

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 215 din data de 30.07.2020
privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren categoria arabil
situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, a soților Macovei Ion și Macovei
Ruxanda, precum și soților Popescu Nicolae și Popescu Nina

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- oferta de donație înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 77.831/20.07.2020;

- declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 94 din 09 ianuarie 2019 la Biroul Individual Notarial "Șerbănescu Corina - Luminița";

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 240/CLM/30.07.2020;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 81.894/30.07.2020;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 863, lit. c), art. 889 și art. 1.011, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (5), lit. b), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- (1) Se aprobă acceptarea donației cu sarcini făcută de soții Macovei Ion și Macovei Ruxanda domiciliați în municipiul Buzău, și soții Popescu Nicolae și Popescu Nina, domiciliați în municipiul Buzău, în calitate de proprietari, către municipiul Buzău, a unui teren categoria arabil în suprafață de 191,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, teren înscris în cartea funciară nr. 65.599 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 6772, având o valoare estimată de 21.010 lei, conform raportului de specialitate nr. 81.894/30.07.2020.

(2) Donația se acceptă în vederea alipirii terenului prevăzut la alin. 1 la terenul proprietate publică a municipiului Buzău care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 125/24.04.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, limitrof imobilului cu nr. cadastral 6772, pentru realizarea unui drum public.

(3) Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **93975**
Ziua **30**
Luna **07**
Anul **2020**

Cod verificare
100086869088



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65599 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18417

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6772	191	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1302 / 09/01/2019	
Act Notarial nr. 94, din 09/01/2019 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B3	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT BUZAU	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6772	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	191	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2020, 14:17

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 240/CLM/30.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren categoria arabil situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, a soților Macovei Ion și Macovei Ruxanda, precum și soților Popescu Nicolae și Popescu Nina

Prin adresa nr. 77.831 din data de 20.07.2020 domnul Macovei Ion, în calitate de proprietar, domiciliat în municipiul Buzău, alea Luncii nr. 2E, a transmis declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 94 din 09 ianuarie 2019 la Biroul Individual Notarial "Șerbănescu Corina - Luminița" pentru un teren arabil în suprafață de 191,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, teren înscris în cartea funciară nr. 65.599 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 65.599 (nr. cadastral vechi 6772).

Terenul a fost înscris provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău conform extrasului de carte funciară.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 125/24.04.2019 atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 183,00 m.p., situat în municipiul Buzău, limitrof imobilului cu nr. cadastral 6772.

Propun acceptarea donației în vederea alipirii terenului donat de soții Macovei Ion și Macovei Ruxanda, respectiv Popescu Nicolae și Popescu Nina la terenul proprietate publică a municipiului Buzău atestat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 125/24.04.2019 pentru realizarea unui drum public.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 81.894/30.07.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren categoria arabil situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, a soților Macovei Ion și Macovei Ruxanda, precum și soților Popescu Nicolae și Popescu Nina

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin hotărârea nr. 125 din 24.04.2019 atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren în suprafață de 183,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, limitrof imobilului cu nr. cadastral 6772.

Prin adresa nr. 77.831 din data de 20.07.2020, domnul Macovei Ion, domiciliat în municipiul Buzău, alea Luncii nr. 2E, a transmis declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 94 din 09 ianuarie 2019 la Biroul Individual Notarial "Șerbănescu Corina - Luminița" pentru un teren arabil în suprafață de 191,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, teren înscris în cartea funciară nr. 65.599 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 65.599 (nr. cadastral vechi 6772). Declarația este dată de coproprietarii terenului soții Macovei Ion și Macovei Ruxanda, respectiv Popescu Nicolae și Popescu Nina.

Propunem acceptarea donației terenului pentru realizarea unui drum public.

Valoarea terenului arabil a fost estimată la 110,00 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, rezultând o valoare de 21.010 lei pentru suprafața de 191,00 m.p.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 113/31.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 215/30.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren categoria arabil situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, a soților Macovei Ion și Macovei Ruxandra, precum și soților Popescu Nicolae și Popescu Nina

Astăzi data de 31.07.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren categoria arabil situat în municipiul Buzău, tarlăua 35, a soților Macovei Ion și Macovei Ruxandra, precum și soților Popescu Nicolae și Popescu Nina.**

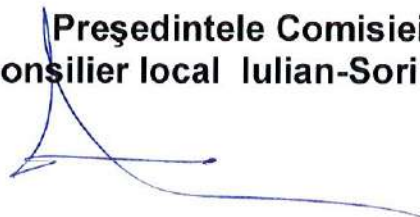
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local **Constantin Ionescu**



Președintele Comisiei
consilier local **Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 109 / 31.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 215/30.07.2020 privind acceptarea
ofertei de donație cu sarcini a unui teren categoria arabil situat în
municipiul Buzău, tarlăua 35, a soților Macovei Ion și Macovei Ruxandra,
precum și soților Popescu Nicolae și Popescu Nina

Astăzi data de 31.07.2020, Comisia pentru Administrație Publică,
Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor
și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a
analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de
donație cu sarcini a unui teren categoria arabil situat în municipiul Buzău,
tarlăua 35, a soților Macovei Ion și Macovei Ruxandra, precum și soților
Popescu Nicolae și Popescu Nina.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

**Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile**



**Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu**

