

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 183 din data de 07.07.2020**  
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire CIMITIR  
MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE  
IMOBIL 3177, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177,  
Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea formulată de U.A.T. Municipiul Buzău și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 71.390/03.07.2020;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 205/CLM/07.07.2020;
- raportul Arhitectului Șef nr. 72.157/07.07.2020;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 65.505/22.06.2020;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul nr. 1/16.01.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău;
- avizul de oportunitate nr. 1/20.01.2020;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal construire CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177, Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău pentru terenul intravilan ce a generat PUZ-ul în suprafață de 5,6991 ha arabil, aparținând domeniului public al Municipiului Buzău, conform Hotărârii de Guvern nr. 834/2018.

Art. 2.- Obiectul lucrării de față este modificarea funcțiunii prevăzută în PUG pentru parcela respectivă (nr. cad. 61697), din „zonă specială” în „zonă de gospodărire comunală -G”.

Art. 3.- Plan Urbanistic Zonal propune structurarea zonei functionala nou înființate de gospodărie comunală -G, astfel:

- subzona pentru înhumare -G1
- subzona pentru construcții aferente serviciilor funerare-G2
- subzona pentru plantațiilor de protecție și spațiilor verzi-Gv
- subzona pentru circulații, parcuri și accese.

Art. 4.- Subzona de înhumare a fost împărțită în 8 cvartale, separate de circulații carosabile de 4m lățime și înconjurată de arbori și spațiu verde de 2 m lățime. Din cauza formei neregulate a terenului, cvartalele conțin minim 40 și maxim 400 de locuri duble, grupate în parcele de câte 80 – 100 locuri și separate de alei pietonale de 2 m lățime. O parcelă este împărțită, la rândul ei în 2 – 4 loturi, separate de alei pietonale de 1,2 m. Fiecare lot poate avea între 20 și 25 locuri duble, între morminte distanța fiind de 60 cm. *Cu acest sistem de divizare au fost obținute cca 1960 locuri duble, adică 3920 locuri de înhumare individuale. Având în vedere că înhumarea se poate face și în gropnițe pe două nivele, capacitatea maximă a acestui cimitir poate fi de 7.840 locuri.*

Art. 5.- Subzona pentru construcții aferente serviciilor funerare-G2 în care sunt permise construcții administrative, capele, sală îmbalsamare, camera de priveghi, garaje+atelier, magazine produse specifice, vestiare și grupuri sanitare, sala praznicală cu anexe, spații tehnice, cu următorii indicatori urbanistici: POT maxim propus 75%, CUT maxim propus 0,12, regim de înălțime P- P+1și Hmax = 15 m pentru turla capelei și turnul clopotniței.

Subzona pentru construcții a fost și ea împărțită în două:

- 1) Capela, turnul clopotniței, administrația cu birouri, vestiare pentru personalul de întreținere, garajul - atelier pentru mașinile mortuare, grupuri sanitare, sală de îmbălsămare, săli de priveghi, spații tehnice, într-o incintă împrejmuită, adiacentă zonei de înhumare, aflată la 45 m de blocurile din apropiere (această distanță trebuie să fie minim 20 m conform DSP).
- 2) Clădirile care adăpostesc celelalte funcțiuni necesare, cum sunt magazinul pentru coșciuge și alte produse specifice și corpul cu sălile praznicale și anexele (oficiu bucătărie, vestiare personal, grupuri sanitare pentru clienți și personal, cameră tehnică), într-o zonă neîmprejmuită, ușor accesibilă din străzile propuse și vecină cu intrarea în cimitir și cu zona verde de protecție.

Plantațiile ocupă minim 25% din suprafața terenului amenajat.

Art. 6.- Accesul la investiție va fi din cartierul Micro XIV, din str. Aleea Prieteniei, strada de categoria a III-a, de tip fundătură, cu rond de întoarcere în cimitir. Se propune crearea și amenajarea unui traseu pietonal și pentru biciclete pe lângă stația electrică. Accesese propuse aparțin domeniului public și nu necesită expropriieri.

Art.7.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin Toma

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMÂNIA" at the top, "PRIMĂRIA" in the center, and "1" below it. The outer ring of the stamp contains the text "Municipiul Buzău - Municipiul Buzău".

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Eduard Pistol", is written below the text of the official's name.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 205/CLM/07.07.2020

**REFERAT DE APROBARE**

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire CIMITIR  
MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE  
IMOBIL 3177, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177,  
Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău

Prin cererea înregistrată sub nr. 71390/03.07.2020, U.A.T. Municipiul Buzău cu sediul în str. Piața Daciei nr.1, a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind „construire CIMITIR MUNICIPAL SI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177”, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177, LOT 2, NR. CAD. 61697, Municipiul Buzău, Județul Buzău, proiect întocmit de S.C. „RAL CONCEPT” S.R.L., reprezentată prin arh. MIHAI CRISTIAN MIRONESCU, Bulevardul Unirii Sud, bl.C2, et.8, ap.23. tel. 0724.319.993, e-mail: [mcmarh@gmail.com](mailto:mcmarh@gmail.com)

Obiectul lucrării de față este modificarea funcțiunii prevăzută în PUG pentru parcela respectivă (cazarma 3177, lot 2, nr. cad. 61697), din „zonă specială” în „zonă de gospodărire comunală – cimitir”.

**Terenul** care a generat acest Plan Urbanistic Zonal aparține domeniului public al Municipiului Buzău, preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin: HCL nr. 338 din 16.11.2017, HG 834 din 24.10.2018, act administrativ nr. 37853 din 13.12.2019 emis de Consiliul Local Municipal.

Conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.235/2009 și prelungit ca valabilitate prin HCL 255/2019 terenului se afla în intravilan UTR.nr.24,25 și are destinația stabilită în D.U.A.T. de zona cu destinație specială - DS.

Prin prezenta documentație de urbanism se dorește asigurarea unui număr cât mai mare de locuri de înhumare, amplasarea unor construcții destinate funcțiunilor complementare și specifice: capelă, turnul clopotniței, administrație, sală pentru îmbălsămare, camere pentru priveghi, spații comerciale pentru produse specifice funerariilor, sală praznicală cu anexele necesare, vestiare și grupuri sanitare, atât pentru personal cât și pentru public, garaj cu atelier, spații tehnice, etc.

Având în vedere documentația de urbanism prezentată, raportul Arhitectului Șef, precum și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările

ulterioare, propun aprobarea planului urbanistic zonal "construire CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177".

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Constantin Toma', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the following text: 'ROMANIA' at the top, 'PRIMĂRIA' in the center, and '1' below it. The outer ring of the stamp contains the text 'Buzău - Municipiul Buzău'.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
- ARHITECT ȘEF -  
Nr.72157/07.07.2020

## R A P O R T

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire  
CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE IMOBIL 3177,  
str.General Grigore Baștan,  
Cazarma 3177, Lot 2, nr.cad.61697, municipiul Buzău**

Prin cererea înregistrată sub nr.71390/03.07.2020, U.A.T. Municipiul Buzau cu sediul în str Piața Daciei nr.1, a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind „construire CIMITIR MUNICIPAL SI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINATATE IMOBIL 3177”, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177, LOT 2, NR. CAD. 61697, Municipiul Buzău, Județul Buzău, proiect întocmit de S.C. „ RAL CONCEPT ” S.R.L, reprezentată prin arh. MIHAI CRISTIAN MIRONESCU, Bulevardul Unirii Sud, bl.C2, et.8, ap.23. tel. 0724.319.993, e-mail: [mcmah@gmail.com](mailto:mcmah@gmail.com)

Zona studiată în PUZ este de 57400 mp fiind delimitată pe latura de nord cu nr. cad. 62497,16652,15743,15738,15713,15712, 15710, la Sud-zona de locuit a Cartierului Micro XIV la Est- nr.Cad.17513, 16652, 5765 – SC Electrica SA, la Vest – UM cu nr.Cad 61612 și 61696.

Terenul aferent viitorului cimitir are o suprafața de 5,6991 ha, este arabil și aparține domeniului public al Municipiului Buzau, conform HCL nr. 338 din 16.11.2017 și CF nr. 61697 , nr.cad.61697 . Terenul a fost preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniului public al Municipiului Buzău, cu destinație de înființare a unui cimitir municipal.

Având în vedere necesitatea realizării funcțiunii de **gospodărie comunală – cimitir** (obiectiv de utilitate publică) dată de faptul că în acest moment, nu mai există decât posibilități limitate de înhumare a celor decedați din rândul populației cu domiciliul stabil în municipiul Buzău, s-a emis Avizului de Oportunitate nr.1/20.01.2020 și s-a eliberat Certificatul de urbanism

nr.47/31.01.2020, în scopul construirii unui CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINATATE IMOBIL 3177.

Conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.235/2009 și prelungit ca valabilitate prin HCL 255/2019 terenului se afla în intravilan UTR.nr.24,25 și are destinația stabilită în D.U.A.T. de zona cu destinație specială - DS.

**Plan Urbanistic Zonal propune structurarea zonei funcționale nou înființate de gospodărie comunală -G, astfel :**

**-subzona pentru înhumare -G1**, care se supune prevederilor Legii cimitirelor nr.102/2014 actualizată. Limita zonei de înhumare, a fost propusă la 100 m de zona de locuit, reprezentată de Cartierul Micro XIV. La limita cimitirului spre cartierul de blocuri, a fost propusă o zonă verde tampon, ce poate fi amenajată ca spațiu de reculegere.

Zona de înhumare a fost împărțită în 8 cvartale, separate de circulații carosabile de 4m lățime și înconjurată de arbori și spațiu verde de 2 m lățime. Din cauza formei neregulate a terenului, cvartalele conțin minim 40 și maxim 400 de locuri duble, grupate în parcele de câte 80 – 100 locuri și separate de alei pietonale de 2 m lățime. O parcelă este împărțită, la rândul ei în 2 – 4 loturi , separate de alei pietonale de 1,2 m. Fiecare lot poate avea între 20 și 25 locuri duble, între morminte distanța fiind de 60 cm. *Cu acest sistem de divizare au fost obținute cca 1960 locuri duble, adică 3920 locuri de înhumare individuale. Având în vedere că înhumarea se poate face și în gropnițe pe două nivele, capacitatea maximă a acestui cimitir poate fi de 7.840 locuri.*

**-subzona pentru construcții aferente serviciilor funerare-G2** în care sunt permise construcții administrative, capele, sală îmbalsamare, camera de priveghi, garaje+atelier, magazine produse specifice, vestiare și grupuri sanitare, sala praznicală cu anexe, spații tehnice, cu următorii indicatori urbanistici: POT maxim propus 75%, CUT maxim propus 0,12, regim de înălțime P- P+1și Hmax = 15 m pentru turla capelei și turnul clopotniței.

Subzona pentru construcții a fost și ea împărțită în două:

1) Capela, turnul clopotniței, administrația cu birouri, vestiare pentru personalul de întreținere, garajul - atelier pentru mașinile mortuare, grupuri sanitare, sală de îmbalsamare, săli de priveghi, spații tehnice, într-o incintă împrejmuită, adiacentă zonei de înhumare, aflată la 45 m de blocurile din apropiere (această distanță trebuie să fie minim 20 m conform DSP).

2) Clădirile care adăpostesc celelalte funcțiuni necesare, cum sunt magazinul pentru coșciuge și alte produse specifice și corpul cu sălile praznicale și anexele (oficiu bucătărie, vestiare personal, grupuri sanitare pentru clienți și personal, cameră tehnică), într-o zonă neîmprejmuită, ușor accesibilă din străzile propuse și vecină cu intrarea în cimitir și cu zona verde de protecție.

**-subzona pentru plantațiilor de protecție și spațiilor verzi-Gv** :plantații de protecție, spații verzi plantate cu gazon, arbuști și arbori, în fâșii înguste de 3 m, perimetrare zonei de înhumare, sau de 2 m în jurul cvartalurilor, dar și mai late, de cca 20 – 35 m între zona de gospodărie comunală și blocurile de locuit. Plantațiile ocupă minim 25% din suprafața terenului amenajat.

**-subzona pentru circulații, parcuri și accese**. În interiorul cimitirului s-au prevăzut circulații carosabile cu lățimea de 4 m, necesare accesului mașinilor mortuare.

Accesul la investiție va fi din cartierul Micro XIV, din str Aleea Prieteniei, varianta nu necesită exproprieri, se poate executa imediat, traseul fiind pe terenuri aparținând domeniului public. Strada de acces la cimitir va fi de categoria a III-a, de tip fundătură, cu rond de întoarcere în cimitir. Având două benzi de circulație de 3 m (lățime a carosabilului de 6 m) și trotuare pietonale pe ambele părți, strada primește și parcuri la bordură pe o parte, unele în lungul străzii altele perpendiculare pe ax. Această alcătuire este funcțională pentru traficul prognozat , având în vedere că strada nu va deservi alte funcțiuni.

Se propune crearea și amenajarea unui traseu pietonal și pentru biciclete pe lângă stația electrică. Terenul pentru acest traseu are lățimea de 4 m, aparține domeniului public și nu necesită exproprieri.

Zonele de parcare însoțesc împrejmuirea cimitirului, pe latura cu strada, din care se prevăd 4 accese (**cca 42 locuri**), dar și clădirile propuse la intrare: spații comerciale cu produse de profil (**cca 16 locuri**), sala praznică (**cca 50 locuri**).

S-a stabilit limita edificabilului, prin indicarea retragerilor de la limitele parcelei, atât a construcțiilor cât și a locurilor de înhumare.

Se vor realiza împrejmuiți opace pe toate laturile , cu înălțimi de 2-2,5 m dublate de spații verzi .

Eliberarea autorizației de construire și materializarea documentației de urbanism se va face după prezentarea proiectului de execuție, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în



certificatul de urbanism iar edificarea construcțiilor se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de toți avizatorii .

La execuția lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea și protecția poluării apelor subterane, conform Avizului de gospodărire a apelor nr.42/2020 .

Documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Buzău unde a primit aviz favorabil (Aviz nr.1/16.01.2020).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbateră și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind Planul Urbanistic Zonal prezentat.

**Arhitect șef,**

Arh. Victor Țirlea



**Întocmit,**

Ing. Cristina Stoicescu



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 47 din 31.01.2020

În scopul: **CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL SI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA  
DE VECINATATE IMOBIL 3177**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU prin  
APOSTU IONUT-SORIN - VICEPRIMAR**

cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul **BUZAU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**  
Satul sectorul - cod poștal **Str PIATA DACIEI**  
nr. 1 bl. - sc. - et. -ap. telefon: e-mail:  
înregistrată la nr. **11066** din **27.01.2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BUZAU** municipiul **BUZAU**

cod poștal str. **GEN. GRIGORE BASTAN CAZARMA 3177- LOT 2** nr.

sc. - et. - ap. - sau identificat prin <sup>3)</sup> plan de încadrare în zona și plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235/2009**  
**255/2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor  
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL:  Intravilan  
NATURA PROPRIETĂȚII :  Teren – Teren-propr.municip. Buzau  
cu drept de administrare Consiliul Local Municipal

SERVITUTE IMOBIL :  Drept preemțiune  Construcții  
REGIM SPECIAL IMOBIL:  Monument istoric  Zonă de utilitate publică  
 Zonă prot. mon. ist.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren arabil, S= 162.760 mp. din acte  
S =58.991 mp. măsurata nr. cad. 61697, cf. 61697

DESTINAȚIA TERENULUI –stabilită prin D.U.A.T.:conform UTR nr. 24,25

**D.S. ZONĂ CU DESTINAȚIA SPECIALĂ**

REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale - Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 346/2019

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special Imobil – extras D.U.A.T.

b) Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, municipiul Buzău, faza reactualizată, aprobat prin HCL nr.235/2009, amplasamentul imobilului în suprafața de 56,991 mp se află în UTR.24,25

#### D.S. ZONA CU DESTINAȚIA SPECIALĂ

Potrivit art. 32, alin(1), litera c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului se soliciță elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Buzău, numai în baza unui aviz de oportunitate.

Suprafața zonei studiate prin documentația tehnică de P.U.Z. va fi de 5,74ha

Pentru obținerea avizului de oportunitate se vor respecta prevederile art. 32 din Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Anexa 1 la normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 350/2001 și toate procedurile specifice de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.10.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

La elaborarea P.U.Z.-ului se va respecta metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM – 010 – 2000 și toate procedurile specifice Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, iar acesta va cuprinde piese scrise și piese desenate, inclusiv planșa ajutoare cu posibilități de mobilare urbanistică.

Documentația de Plan Urbanistic Zonal va fi întocmită de specialiști atestați cu drept de semnătură pentru documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, și va fi depusă la Primăria municipiului Buzău în 6 exemplare, din care 3 ex. color, 3 ex. alb negru precum și 2 în format electronic.

Reglementările urbanistice aprobate prin PUZ, vor fi respectate la întocmirea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire.

Cu respectarea HCLM nr. 338/2017, a Legii Cimitirelor nr. 102/2019 și a OMS 119/2014 actualizat

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru :

**AUTORIZARE CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL SI IMPREJMUIRE  
LA LIMITA DE VECINATATE IMOBIL 3177 DUPA ELABORAREA SI APROBAREA  
IN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelucrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**DEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE** va fi însoțită de următoarele  
cumente notate cu [X]:

- a)  certificatul de urbanism;  
b)  dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de  
rte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea  
50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

**ETA**: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor  
puse de H.G. 932/2010-Normă metodologică de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de  
hitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :nominalizare avize nr.4/2020 :

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă (D.T.A.C.+PUZ)(Compania de Apa)       gaze naturale(D.T.A.C +PUZ) (Distrigaz Sud)

canalizare (D.T.A.C +PUZ) (Compania de Apa)       telefonizare (D.T.A.C +PUZ) (Telekom)

alimentare cu energie electrică (D.T.A.C +PUZ)       salubritate (D.T.A.C)

(SC Electrica SA)

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu(D.T.A.C)

protecția civilă (D.T.A.C)

sănătatea populației (D.T.A.C +PUZ) (DSP)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate

mobiliara Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind

autorizarea lucrărilor de construcții (D.T.A.C +PUZ)

Contract firmă agreata de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor regenerabile  
rovenite în urma lucrărilor executate

Aviz de Oportunitate necesar elaborării și aprobării PUZ

Copie HCL aprobare P.U.Z.

Consiliul Județean Buzău

Terenul destinat construirii se va scoate din circuitul agricol definitiv prin autorizația de construire ,  
nfr. art. 23, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție .

Direcția de Cultură, Culte și Patrimoniu Buzău

4) studii de specialitate: ( un exemplar original) :

Studiu de impact  arhitectural

Studiu geotehnic (D.T.A.C.)

Studiu privind organizarea circulației, accese,parcări (D.T.A.C +PUZ);

Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 republicată  
r privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare (D.T.A.C.) ;

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului  
(D.T.A.C +PUZ).

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxe legale necesare emiterii autorizației de construire+ Taxa timbru OAR +Taxa R.U.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR,

Constantin Toma

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU CU ATRIBUȚII DELEGATE

Elena - Camelia Toma

ARHITECT ȘEF,

Arh. Victor Tîrlea

Achitat : :scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin

poștă la data de 51.01.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Victor Țirlea

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Intocmit,  
Dumitru Daniela/2 ex





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Amenajarea Teritoriului,  
Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice,  
Protecția Mediului și Turism**

**Nr. 37/10.07.2020**

**RAPORT DE AVIZARE**

**Proiect de Hotărâre nr. 183 din data de 07.07.2020  
Pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire Cimitir Municipal și Împrejmuire  
la limita de vecinătate imobil 3177, str. General Grigore Baștan,  
Cazarma 3177. Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău**

Astăzi, data de 10.07.2020, Comisia pentru *Amenajarea Teritoriului*, *Urbanism*, *Realizarea Lucrărilor Publice*, *Protecția Mediului și Turism*, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care s-a analizat și dezbătut aprobarea Planului Urbanistic Zonal construire Cimitir Municipal și Împrejmuire la limita de vecinătate imobil 3177, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177. Lot 2, nr. cad. 61697, municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :  
Nu a fost cazul.

**Președintele Comisiei,  
Alexandru Dunel**



**Secretarul Comisiei  
Gheorghe Vasile**



**HOTĂRÂRE Nr. 834/2018 din 24 octombrie 2018**

privind transmiterea unei părți din imobilul 3177 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 920 din 31 octombrie 2018

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1**

Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 3177, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**ART. 2**

După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează pentru înființarea unui cimitir municipal, în termen de maximum 3 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 338/2017.

**ART. 3**

În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil menționată la art. 2, realizarea obligațiilor în beneficiul Ministerului Apărării Naționale asumate de către Consiliul Local al Municipiului Buzău prin Hotărârea nr. 338/2017 și termenele prevăzute în hotărârea autorității publice locale, partea de imobil revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**ART. 4**

Predarea-preluarea părții de imobil transmise potrivit prevederilor art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Buzău, județul Buzău, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**ART. 5**

Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

Contrasemnează:  
Ministrul apărării naționale,  
Mihai-Viorel Fifor

Viceprim-ministru,  
ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,



Paul Stănescu

Ministrul finanțelor publice,  
Eugen Orlando Teodorovici

București, 24 octombrie 2018.

Nr. 834.

ANEXĂ

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 3177 care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și se declară din bun de interes public național în bun de interes public local

Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei): 6.038.415,11

Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI: Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI: Domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău CUI - 4233874

Nr. MFP	Codul de clasificatie	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică (Carte funciară/ Nr. cadastral	Valoare de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)
107049 parțial	8.19.01	Imobil 3177 parțial	Județul Buzău, municipiul Buzău, str. General Grigore Baștan	Suprafața terenului - 5,6991 ha - Valoare contabilă 1.851.766,66 lei CF - 61697 Nr. cadastral - 61697	7.890.181,77	1.851.766,66