, 6, 7, 8 și 10 se încadrează la pct.1 din anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 (străzi).

Terenurile de la punctele 2 și 9 se încadrează la pct.2 din anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 (piețe publice și zone de agrement).

Terenurile de la punctele 1,4,5 și 11 se încadrează la pct.9 din anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 (terenuri cu destinație forestieră – nu fac parte din domeniul privat al statului și nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat).

Loturile de teren de la punctul 12 sunt situate în extravilanul municipiului Buzău.

Propunem declararea ca bunuri de uz și de interes public local a acestor terenuri în vederea intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului Buzău în cartea funciară.

COMISIA

PREȘEDINTE – Cristian Ștefan Ceaușel



MEMBRI – Eduard Pistol

Cristina Aura Slabu

Victor Țirlea

Rodica Cuza

Elena – Cristina Coroian

Vasile Toma

