

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 194 din data de 14.07.2020
privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de
interes public local - 3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului - Județul Buzău nr. 4849/10.04.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 44.229/16.04.2020;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 216/CLM/14.07.2020;
 - raportul comun înregistrat la nr. 74.890/14.07.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
 - referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 74.043/13.07.2020 prin care se propune declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;
 - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 74.051/13.07.2020;
 - prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, categoria de folosință drumuri de exploatare, situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 24, limitrofe terenurilor cu numerele cadastrale 8.451 și 8.453, în suprafață totală de 11.027 m.p., după cum urmează:

a) Drum de exploatare - Tronsonul 1, în suprafață de 3.193 m.p. (l 4,177 m. x L 764,5 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451.

Valoarea estimată este de 54.281,00 lei;

b) Drum de exploatare - Tronsonul 2, în suprafață de 526 m.p. (l 4,00 m x L 131,54 m), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451.

Valoarea estimată este de 8.942,00 lei ;

c) Drum de exploatare - Tronsonul 3, în suprafață de 6.299 m.p. (l 8,1 m. x L 777,69 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451.

Valoarea estimată este de 107.083,00 lei;

d) Drum de exploatare - Tronsonul 4, în suprafață de 1.009 m.p. (l 4 m. x L 252,4 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 15.453.

Valoarea estimată este de 17.153,00 lei.

Tronsoanele 1, 2, 3 și 4 sunt identificate conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

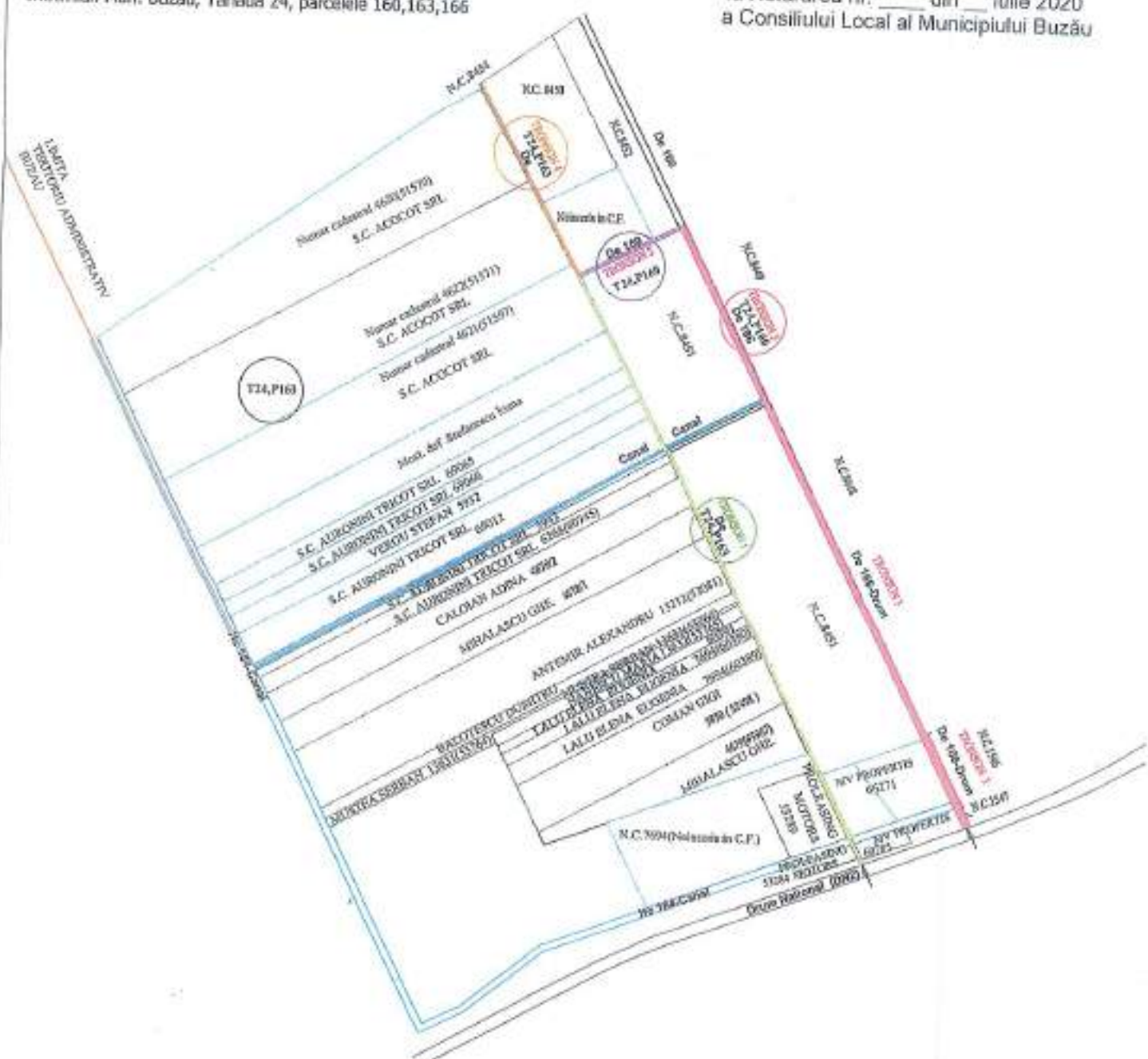
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL.

Judetul Buzau
U.A.T. BUZAU

Adresa imobilului
Intravilan Mun. Buzau, Tarlaua 24, parcelele 160,163,166

(intravilan)
Scara 1:5000

ANEXA
la Hotărârea nr. ___ din ___ iulie 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



LEGENDA

CIRCULATI	
	DRUM EXPLOATARE - Tronsoanul 1 S = 3193mp (l=4.177m, L= 764.90m)
	DRUM EXPLOATARE - DE 160-Tronsoanul 2 S = 526mp (l = 4.07m, L= 131.54m)
	DRUM EXPLOATARE - Tronsoanul 3 S = 6299mp (l medie = 8.10m, L= 777.69m,
	DRUM EXPLOATARE - Tronsoanul 4 S = 1009mp (l = 4.00m, L= 252.34m,

Intocmit geodez
S. Busuleac

Data 17.02.2020



11027

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 216/CLM/14.07.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local - 3

Prin Hotărârea nr. 147/2020 a fost revocată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 39/27.02.2020. Revocarea s-a făcut ca urmare a adresei Instituției Prefectului nr. 4.849 din 10.04.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 43.665 din 14.04.2020 prin care s-a comunicat că, în perioada august 2019 – februarie 2020, mai multe acte administrative (hotărâri de consiliu) au fost adoptate cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin referatul înregistrat la nr. 74.043/2020 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local.

Având în vedere acest referat, propun declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, categoria de folosință drumuri de exploatare, situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 24, limitrofe terenurilor cu numerele cadastrale 8.451 și 8.453, în suprafață totală de 11.027 m.p., după cum urmează:

- a) Drum de exploatare - Tronsonul 1, în suprafață de 3.193 m.p. (l 4,177 m. x L 764,5 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;
- b) Drum de exploatare - Tronsonul 2, în suprafață de 526 m.p. (l 4,00 m x L 131,54 m), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;
- c) Drum de exploatare - Tronsonul 3, în suprafață de 6.299 m.p. (l 8,1 m. x L 777,69 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;
- d) Drum de exploatare - Tronsonul 4, în suprafață de 1.009 m.p. (l 4 m. x L 252,4 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 15.453.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 74.051/13.07.2020

Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2020 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru patru terenuri, categoria drumuri de exploatare agricole, situate în municipiul Buzău, tarlăua 24

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se estimează valoarea de inventar pentru următoarele terenuri, categoria de folosință drumuri de exploatare, situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 24, limitrofe terenurilor cu numerele cadastrale 8.451 și 8.453, în suprafață totală de 11.027 m.p., după cum urmează:

a) Tronsonul 1, în suprafață de 3.193 m.p.(l 4,177 m. x L 764,5 m.), situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 24, limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor încadrate în categoria agricol aflate în zona D este 17,00 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

$$3.193,00 \text{ m.p.} \times 17,00 \text{ lei/m.p.} = 54.281,00 \text{ lei}$$

b) Tronsonul 2, în suprafață de 526 m.p.(l 4,00 m. x L 131,54 m.), situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 24, limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor încadrate în categoria agricol aflate în zona D este 17,00 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

$$526,00 \text{ m.p.} \times 17,00 \text{ lei/m.p.} = 8.942,00 \text{ lei}$$

c) Tronsonul 3, în suprafață de 6.299 m.p.(l 8.1 m. x L 777,69 m.), situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 24, limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor încadrate în categoria agricol aflate în zona D este 17,00 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

$$6.299,00 \text{ m.p.} \times 17,00 \text{ lei/m.p.} = 107.083,00 \text{ lei}$$

d) **Tronsonul 4**, în suprafață de 1.009 m.p.(l 4 m. x L 254,4 m.), situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 24, limitrof terenului cu nr. cadastral 8.453.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor încadrate în categoria agricol aflate în zona D este 17,00 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

$$1.009,00 \text{ m.p.} \times 17,00 \text{ lei/m.p.} = 17.153,00 \text{ lei}$$

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia –Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații –
-Serviciul Juridic -
Nr. 74.890/14.07.2020

RAPORT COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local - 3

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Hotărârea nr. 147/2020 a fost revocată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 39/27.02.2020. Revocarea s-a făcut ca urmare a adresei Instituției Prefectului nr. 4.849 din 10.04.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 43.665 din 14.04.2020 prin care s-a comunicat că, în perioada august 2019 – februarie 2020, mai multe acte administrative (hotărâri de consiliu) au fost adoptate cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin referatul înregistrat la nr. 74.043/2020 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local.

La pct. 10 din acest referat s-a propus declararea ca bunuri de uz public a următoarelor terenuri, categoria de folosință drumuri de exploatare, situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 24, limitrofe terenurilor cu numerele cadastrale 8.451 și 8.453, în suprafață totală de 11.027 m.p., după cum urmează:

a) Drum de exploatare - Tronsonul 1, în suprafață de 3.193 m.p. (l 4,177 m. x L 764,5 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;

b) Drum de exploatare - Tronsonul 2, în suprafață de 526 m.p. (l 4,00 m x L 131,54 m), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;

c) Drum de exploatare - Tronsonul 3, în suprafață de 6.299 m.p. (l 8,1 m. x L 777,69 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;

d) Drum de exploatare - Tronsonul 4, în suprafață de 1.009 m.p. (l 4 m. x L 252,4 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 15.453.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri : drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile,

oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Cele 3 terenuri propuse de comisie se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr. 4.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Față de cele de mai sus propunem declararea acestor terenuri ca bunuri de uz public local.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații,**
Șef Serviciu
Rodica Cuza



Serviciul Juridic,
Șef Serviciu,
Viorel Dima



Întocmit,
Emilia Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 97 / 14.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 194 / 14.07.2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 3

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 3.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 93/14.07.2020

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 194/14.07.2020 privind propunerea de
declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 3

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 3.**

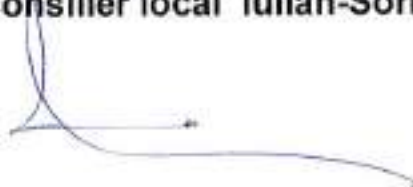
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BUZĂU

Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative,
contencios administrativ, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale

Nr. 4849 / 10.04.2020



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

În atenția Doamnelor/domnilor consilieri locali

Domnului Primar al Municipiului Buzău, Constantin TOMA

Domnului Secretar general al Municipiului Buzău, Eduard PISTOL

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative transmise de instituția dumneavoastră, în temeiul prevederilor art.200 coroborate cu prevederile art. 249 alin.(4), art.252, alin.(1), lit.c) și art.255 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare și adresa dumneavoastră nr.37.873/03.04.2020 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău la nr.4684/07.04.2020, vă aducem la cunoștință că următoarele acte administrative au fost adoptate de Consiliul local al Municipiului Buzău în mod nelegal :

1. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.245/23.08.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlaua 35, Parcelele 585 și 583; ✓
2. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.267/09.09.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente unor locuri de joacă ; ✓
3. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.307/21.10.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău; ✓
4. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.308/21.10.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541; ✓
5. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.309/21.10.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlaua 34, parcela 541, adiacent Centurii de Est;

6. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.335/15.11.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, limitrof terenurilor cu numerele cadastrale 18829, 16905 și 66359;
7. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.336/21.10.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Siriului, nr. 6 bis;
8. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.374/12.12.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a două terenuri, categoria de folosință drum, situate în municipiul Buzău, între numerele cadastrale 67185 și 69683, respectiv între numerele cadastrale 67185 și 65265;
9. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.375/12.12.2019 atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor imobile situate în municipiul Buzău, strada Unirii, blocurile 8 F, 8G și 8H;
10. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.19/30.01.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.);
11. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.38/27.02.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, zona pieței din cartierul Crâng (fost Micro 14);
12. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.39/27.02.2020 privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a 4 terenuri categoria de folosință drumuri de exploatare, situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 24, limitrofe terenurilor cu numerele cadastrale 8.451 și 8.453;
13. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău nr.46/27.02.2020 atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 536.

S-a constatat că la nivelul Municipiului Buzău **nu a fost constituită comisia specială** prevăzută de art.289 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, care avea obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Ori, de la intrarea în vigoare a Codului Administrativ și până în prezent au fost emise numeroase acte administrative care atestă bunuri la domeniul public al Municipiului Buzău, fără ca această comisie să funcționeze și să își îndeplinească rolul de a identifica bunurile ce intră în categoria bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale și să propună consiliului local declararea acestora ca bunuri de uz și de interes public local.

În ceea ce privește comisia de inventariere sunt aplicabile, la acest moment, până la aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, prevederile H.G. nr.548/8.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, evident cu excepția acelor prevederi care contravin reglementărilor introduse de O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În lipsa adoptării prealabile a hotărârii de atestare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău potrivit prevederilor art.289 alin.(5)-(16) din Codul Administrativ, pentru clarificarea situației juridice a unor bunuri ce aparțin, potrivit dispozițiilor art.136 alin.(3) din Constituție și Anexei 4 la O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, domeniului public al unității administrativ-teritoriale și pentru „includerea” acestora în inventarul domeniului public al Municipiului Buzău, potrivit reglementărilor instituite de art.289 din Codul Administrativ, **autoritatea deliberativă trebuia să adopte, într-o primă etapă, hotărâri prin care să declare ca fiind bun de uz sau de interes public local fiecare din bunurile ce au fost atestate la domeniul public prin hotărârile prezentate mai sus.**

Astfel, prin cele 13 hotărâri menționate mai sus, Consiliul local al Municipiului Buzău a atestat în mod greșit apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a unor bunuri, deoarece, potrivit dispozițiilor art.289 alin.(5) din Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, trebuie întocmit și actualizat de către comisia special constituită. Acest inventar actualizat, cu modificări, completări și radieri, după caz, se atestă prin hotărâre a autorității deliberative care va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, de toate documentele enumerate de alin.(6) și (7) al aceluiași articol. Pe cale de consecință, nu se va atesta fiecare bun în parte, ci se va declara de uz sau interes public local.

Declararea unui bun ca fiind de uz sau interes public local se face prin hotărâre a consiliului local în temeiul dispozițiilor art.286 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, la propunerea comisiei speciale de inventariere.

După declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public local și înscrierea bunului respectiv în cartea funciară va fi urmată procedura reglementată de art.289 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu luarea în considerare a precizărilor transmise de M.D.R.A.P. prin adresa nr. 13917/16.10.2019, care v-au fost înaintate prin Circulara Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. 15175/12.11.2019 și a celor din Circulara Instituției Prefectului-Județul Buzău nr.4067/23.03.2020.

Mai mult decât atât, **în hotărârile Consiliului local al Municipiului Buzău enumerate mai sus a fost introdusă, în mod greșit, următoarea reglementare :** „După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre”, ori această „completare în mod corespunzător” și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului este atributul comisiei speciale, așa cum am arătat mai sus, care

întocmește documentația și înaintează propunerea de aprobare către autoritatea deliberativă potrivit prevederilor art.289 alin.(5)-(16) din Codul Administrativ.

Ne facem, încă o dată, datoria de a sublinia semnificația deosebită a dispozițiilor art.286, art.287 și ale art.289 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 care reglementează inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și asupra consecințelor negative pe care le poate provoca lipsa unei evidențe cu privire la aceste bunuri întocmite și aprobate în litera și spiritul noilor prevederi legale introduse de Codul Administrativ. Procedura instituită nu este simplă, ea presupune verificări, consultări, puncte de vedere, termene, care sunt consacrate de legiuitor în scopul de a asigura o cât mai mare corectitudine și adevăr inventarului întocmit, care, *nota bene*, este parte integrantă - anexă - a statutului unității administrativ-teritoriale.

Tocmai de aceea, Instituția Prefectului-Județul Buzău a reliefat și în adresa nr.4743/07.04.2020 practica instituită la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Buzău de a apela la diverse soluții prin care se creează o aparență de legalitate unor acte administrative nelegale, deși funcționarii publici din cadrul instituției au obligația legală de a acorda sprijin inițiatorului proiectelor de hotărâre și de a propune soluții juridice care să corespundă cadrului juridic incident.

Drept urmare, având în vedere cele precizate, vă solicităm să reanalizați toate hotărârile Consiliului local al Municipiului Buzău menționate mai sus și să dispuneți, în regim de urgență, revocarea acestor acte administrative potrivit legislației în vigoare, în caz contrar ne vom adresa instanței de contencios administrativ.

Despre măsurile de intrare în legalitate veți informa Instituția Prefectului-Județul Buzău, în regim de urgență.

Nu în ultimul rând, facem precizarea că actelor administrative adoptate de autoritatea deliberativă a Municipiului Buzău, analizate mai sus, le sunt incidente dispozițiile referitoare la răspunderea aferentă actelor administrative reglementate de art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu stimă,



SUBPREFECT,
ALECU VASILE