

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 181 din data de 07.07.2020
pentru aprobarea modificării și completării contractului de închiriere nr.
3.033/2017 încheiat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială " R.E.R.
SUD " S.A. (fostă Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
203/CLM/07.07.2020;

- adresa nr. 5015/25.05.2020 a Societății Comerciale " R.E.R. SUD " S.A.
înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 72338/07.07.2020;

- nota nr. 72.293/07.07.2020 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

- raportul de specialitate nr. 72.346/07.07.2020 al Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului
municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea nr. 275/21.12.2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău
pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren
proprietate privată a municipiului Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii;

- contractul de închiriere nr. 3.033/2017 încheiat între Municipiul Buzău și
Societatea Comercială " R.E.R. SUD " S.A. (fostă Societatea Comercială
"R.E.R. Ecologic Service" S.A.);

- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(1), (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și art. 139, alin. (1) și
alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a, din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere nr.
3.033/2017 perfectat cu Societatea Comercială "R.E.R. SUD" S.A. (fostă
Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.), cu sediul social în
municipiul Buzău, cartier Independenței, bulevardul Unirii nr. 82, înregistrată la

Registrul Comerțului sub nr. J10/572/1995 și având codul unic de înregistrare RO 7449237, după cum urmează:

I. Art. 1 din Cap. II "OBIECTUL CONTRACTULUI" din contractul de închiriere nr. 3.033/23.02.2017, se completează cu următorul alineat:

"Locatarul va construi pe terenul închiriat o platformă betonată, împrejmuită cu gard cu fundație de beton, având destinația de depozitare temporară a deșeurilor stradale, nepericuloase - construcție provizorie (pe durata contractului de închiriere)."

II. Art. 4 din Cap. IV "PREȚUL ÎNCHIRIERII" din contractul de închiriere nr. 3.033/23.02.2017, se modifică după cum urmează:

"Prețul închirierii terenului este de 46,00 euro/lună, respectiv echivalentul în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății."

Art. 2. Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Societatea Comercială "R.E.R. SUD" S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

The image shows a blue ink handwritten signature of Constantin Toma, the Mayor of Buzău. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL BUZĂU" around the bottom edge, and "PRIMĂRIA" in the center with a small number "1" below it.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 203/CLM/07.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării contractului de închiriere nr. 3.033/2017 încheiat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială " R.E.R. SUD " S.A. (fostă Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.)

Societatea Comercială " R.E.R. SUD" S.A. a solicitat acordul în privința realizării unei platforme betonate, împrejmuită cu gard cu fundație de beton, având destinația de depozitare temporară a deșeurilor stradale, nepericuloase, în vederea eficientizării transportului acestora la Depozitul Ecologic de Deșeuri Nepericuloase din comuna Gălbinași.

Prin Hotărârea nr. 275/2016 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău -Vadu Pașii, în suprafață de 1.200,00 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. 66.566 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.566.

Urmare a licitației publice a fost perfectat cu Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A. contractul de închiriere nr. 3.033 din 23 februarie 2017, în care, la art. 1 din Cap. II "Obiectul Contractului" se specifica " Obiectul contractului este închirierea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în șoseaua Buzău – Vadu Pașii, în suprafață de 1.200,00 m.p. ".

Conform Caietului de sarcini (anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 275/2016), la Cap. IV "Condiții de exploatare", în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, U.T.R. 26, terenul se încadrează în zona pentru gospodărie comunală. Pe acest teren se pot autoriza lucrări de întreținere, reparații curente, îmbunătățirea confortului edilitar, lucrări de îndepărtare a construcțiilor parazitare și construcții noi în cadrul incintelor existente. În zonă nu se vor autoriza lucrări ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice. Aceste permisiuni nu au fost inserate în contractul de închiriere.

Întrucât construcția care se dorește a fi realizată se încadrează în condițiile de exploatare prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 275/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, propun completarea contractului de închiriere nr. 3.033/2017 în sensul adăugării unui nou alineat la art. 1 din Cap. II "OBIECTUL CONTRACTULUI" care va prevedea următoarele :

"Locatarul va construi pe terenul închiriat o platformă betonată, împrejmuită cu gard cu fundație de beton, având destinația de depozitare temporară a deșeurilor stradale, nepericuloase - construcție provizorie (pe durata contractului de închiriere)."

Întrucât terenul a fost evaluat în cursul lunii decembrie 2016, în urma aplicării indicelui prețurilor de consum pentru perioada decembrie 2016 – mai 2020, indice comunicat de Institutul Național de Statistică, rezultă că chiria actualizată datorată este de 46,00 euro/lună, așa cum rezultă din nota nr. 72.293/07.07.2020 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră Consiliului Local.

PRIMAR,
Constantin Toma



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "PRIMĂRIA" in the center, and "1" below it. The outer ring of the stamp contains the text "Municipalitatea Buzan - Municipality Buzan".

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 72.293/07.07.2020

NOTĂ

privind actualizarea chiriei pentru terenul proprietate privată închiriat Societății Comerciale " R.E.R. SUD" S.A. (fostă Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.)

Întrucât terenul a fost evaluat în cursul lunii decembrie 2016, în urma aplicării indicelui prețurilor de consum pentru perioada decembrie 2016 – mai 2020, indice comunicat de Institutul Național de Statistică, rezultă următoarea chirie datorată :

$40,50 \text{ euro} \times 4,8365 \text{ (lei/euro la data de 07.07.2020)} \times 1,1262 \text{ (IPC)} :$
 $4,8365 \text{ (lei/euro la data de 07.07.2020)} = 45,61 \text{ euro} \Rightarrow 46,00 \text{ euro/lună.}$

INTOCMIT,
Emilia-Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 72.346/07.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării contractului de închiriere nr. 3.033/2017 încheiat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială " R.E.R. SUD " S.A. (fostă Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.)

Prin Hotărârea nr. 275/2016 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău -Vadu Pașii, în suprafață de 1.200,00 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. 66.566 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.566.

Urmare a licitației publice a fost perfectat cu Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A. contractul de închiriere nr. 3.033 din 23 februarie 2017, în care, la art. 1 din Cap. II "Obiectul Contractului" se specifica " Obiectul contractului este închirierea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în șoseaua Buzău – Vadu Pașii, în suprafață de 1.200,00 m.p. ".

Conform Caietului de sarcini (anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 275/2016), la Cap. IV "Condiții de exploatare", în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, U.T.R. 26, terenul se încadrează în zona pentru gospodărie comunală. Pe acest teren se pot autoriza lucrări de întreținere, reparații curente, îmbunătățirea confortului edilitar, lucrări de îndepărtare a construcțiilor parazitare și construcții noi în cadrul incintelor existente. În zonă nu se vor autoriza lucrări ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice. Aceste permisiuni nu au fost inserate în contractul de închiriere.

Prin adresa nr. 3.408/20.04.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Buzău la nr. 33.521/12.03.2020, completată prin adresa nr. 5.015/25.05.2020, Societatea Comercială " R.E.R. SUD" S.A. a solicitat acordul în privința realizării unei platforme betonate, împrejmuită cu gard cu fundație de beton, având destinația de depozitare temporară a deșeurilor stradale, nepericuloase, în vederea eficientizării transportului acestora la Depozitul Ecologic de Deșeuri Nepericuloase din comuna Gălbinași.

Construcția care se dorește a fi realizată se încadrează în condițiile de exploatare prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 275/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Propunem completarea contractului de închiriere nr. 3.033/2017 în sensul adăugării unui nou alineat la art. 1 din Cap. II "OBIECTUL CONTRACTULUI" care va prevedea următoarele :

"Locatarul va construi pe terenul închiriat o platformă betonată, împrejmuită cu gard cu fundație de beton, având destinația de depozitare temporară a deșeurilor stradale, nepericuloase - construcție provizorie (pe durata contractului de închiriere)."

Întrucât terenul a fost evaluat în cursul lunii decembrie 2016, în urma aplicării indicelui prețurilor de consum pentru perioada decembrie 2016 – mai 2020, indice comunicat de Institutul Național de Statistică, rezultă că chiria actualizată datorată este de 46,00 euro/lună.

Modificarea contractului se va face prin act adițional.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 87/14.07.2020

**RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 181/07.07.2020 pentru aprobarea
modificării și completării contractului de închiriere încheiat între Municipiul
Buzău și Societatea Comercială " R.E.R. SUD " S.A. (fostă Societatea
Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.)**

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **pentru aprobarea modificării și completării contractului de închiriere încheiat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială " R.E.R. SUD " S.A. (fostă Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.).**

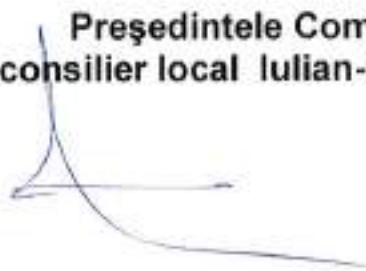
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

**Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu**



**Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 87 / 14.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 181 / 07.07.2020 pentru aprobarea
modificării și completării contractului de închiriere nr. 3.033/2017
încheiat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială "R.E.R SUD"
S.A. (fostă Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.)**

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării contractului de închiriere nr. 3.033/2017 încheiat între Municipiul Buzău și Societatea Comercială "R.E.R SUD" S.A. (fostă Societatea Comercială "R.E.R. Ecologic Service" S.A.).

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu





RER SUD SA

Reg. Com. nr. J10/572/1995 C.U.I.: RO7749237
Buzau 120279, B-dul Unirii, nr. 82, Cartier Independentei
Cvat. RO87RNC B09960875(5000) BC R Buzau
Tel. 0238/436912, Fax 0238/529037
E-mail: office@rersud.ro; www.rersud.ro
Registrat de Esidență și Protecția datelor cu Caracter Personal nr. 24844



UAT BUZAU,
In atentia dlui. Primar Constantin Toma,

Prin prezenta, RER SUD SA, cu sediul in Buzau, cartier Independente, bld. Unirii, nr. 82, inmatriculata la ONRC Buzau sub nr. J10/572/1995, C.U.I. RO7749237, reprezentata prin Ec. Mocanu Liviu Mihai-Director General Tehnic, va solicita acordul in privinta realizarii unei platforme betonate, imprejmuite cu gard cu fundatie de beton, avand destinatia de depozitare temporara a deseurilor stradale, nepericuloase, in vederea eficientizarii transportului acestora la Depozitul Ecologic de Deseuri Nepericuloase din com. Galbinasi, jud. Buzau. Aceasta platforma intentionam sa o realizam pe terenul inchiriat de la UAT Buzau (Contract de inchiriere nr. 3.033/2017), pe str. Intrarea Vadu Pasii, nr. 4, extras de carte funciara nr. 66566. Suprafata platformei betonate va fi de 1.000 mp, avand acces prin incinta garajului RER Buzau. Mentionam faptul ca prin depozitare temporara a deseurilor se intelege stocarea deseurilor pentru maxim 48 de ore.



RER SUD S.A

Director General Tehnic,
Ec. Mocanu Liviu Mihai



DO

Refuzat - prot. mediu/ini

RAPORT DE VERIFICARE TRANSMISIE

ORA : 25/05/2020 10:50
NUME : FER
FAX : 0238720037
TEL : 0238720037
SER. # : E71293(8J631681

DATA,ORA
NR./NUME FAX
DURATA
PAGINA
REZULTAT
MOD

25/05 10:50
0238717950
00:00:28
01
OK
STANDARD
ECM

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 3.033/2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

între:

A/ Municipiul Buzău, reprezentat prin domnul Constantin Toma, primar, în calitate de locator, pe de o parte și

B/ S.C. R.E.R. Ecologic Service Buzău S.A., cu sediul social în municipiul Buzău, str. Unirii, bl. 4B, parter, înregistrată la O.N.R.C. Buzău sub nr. J 10/572/1995, CUI RO 7449237, reprezentată prin domnul Mihai Liviu Mocanu, Director General Tehnic, în calitate de locatar, pe de altă parte;

În temeiul Hotărârii nr. 275/21 decembrie 2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și a procesului-verbal de licitație din data de 09 februarie 2017, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este închirierea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în șoseaua Buzău – Vadu Pașii, în suprafață de 1.200,00 m.p.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1 și este înscris în cartea funciară nr. 66.566 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.566.

Predarea-primirea terenului ce face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în anexa nr. 2.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Închirierea terenului prevăzut la art. 1 se face pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de semnării procesului verbal de predare-primire.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art.4. Prețul închirierii terenului conform procesului verbal de licitație din data de 09 februarie 2017 este de 40,50 euro/lună, respectiv echivalentul în lei la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.5. Deosebit de chiria prevăzută la art. 4 din prezentul contract, pentru terenul în suprafață de 1.200 m.p. chiriașul va achita la bugetul local al municipiului Buzău și taxa anuală pe teren prevăzută de art. 249, alin. (3) din Codul fiscal.

Art.6. Garanția de participare la licitație în sumă de 1000 de lei, depusă cu chitanța seria 44.818/2017 nr. 11.546, se constituie în garanție de bună execuție a contractului de închiriere.

V. MODALITATEA DE PLATĂ.

Art.6. Plata chiriei se va face lunar, cel mai târziu până la data de 05 a lunii ce urmează celei pentru care se face plata, numerar la casieria Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău, sau cu ordin de plată în contul RO86TREZ16621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Buzău.

Art.7. Neplata în termen a chiriei atrage de drept plata majorărilor de întârziere prevăzute de lege. În cazul în care întârzierea depășește 30 de zile, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de plin drept, fără punere prealabilă în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești, potrivit prevederilor legale în vigoare și fără restituirea garanției de bună execuție. Acesta constituie pactul comisoriu prevăzut de art. 1.553 din Noul Cod Civil, rezilierea operînd în condițiile art. 1.552, 1.553 din Noul Cod civil.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Locatarul se obligă:

- a-să plătească lunar chiria, la termenele fixate în contract;
- b-să noteze dreptul de locațiune asupra terenului în cartea funciară a municipiului Buzău;

Art.9. Drepturile Locatarului:

Să folosească netulburat bunul închiriat;

Art.10. Obligațiile Locatorului:

Să asigure locatarului folosința terenului închiriat în condițiile clauzelor contractuale

Art.11. Drepturile Locatorului:

- Locatorul are dreptul să-l evacueze pe chiriaș din terenul închiriat pentru neplata chiriei;

- Locatorul are dreptul să verifice, în perioada contractului de închiriere, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către locatar;

VII. ALTE OBLIGAȚII

Art.12. Locatarul nu poate subînchiria terenul prevăzut la art. 1.

VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract de închiriere dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi deduse instanțelor judecătorești. Excepție face situația prevăzută la art. 7.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.15. Anexele nr. 1 și 2, fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.16. Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului Civil.

Art.17. Pe toată durata închirierii părțile contractante se vor supune legislației în vigoare.

Art.18. Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realize de comun acord, în scris, prin act adițional ce se va constitui anexă la contractual de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă

Buzău, 23.02. 2017

LOCATOR

MUNICIPIUL BUZĂU

PRIMAR

Constantin Toma

PRIMĂRIA

Director Executiv

Rodica Ion

Șef Serviciu E.P.L.

Titus Samoia

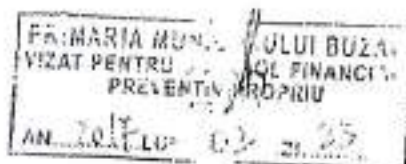
Consilier Juridic,

LOCATAR

S.C. R.E.R. Ecologic Service Buzău S.A

Director General Tehnic

Mihai Liviu Mocanu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66566 Buzău

Nr. cerere: 28457
Ziua: 26
Luna: 02
Anul: 2020



Cod verificare
100079587662

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66566	1.200	Teren împrejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80175 / 26/10/2016	
Act Administrativ nr. 183, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA BUZAU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874
	A1

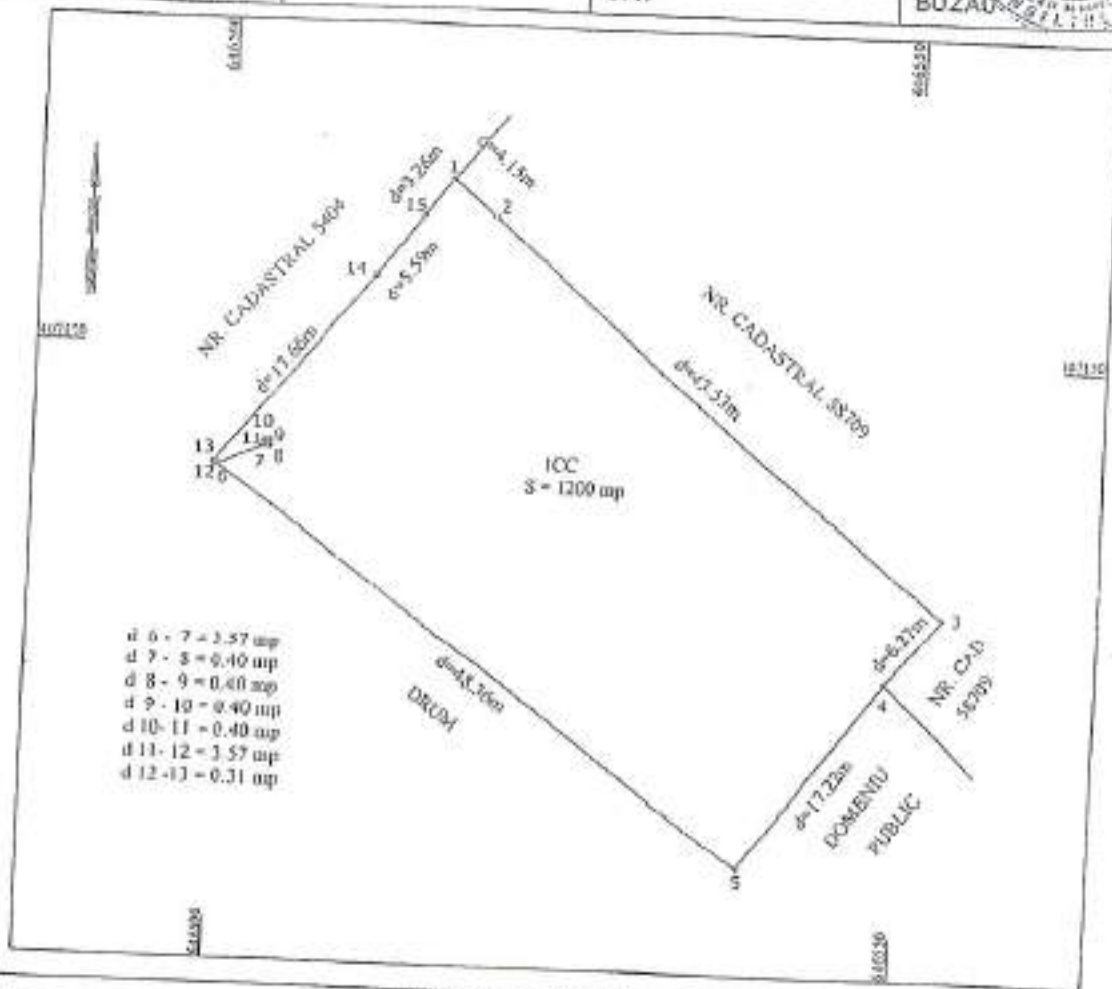
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28457 / 26/02/2020	
Act Administrativ nr. 3033/2017, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	
C1	se noteaza contractului de inchiriere pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 23.02/2017 in favoarea RER ECOLOGIC SERVICE BUZAU SA
	A1

ANEXA 1
la Hotărârea nr. 275 din 21 decembrie 2014
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scala 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66566	1200 mp	Mun. Buzau, soseaua Buzau-Vadu Rasii, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1200	Intravilan; imprejmuit cu gard
Total		1200	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 1200 mp
Suprafata din act = 1200 mp

Executant: Tăulescu Dănuț
Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Senz: RO-BV-FN-040831/0
TĂULESCU DANUȚ

Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea uzanșilor cadastrali.
MORTECIU ADRIAN
CONSILIER II



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _i (m)
7	8	43.532
8	9	4.148
9	10	3.256
10	11	5.588
11	12	17.661
12	13	3.729
13	14	0.4
14	15	0.4
15	16	0.4
16	17	0.398
17	1	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Card (POS ANCP) nr.189175/26-02-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-02-2020

Data eliberării,
03.02.2020

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

office@rersud.ro

From: office@rersud.ro
Sent: 25 May 2020 10:35
To: 'cabinet.primar@primariabuzau.ro'
Subject: Solicitare acord realizare platforma- S.C. RER SUD S.A. BUZAU
Attachments: SKM_C250i20032710300.pdf



RER SUD SA

Reg. Com. nr. J10572/1995 C.U.I.: RO7449237
Buzău 120279, B-dul Unirii nr.82, Cartier Independenței
Cant: RO37RNCB000400675150001 DCR Buzău
Tel. 0238/436912, Fax. 0238/728637
E-mail: office@rersud.ro; www.rersud.ro
Registru de Activități A Protecției de Date cu Caracter Personal nr. 27864



Memoriu justificativ pentru obtinere certificat urbanism

Date generale:

1. Beneficiar: RER SUD SA Buzău cartier Independenței, bld. Unirii, nr. 82, mun. Buzău,

2. Amplasament: Terenul pe care se propune construcția unei platforme betonate se afla pe raza municipiului Buzău, conform extras carte funciara nr. 66566 și are acces prin incinta garajului RER Buzău, Str Intrarea Vadu Pasii Nr. 4.

Suprafata terenului este de forma aproximativ dreptunghiulara cu o suprafata totala de 1.000 mp și este imprejmuit cu gard din plasa metalica.

3. Se propune construirea unei platforme betonate, imprejmuita cu gard cu fundatie de beton, avand destinatia de depozitarea temporara a deseurilor stradale, nepericuloase, in vederea eficientizarii transportului acestuia la „Depozitul Ecologic de Deseuri Menajere si Industriale si Asimilabile Acestora din com Galbinasi, jud. Buzău”. Prin depozitare temporara, se intelege stocarea acestor deseuri pe platforma care face obiectul prezentului memoriu pentru maxim 48 de ore.

Platforma va fi carosabila cu panta de colectare a apelor pluviale, prin intermediul unui canal marginal și a unui decantor cu descarcare catre rețeaua de colectare a apelor care exista in incinta garajului. Pe amplasamentul propus nu exista constructii și nici rețele subterane.

Beneficiar:
RER SA Buzău

Director General Tehnic,
Ec. Mocanu Liviu Mihai