

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 196 din data de 14.07.2020
privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116
situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 218/CLM/14.07.2020;
- raportul de specialitate nr. 75.453/14.07.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiara Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- extras de carte funciară nr. 78740/13.07.2020;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 74.770/13.07.2020;
- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 128.939,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, carte funciară/nr. cadastral 62116, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 110.511,00 m.p., având valoarea estimată de 1.878.687,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 18.428,00 m.p. având valoarea estimată de 313.276,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:5000

Anexa nr. 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62116	128939	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
align="center">62116		Buzau



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului			
62116	114939	A	Teren arabil - intravilan	100546	9065	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)			
	14000	P	Teren pasune - intravilan							
								14394	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
								4034	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	128939			Total	128939					

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Stratone Lucian-Ion
Autorizare Seria RO-BIC Nr. 1437
CARTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea măsurătorilor la teren
conform planului de amplasament și a planului cadastral și
corespondența acestora cu rezultatele din teren
Data: 13.07.2020

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data:

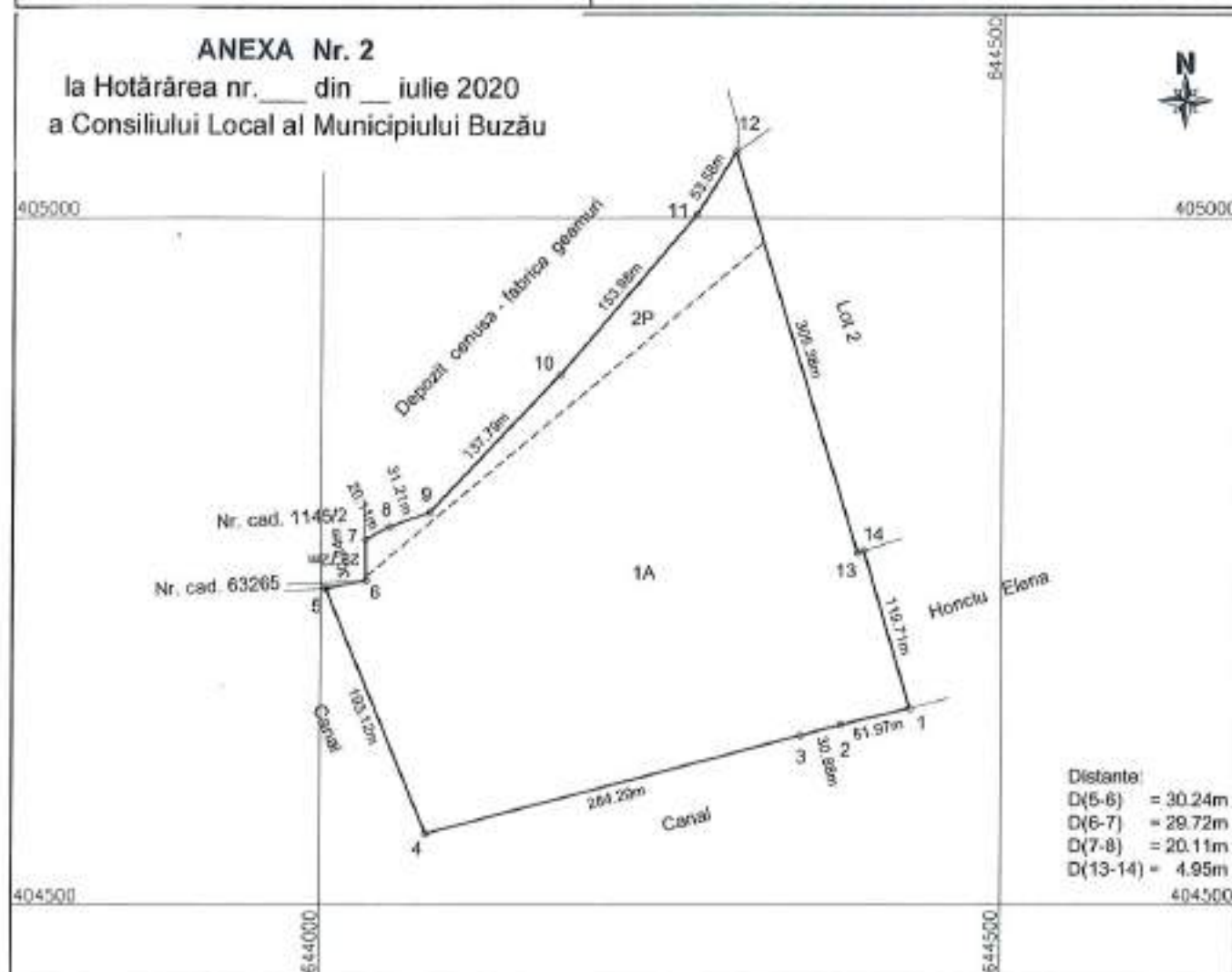
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 1, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	100646	Teren neimprobat
2	P	5955	
Total		110511	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 110511mp
Suprafata din act = 128939mp

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă:

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J Nr. 0832

STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F Nr. 1402

CERTIFICAT DE ATESTARE
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011

CERTIFICAT DE ATESTARE
Confirmarea în baza de date cadastrală, introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016

SC TETA CONS SRL
CLASA 8

Stratone Lucian-Ion

Data: 13.07.2020

Data:

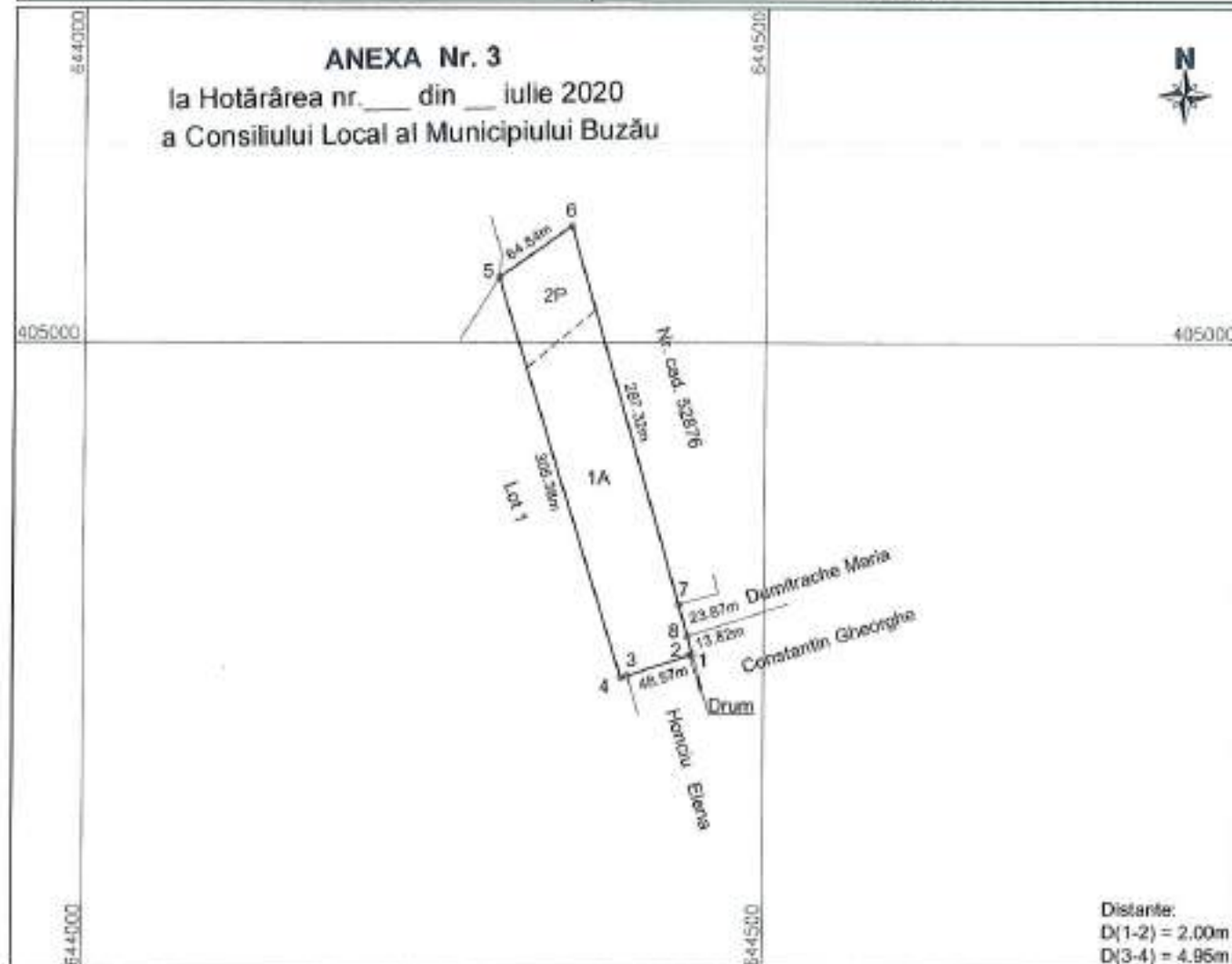
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18428	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	14394	
2	P	4034	Teren neimprojeuit
Total		18428	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18428mp
Suprafata din act = 128939mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J Nr. 9632

STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F Nr. 140270



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data: 13.07.2020 Categorie A

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 218/CLM/14.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Pentru refuncționalizarea zonei aflate în Tarlaua 39, este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 62116 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 128.939,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, având numărul cadastral 62116, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 110.511,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 18.428,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Constantin Toma', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text: 'ROMANIA' at the top, 'JUDEȚUL BUZĂU' on the left, 'MUNICIPIUL BUZĂU' on the right, and 'PRIMĂRIA' in the center with the number '1' below it.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 75.453/14.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39

Pentru refuncționalizarea zonei aflate în Tarlaua 39, este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 62116 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 128.939,00m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, având numărul cadastral 62116, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 110.511,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 18.428,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia- Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 74.770/13.07.2020

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM " GHID 2020 – STUDIU DE PIATA CARE
CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNALE PE PIATA IMOBILIARA
SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDEȚUL BUZAU - PENTRU UZUL
NOTARILOR PUBLICI "- PENTRU DOUA TERENURI SITUATE IN
MUNICIPIUL BUZAU, TARLAUA 19**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile arabile intravilane situate în Tarlaua 39 se încadrează în zona D.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor arabile aflate în zona D este 17 lei/m.p., rezultând:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 110.511,00 m.p., având valoarea estimată de 1.878.687,00 lei;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 18.428,00 m.p., având valoarea estimată de 313.276,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia- Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 95/14.07.2020

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 196/14.07.2020 privind aprobarea dezlipirii
imobilului – teren cu număr cadastral 62116 situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 39

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre **privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39.**

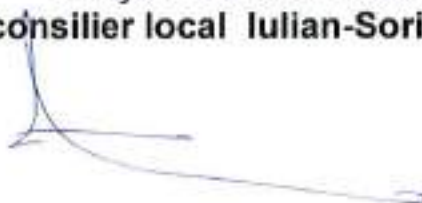
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
consilier local Iulian-Sorin Lazăr



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 99 / 14.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 196/14.07.2020 privind aprobarea
dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116 situat în municipiul
Buzău, Tarlaua 39

Astăzi data de 14.07.2020, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei
Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
Bănică Nicu Liviu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62116 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62116	Din acte: 136.600 Masurata: 128.939	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18925 / 08/05/2012	
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

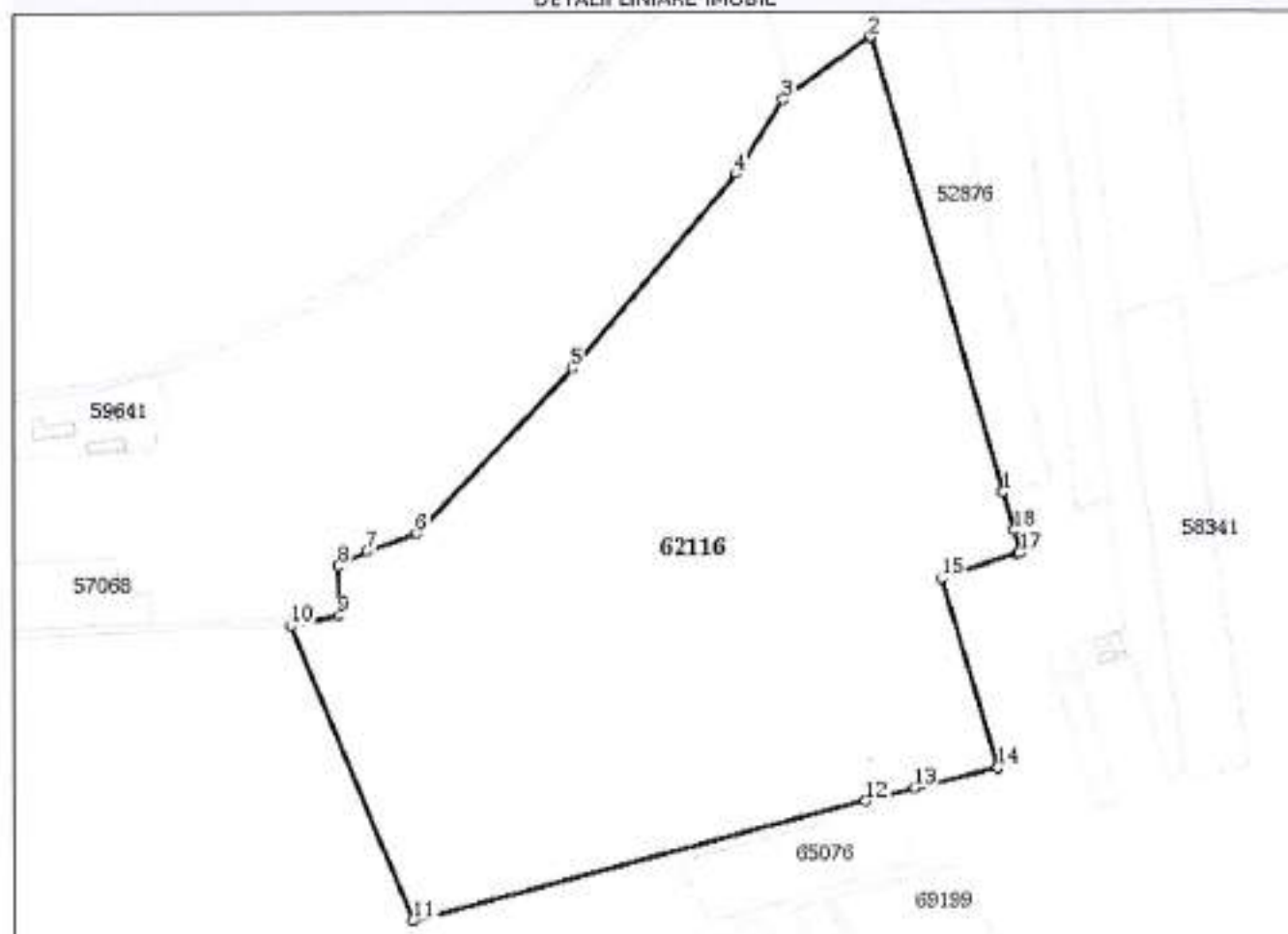
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62116	Din acte: 136.600 Masurata: 128.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114.939	39	709	-	
2	pasune	DA	14.000	39	709	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	287.323
2	3	64.835
3	4	53.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
4	5	153.981
5	6	137.793
6	7	31.206
7	8	20.111
8	9	29.721
9	10	30.238
10	11	193.124
11	12	284.291
12	13	30.884
13	14	51.971
14	15	119.707
15	16	48.573
16	17	2.0
17	18	13.815
18	1	23.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2020, 11:30