

12. Bibliografie

- [1]. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006
- [2]. Legea serviciului public de alimentare cu energie termică 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în mod specific desfășurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică, având incidență în ceea ce privește organizarea și funcționarea serviciului, precum și stabilirea prețurilor și tarifelor
- [3]. Ordin ANRE nr. 111/2014 privind aprobarea Metodologiei de stabilire a prețurilor pentru energia termică livrată în SACET din centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență
- [4]. [***http://www.insse.ro/cms/sites/default/files/field/publicatii/coordonate_ale_nivelului_de_trai_in_romania_2018_1.pdf](http://www.insse.ro/cms/sites/default/files/field/publicatii/coordonate_ale_nivelului_de_trai_in_romania_2018_1.pdf); Coordonate ale nivelului de trai în România. Veniturile și consumul populației, în anul 2018
- [5]. [*** https://www.anre.ro/ro/energie-electrica/legislatie/serviciul-public-de-alimentare-cu-energie-termica](https://www.anre.ro/ro/energie-electrica/legislatie/serviciul-public-de-alimentare-cu-energie-termica): Situația serviciului public de alimentare cu energie termică:
- [6]. Ordonanță de urgență nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006
- [7]. <https://www.fonduri-ue.ro/poim-2014>: Axa prioritară 6.1 Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal)
- [8]. <http://www.fonduri-ue.ro/poim-2014#implementare-ghiduri-beneficiari>: Axa prioritară 7 - Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate
- [9]. Ordin MRDAP nr. 1.121/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-2019 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație

PRIMAR,
Constantin Toma



DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ceaușel

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE
ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT -
ACTIVITĂȚILE DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A
ENERGIEI TERMICE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU**

Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice („Contractul”) se încheie între:

(1) **Municipiul Buzău**, cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, str. Piața Daciei, nr. 1, cod fiscal 4233874 cont RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, reprezentată legal prin domnul Constantin TOMA- primar al municipiului Buzău, pe de o parte, în calitate de delegatar („**Delegatarul**”);

și

(2) RAM TERMO VERDE S.R.L , cu sediul social în municipiul Buzău , str. Unirii , bl. 13 AB, etaj 1, județul Buzău , codul unic de înregistrare, înregistrată de ORC sub nr., cont..... deschis la.....reprezentată legal prin având funcția de pe de altă parte, în calitate de delegat („**Delegatul**”);

denumite în continuare împreună „**Părțile**” și separat „**Partea**”.

AVÂND ÎN VEDERE:

- (A) Prevederile Legii nr. 51/2006 -privind legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 325/2006- privind legea serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 100/2016 - privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- (B) Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. /..... privind aprobarea Studiul de oportunitate privind „Stabilirea modalității optime de gestiune a

serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a Municipiului Buzău”;

- (C) Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. /..... privind aprobarea documentației pentru atribuirea contractului de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Mun. Buzău;

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează.

Articolul 1. Obiectul Contractului

- 1.1 Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă Delegatului gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al municipiului Buzău, denumit în continuare „Serviciul Public” care cuprinde totalitatea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pe durata Contractului în aria administrativ-teritorială a Municipiului Buzău.
- 1.2 În executarea prezentului Contract, Delegatul are obligația de a presta serviciul de utilități publice constând în activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice și de a exploata bunurile proprietate publică, care fac parte din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a municipiului Buzău („**Bunurile Proprietate Publică**”) prevăzute în Anexa nr. 1, inclusiv de a realiza investițiile prevăzute în acest Contract, cu respectarea prezentului Contract, a caietului de sarcini al serviciului public („**Caietul de Sarcini**”) prevăzut în Anexa nr. 2 a regulamentului serviciului public („**Regulamentul Serviciului**”) prevăzut în Anexa nr. 3 și a indicatorilor de performanță („**Indicatorii de Performanță**”) prevăzuți în Anexa nr. 4.

Articolul 2. Durata și etapele Contractului

- 2.1 Durata prezentului Contract este de 5 (cinci) ani de la data intrării acestuia în vigoare, prin raportare la prevederile art. 34.
- 2.2 Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei Contractului cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Prelungirea va fi stabilită prin act adițional la Contract nu mai târziu de 12 luni înainte de data expirării Contractului.
- 2.3 Durata contractului poate fi prelungită cu acordul Părților în situația în care nu există posibilitatea obiectivă ca serviciul public să fie preluat la data încetării contractului de către Delegatar sau de o entitate terță, dar nu mai mult de 12 (douăsprezece) luni.

Articolul 3. Investiții

- 3.1 Delegatul se obligă să sprijine Delegatarul în pregătirea documentațiilor necesare pentru accesarea fondurilor europene și / sau a fondurilor naționale disponibile prin Programul Termoficare – program multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților.
- 3.2 Delegatul se obligă să identifice și prezinte Delegatarului, până cel târziu la data de 15 noiembrie 2020, un program de investiții necesar a fi realizate pentru eficientizarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică a municipiului Buzău, denumit în continuare „SACET”.

Articolul 4. Prestarea serviciului public

- 4.1 Delegatul va presta serviciul de utilități publice constând în activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice cu respectarea prevederilor Regulamentului Serviciului, a Caietului de Sarcini, a prezentului Contract și a oricărui legi și reglementări aplicabile, inclusiv a standardelor tehnice și de operare și a bunelor practici în domeniu.
- 4.2 Delegatul se va asigura ca serviciul public este prestat în orice moment în conformitate cu normele și standardele de protecție a muncii, sănătate și siguranță, precum și de protecție a mediului.
- 4.3 Delegatul are obligația de a asigura prestarea serviciului public astfel încât să asigure continuitatea acestuia, în condițiile acestui Contract și ale prevederilor legale, precum și îndeplinirea de către Delegatar a îndatoririlor sale.
- 4.4 Delegatarul are dreptul de a reglementa, supraveghea și monitoriza în condițiile prezentului Contract și a prevederilor legale aplicabile prestarea serviciului public, inclusiv respectarea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță, precum și dreptul de a solicita și obține respectarea prevederilor Contractului și a prevederilor legale de către Delegat.

Articolul 5. Indicatorii de performanță. Monitorizarea

- 5.1 Delegatarul se va asigura ca prestarea Serviciului Public respecta Indicatorii de Performanță privind calitatea și cantitatea prevăzuți în Anexa 4 la prezentul Contract.
- 5.2 Delegatarul va monitoriza respectarea și îndeplinirea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță și, în general, a obligațiilor stabilite prin Caietul de Sarcini, Regulamentul Serviciului, prezentul Contract și reglementările în vigoare. În egală măsură, Delegatarul va monitoriza modul de administrare, de exploatare și de conservare a Bunurilor Proprietate Publică de către Delegat, precum și, în general, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Delegat.

- 5.3 Monitorizarea se va realiza prin compartimentul si/sau personalul de specialitate al Delegatarului, cu atributii de control.
- 5.4 Delegatul va coopera cu bună credință cu Delegatarul pentru a facilita monitorizarea indeplinirii obligatiilor de serviciu public si a Indicatorilor de Performanta. In acest scop, Delegatul are urmatoarele obligatii:
- (i) să informeze Delegatarul de indata cu privire la orice nerespectare sau potentiala nerespectare a prevederilor prezentului Contract ori a Indicatorilor de Performanta;
 - (ii) să permită reprezentanților Delegatarului accesul la toate documentele necesare care privesc indeplinirea obligatiei de serviciu public, precum și la modul de utilizare a Bunurilor Proprietate Publica;
 - (iii) să raspunda în termenul solicitat cererilor de informatii sau clarificari adresate de Delegatar;
 - (iv) să coopereze cu Delegatarul în cazul oricarei anchete sau investigatii declansate de acesta
 - (v) să respecte și să se conformeze deciziilor luate de Delegatar potrivit atribuțiilor acestuia.
- 5.5 Delegatul va întocmi un raport anual privind modalitatea de îndeplinire a obligatiei de serviciu public si a Indicatorilor de Performanta pe care îl va înainta Delegatarului pana la data de 1 octombrie.
- 5.6 În cazul nerespectării de către Delegat a Indicatorilor de Performanță sau a obligatiilor de serviciu public stabilite conform acestui Contract, Delegatarul va stabili împreună cu Delegatul măsuri și termene de conformare și va putea aplica sancțiunile prevăzute în prezentul Contract.
- 5.7 Delegatul va ține evidența datelor, informațiilor, activităților, rezultatelor, evenimentelor și incidentelor care țin de îndeplinirea obligatiilor de serviciu public și de îndeplinirea Indicatorilor de Performanta, pe care le va pune la dispoziția Delegatarului la cererea acestuia.

Articolul 6. Bunurile utilizate în derularea Contractului

- 6.1 În executarea Contractului, Delegatul va utiliza Bunurile Proprietate Publica, Bunurile Noi și Bunurile Proprii.
- 6.2 **Bunurile Proprietate Publică**
- 6.2.1 Prin prezentul, Delegatarul concesiunează Delegatului Bunurile Proprietate Publică prevăzute în Anexa 1 care se află în domeniul public al Mun. Buzău.

- 6.2.2 Concesiunea Bunurilor Proprietate Publica se realizeaza pe durata existentei acestui Contract, exclusiv în scopul furnizării serviciului public, în conformitate cu prevederile acestui Contract.
- 6.2.3 Bunurile Proprietate Publica se predau de catre Delegatar Delegatului pe baza de inventar si proces-verbal de predare primire, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la încheierea acestui Contract.
- 6.2.4 Bunurile Proprietate Publica raman în proprietatea Delegatarului pe toata durata Contractului, Delegatul dobândind asupra acestora un drept de folosinta, în scopul mentionat mai sus.
- 6.2.5 Pe toată Durata Contractului, Delegatul va exploata, pastra și întreține Bunurile Proprietate Publică cu diligența unui bun proprietar, în bune conditii și va efectua, ori de cate ori este necesar, toate lucrările de întreținere și reparații, astfel încat Bunurile Proprietate Publică sa fie pastrate în stare optima și în condiții corespunzătoare ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri.
- 6.2.6 Delegatul nu va avea dreptul să constituie vreo garantie, ipoteca sau sarcina de orice fel asupra Bunurilor Proprietate Publica.
- 6.2.7 Dreptul de concesiune al Delegatarului asupra Bunurilor Proprietate Publica înceteaza de drept si fara nicio formalitate la data încetarii din orice motive a acestui Contract.
- 6.3 **Bunurile Noi**
- 6.3.1 Bunurile noi reprezinta Bunurile realizate de Delegat în conformitate cu prezentul Contract („**Bunurile Noi**”).
- 6.3.2 Delegatul va investi în realizarea Bunurilor Noi, asigurând, printre altele, finanțarea, instalarea și punerea în funcțiune a Bunurilor Noi sau a oricăror lucrări sau accesorii în legătură cu acestea, în vederea exploatării eficiente a SACET și a prestării serviciului public.
- 6.3.3 În masura permisa de legislatia în vigoare, Bunurile Noi apartin Delegatului, dar sunt supuse obligatiei de serviciu public, conform prevederilor acestui Contract. Delegatul nu va putea dispune în niciun fel de Bunurile Noi, în acest scop Delegatarul va putea înscrie o interdicție de instrainare și grevare cu sarcini în cartea funciara. Prin exceptie, Delegatul va putea constitui garantii asupra Bunurilor Noi numai în vederea finantarii construirii acestora, pe durata contractului, cu acordul prealabil scris al Delegatarului.
- 6.3.4 Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra toate Bunurile Noi în stare bună și în astfel de condiții încât, în măsura cerută, să rămână corespunzătoare folosirii în

vederea prestării serviciului public și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bun precum și de uzura normală

6.4 Bunurile Proprii

6.4.1 Bunurile utilizate în vederea prestării serviciului public, altele decât Bunurile Proprietate Publică și Bunurile Noi, constituie bunuri proprii ale Delegatului („**Bunurile Proprii**”).

6.4.2 Bunurile Proprii aparțin Delegatului, care poate dispune de acestea în mod neingradit.

6.5 Regimul juridic al bunurilor la încetarea Contractului

6.5.1 Toate Bunurile Proprietate Publică și Bunurile Noi constituie bunuri de retur („**Bunurile de Retur**”), în sensul prevederilor legale, urmând a reveni sau intra în deplină proprietate și/posesie și folosință a Delegatarului, de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipotecă sau garanții care aduc atingere dreptului de proprietate publică.

6.5.2 (I) În conformitate cu prevederile art. 6.5.1 de mai sus:

- (i) Delegatul este obligat să returneze imediat posesia, folosința și controlul asupra Bunurilor Proprietate Publică către Delegatar sau persoana desemnată de acesta, la încetarea prezentului Contract, cu titlu gratuit și libere de orice sarcină;
- (ii) Delegatul este obligat și se angajează să le transfere Delegatarului cu titlu gratuit, în deplină proprietate, posesie și folosință, Bunurile Noi, libere de orice sarcini, cu efect imediat la încetarea Contractului. În acest scop, Delegatul va întreprinde toate acțiunile necesare, inclusiv semnarea tuturor actelor și a documentelor cerute de reglementările în vigoare sau conform cererii rezonabile a Delegatarului, în vederea efectuării transferului Bunurilor Noi odată cu încetarea prezentului Contract.

6.5.3 Bunurile Proprii rămân ale Delegatului la încetarea Contractului. Cu toate acestea, la încetarea Contractului, Delegatul are obligația de a preda Delegatarului o listă cuprinzând Bunurile Proprii ale acestuia utilizate pentru prestarea serviciului public. În termen de 10 zile de la primirea acestei liste, Delegatarul își poate exprima intenția de a achiziționa Bunurile Proprii sau o parte din acestea cu titlu de „**Bunuri de Preluare**”. În acest caz, Delegatul va avea obligația efectuării tuturor formalităților privind transferul acestor bunuri libere de orice sarcini către Delegatar, iar Delegatarul va plăti prețul corespunzător, stabilit prin acordul părților sau, în lipsa, de către un expert.

Articolul 7. Prețul energiei termice

- 7.1 Delegatul are dreptul de a incasa pretul pentru energia termica livrata in conditiile articolului 4 de mai sus. Pretul va fi facturat si platit de utilizatorii serviciului public, pe baza contractului de furnizare a energiei termice incheiat cu respectarea prevederilor legale.
- 7.2 Pretul energiei termice furnizată din SACET Buzău, aprobat prin H.C.L. (Anexa), este delei / Gcal, exclusiv T.V.A.
- 7.3 Prețul pentru energia termică facturată populației aprobat prin H.C.L. (Anexa), este de, lei / Gcal, inclusiv T.V.A.
- 7.4 Delegatarul se angajează sa verse Delegatului, in termenele prevăzute legal, cuantumul subvențiilor legale si ajutoarele alocate populației.
- 7.5 Delegatul va solicita si obtine avizarea/aprobarea prețului energiei termice conform procedurilor prevăzute de reglementările în vigoare pana la inceperea livrării.
- 7.6 Pretul energie termice va putea fi ajustat și/sau modificat în conformitate cu prevederile legale de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului public delegat și cu respectarea prevederilor legale.

Articolul 8. Redeventa

- 8.1 Incepand cu data intrării în vigoare a acestui Contract, pentru utilizarea Bunurilor Proprietate Publica, Delegatul are obligatia de a plăti Delegatarului o redeventa anuala de 0,1% din valoarea cifrei de afaceri realizata de operator, in anul precedent, platibila pana cel tarziu pana la data de 15 martie a fiecarui an.
- 8.2 Redeventa se actualizeaza anual, de drept, cu rata inflatiei.
- 8.3 Neplata redeventei la termen atrage plata de penalitati de 0,01 % pe zi de întârziere din valoarea neachitata a acesteia, valoarea penalitatilor neputând depasi cuantumul redeventei datorate.

Articolul 9. Garantia de buna executie

- 9.1 Delegatul garantează Delegatarului îndeplinirea condițiilor Contractului de delegare prin constituirea, în favoarea Delegatarului, a unei garanții de bună execuție în cuantum 3% din valoarea medie anuală a contractului.
- 9.2 Garanția va fi constituită în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la obținerea licenței de prestare a serviciului public, prin virament bancar sau printr-o scrisoare de garantie bancara sau alt instrument de garantare, emise de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii.

- 9.3 Restituirea garanției de bună execuție sa va efectua, integral (100%) în termen de 14 (paisprezece) zile de la semnarea procesului verbal de predare a bunurilor de retur.
- 9.4 Pentru remedierea prejudiciilor cauzate de neîndeplinirea obligațiilor asumate de Delegat prin prezentul Contract, Delegatarul va avea dreptul să execute garanția de buna execuție.

Articolul 10. Drepturile Delegatarului

Delegatarul are următoarele drepturi:

- (i) să avizeze programele și studiile de fezabilitate privind dezvoltarea, reabilitarea, extinderea și modernizarea SACET;
- (ii) să monitorizeze și să verifice prestarea serviciului public și îndeplinirea Indicatorilor de Performanță;
- (iii) să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- (iv) să verifice stadiul de realizare a investițiilor asumate de Delegat;
- (v) să își manifeste intenția privind preluarea Bunurilor Proprii ale Delegatarului;
- (vi) să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract de către Delegat, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, și;
- (vii) să aprobe ajustările/modificările prețului în condițiile legii;
- (viii) să denunțe unilateral Contractul din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- (ix) să rezilieze Contractul în cazul nerespectării de către Delegat a obligațiilor asumate prin Contract;
- (x) să exercite orice alte drepturi conferite de prezentul Contract și legislația aplicabilă.

Articolul 11. Drepturile Delegatului

11.1 Delegatul are următoarele drepturi:

- (i) să gestioneze, pe riscul și răspunderea sa, activitatea de serviciu public care face obiectul prezentului Contract, în condițiile prevăzute prin acest Contract și legislația aplicabilă;
- (ii) să utilizeze și să exploateze Bunurile Proprietate Publică și Bunurile Noi în scopul prestării serviciului public încredințat prin prezentul contract;
- (iii) să vândă energia termică utilizatorilor racordați la SACET;
- (iv) să încaseze prețul aferent energiei termice livrate;
- (v) să propună ajustarea/modificarea prețului energiei termice livrate;
- (vi) să fie consultat cu ocazia elaborării de către Delegat a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a SACET; și
- (vii) să exercite orice alte drepturi conferite de prezentul Contract și legislația aplicabilă.

Articolul 12. Obligațiile Delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații:

- (i) să predea Delegatului, în condițiile acestui Contract, Bunurile Proprietate Publică, cu inventarul aferent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- (ii) să notifice părților interesate, în condițiile legii, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- (iii) să aprobe pretul pentru energia termică, precum și orice ajustări sau modificări ale acestuia;
- (iv) să emită, în condițiile legii, avizele și autorizațiile pentru lucrările care trebuie realizate de către Delegat;
- (v) să asigure Delegatului folosința liniștită a Bunurilor Proprietate Publică;
- (vi) să își asume pe perioada derulării Contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- (vii) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract;
- (viii) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- (ix) să verifice periodic serviciile publice furnizate de Delegat și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea Indicatorilor de Performanță, modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Delegat, modul în care Delegatul exploatează Bunurile Proprietate Publică și Bunurile Noi, precum și menținerea echilibrului contractual;
- (x) să stabilească zonele unitare de încălzire în Mun. Buzău ;
- (xi) să aprobe, în primul trimestru al fiecărui an, planul anual de investiții, propus de Delegat;
- (xii) să promoveze, să susțină și să contribuie prin toate mijloacele legale la găsirea de soluții inovatoare cu privire la alimentarea cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv furnizarea apei calde de consum, către consumatorii de energie termică din Municipiul Buzău ;
- (xiii) să actualizeze Strategia de alimentare cu energie termică la fiecare 3 ani
- (xiv) să limiteze, în măsura permisă de legislație, debransările de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și să sprijine rebransările unităților locative debransate anterior; și
- (xv) să îndeplinească diligentele necesare pentru reabilitarea/modernizarea surselor de producere, a rețelelor termice de transport și de distribuție a energiei termice în Municipiul Buzău .

Articolul 13. Obligațiile Delegatului

13.1 Delegatul are următoarele obligații:

- (i) să asigure prestarea serviciului public delegat în condițiile asumate prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor Regulamentului Serviciului și a Caietului de Sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

- (ii) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului public delegat;
- (iii) să efectueze investițiile asumate prin prezentul Contract;
- (iv) să respecte prevederile Regulamentului Serviciului, ale Caietului de Sarcini și ale celorlalte reglementări specifice;
- (v) să realizeze Indicatorii de Performanță;
- (vi) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul Delegatarului la toate informațiile necesare în vederea monitorizării, verificării și evaluării funcționării serviciului public delegat;
- (vii) să preia de la Delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, Bunurile Proprietate Publica;
- (viii) să furnizeze energia termică către utilizatorii racordați la SACET, la pretul stabilit prin prezentul Contract;
- (ix) să aplice metode performante de management care să conducă la optimizarea costurilor de operare;
- (x) să fundamenteze și să supună aprobării orice ajustare/modificare a pretului energiei termice în conformitate cu prevederile Contractului și ale legislației aplicabile;
- (xi) să transmită Delegatarului spre aprobare, în ultimul trimestru al fiecărui an, planul previzionat de investiții pentru anul următor;
- (xii) să nu subdelege sau să ceseze în tot sau parte, serviciul public delegat și/sau Bunurile Proprietate Publica ori Bunurile Noi;
- (xiii) să nu ceseze drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract, cu excepția veniturilor realizate din desfășurarea activităților permise în baza prezentului Contract asupra cărora pot fi constituite garanții în condițiile legii;
- (xiv) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul Contract;
- (xv) să realizeze anual un raport privind furnizarea serviciului public, în care să includă, fără a se limita, nivelul cererii de energie termică, nivelul bransărilor, nivelul pierderilor, nivelul încasărilor, propunerile și rezultatele acțiunilor întreprinse pentru reducerea pierderilor ș.a.
- (xvi) să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- (xvii) să încheie și să mențină în vigoare toate polițele de asigurare stabilite în prezentul Contract;
- (xviii) să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât la încetarea Contractului, capacitatea Delegatarului de a asigura activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice să fie cel puțin la același nivel cu cea existentă la data începerii contractului;
- (xix) să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și respectiv accidentale ce se impun la Bunurile Proprietate Publică și la Bunurile Noi, în vederea exploatării în condiții de siguranță și eficiență a SACET;

- (xx) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (xxi) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- (xxii) să predea Delegatarului la încetarea Contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul public prestat și la bunurile ce compun SACET;
- (xxiii) să respecte condițiile impuse de natura serviciului public prestat, inclusiv, dar fără a se limita la protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.;
- (xxiv) la încetarea Contractului, să restituie/transfere Delegatarului în deplină proprietate și posesie, libere de orice sarcini, Bunurile de Retur, în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
- (xxv) orice alte obligații prevăzute de prezentul Contract și legislația aplicabilă.

- 15.2 În cazul în care, Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului public.
- 15.3 În cazul rezilierii sau încetării din orice motive a Contractului, cu excepția ajungerii la termen, Delegatul se obligă să asigure, la solicitarea Delegatarului, continuitatea serviciului public în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar sau de o entitate desemnată de Delegatar, în aceleași condiții de realizare ca și până atunci, dar nu mai mult de 12 luni de la data încetării Contractului.

Articolul 16. Obligații de mediu

- 16.1 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Contract, toate obligațiile prevăzute de legislația de mediu în vigoare, precum și alte condiționalități de mediu viitoare, revin Delegatului.
- 16.2 Delegatul are obligația să obțină, să dețină și să mențină valabile pe durata Contractului toate autorizațiile de mediu necesare conform legislației în vigoare pentru prestarea activității care face obiectul serviciului public.
- 16.3 Delegatul are obligația respectării tuturor obligațiilor impuse prin legislația în vigoare în domeniul protecției mediului și prin autorizațiile de mediu.

Articolul 17. Forta de munca

- 17.1 Delegatul va asigura, potrivit organigramei și ștatului de funcții aprobat de delegatar, personalul necesar pentru prestarea serviciului public.

- 17.2 Delegatul se va asigura că toți angajații săi vor fi instruiți corespunzător în ceea ce privește sarcinile care le revin, precum și toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea activității, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile legale în caz de incendiu.
- 17.3 Delegatul se va asigura că personalul propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.
- 17.4 Delegatul este responsabil și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, instruirea acestuia și achitarea la timp a salariilor.
- 17.5 Delegatul este obligat să ia măsurile necesare în vederea respectării prevederilor legale privind igiena, sănătatea și siguranța la locul de muncă.

Articolul 18. Certificari – de verificat dacă le păstrăm sau le eliminăm

- 18.1 Delegatul se obliga să obțină și să mențină pe toată durata Contractului:
- (a) certificarea pentru sistemul de management al calității, în conformitate cu standardul ISO9001 sau cu un standard echivalent; și
 - (b) certificarea pentru sistemul de management al mediului în conformitate cu standardul ISO 14001 sau cu un standard echivalent.
- 18.2 Delegatul va prezenta Delegatarului dovada efectuării auditurilor periodice ale sistemelor de management la cererea acestuia.

Articolul 19. Asigurari

- 19.1 Pe toată durata Contractului, Delegatul va obține și va menține pe costul propriu polițele de asigurare obligatorie prevăzute de Lege și următoarele asigurări:
- (a) asigurarea de bunuri ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse SACET;
 - (b) asigurarea de răspundere civilă generală pentru activitatea desfășurată;
 - (c) alte asigurări convenite prin prezentul Contract.
- 19.2 Delegatul va furniza Delegatarului, la cerere, copii ale tuturor polițelor de asigurare menționate anterior, împreună cu orice alte informații cerute de Delegatar în legătură cu aceste polițe de asigurare și dovezi că primele plătibile în baza tuturor polițelor de asigurare au fost achitate și că asigurările sunt în vigoare și produc efecte depline.

Articolul 20. Repartizarea riscurilor contractului

- 20.1 Riscurile aferente cererii și veniturilor vor fi împartite echitabil între Parti.

Articolul 21. Raspunderea contractuala

- 21.1 Nerespectarea de către Parti a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.
- 21.2 Delegatul declară și garantează că, este răspunzător în fata Delegatarului pentru furnizarea serviciului public și pentru îndeplinirea obligațiilor asumate conform prevederilor prezentului Contract.
- 21.3 Neîndeplinirea de catre Delegatar a Indicatorilor de Performanță atrage obligația Delegatului de conformare într-un termen de maxim 6 (șase) luni.
- 21.4 Delegatul nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a unui caz de forta majora sau caz fortuit.
- 21.5 În plus față de orice alte sancțiuni prevăzute în acest Contract, fiecare Parte va fi responsabilă și va despăgubi cealaltă Parte în cazul angajării oricărei forme de răspundere pentru decese sau vătămări corporale, pierderi sau deteriorări ale proprietăților, încălcări ale obligațiilor legale și orice acțiuni, pretenții, cereri, costuri, taxe și cheltuieli (inclusiv cheltuieli de judecată acordate prin hotărâre judecătorească, care pot apărea din sau ca urmare a modului de executare ori neexecutare a obligațiilor prevăzute prin Contract.
- 21.6 Partea în culpă este obligată la despăgubirea integrala a Partii prejudiciate, conform prevederilor legale.

Articolul 22. Forța majoră

- 22.1 Niciuna dintre Părțile nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.
- 22.2 Nu constituie evenimente de forța majoră nu va include problemele financiare ale Părților, livrarea cu întârziere a materialelor sau executarea cu întârziere ori neexecutarea de către parti sau contractantii acestora acestora a obligațiilor lor contractuale, ori insuficiența forței de muncă, a echipamentelor sau a materialelor.
- 22.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat producerea cazului de forta majora și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 22.4 Dovada fortei majore se va face cu certificatul emis de autoritatea competenta.

- 22.5 Dacă în termen de 90 de zile de la producere cazul de forta majora nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract.

Articolul 23. Menținerea echilibrului contractual

- 23.1 Partile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului public.
- 23.2 Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.
- 23.3 Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.
- 23.4 În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, survin modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie cazuri de forță majoră, care alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de tarife, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.

Articolul 24. Modificarea clauzelor contractuale

- 24.1 Contractul poate fi modificat sau completat prin act adițional la Contract semnat de reprezentantii Partilor.
- 24.2 Fiecare dintre Părți va putea solicita modificarea clauzelor contractuale, iar cealaltă Parte nu va putea refuza negocierea, în situația apariției oricărui dintre următoarele împrejurări, dacă, în opinia rezonabilă a Părții solicitante, respectivul eveniment afectează în mod substantial echilibrul contractual:
- (a) o modificare a legislației care face ca una sau mai multe clauze ale prezentului Contract sau toate drepturile sau obligațiile Delegatului în baza prezentului Contract să devină ilegale sau imposibil de realizat;
 - (b) un caz de forta majora;
 - (c) o modificare semnificativă a structurii costurilor care au stat la baza stabilirii pretului energie termice;
 - (d) o circumstanță necunoscută de către cel puțin una din părți la data semnării prezentului Contract.
- 24.3 Dacă o Parte dorește o modificare a clauzelor contractuale, aceasta poate să transmită celeilalte Părți o notificare, indicând în ce consta modificarea, temeiul și motivele

modificării propuse, precum și implicațiile acesteia. Părțile vor negocia cu bună credință pentru a ajunge la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale, care vor fi materializate printr-un act adițional la prezentul Contract, în termen de 60 de zile de la începerea negocierilor sau în orice alt termen convenit în acest sens.

- 24.4 Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de gestiune și de prestare a serviciului public care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului și/sau în Caietul de Sarcini. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica dispozițiile articolului 23 din Contract.
- 24.6 Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a prezentului Contract.

Articolul 25. Subdelegarea și cesiunea

- 25.1 Delegatul nu va avea dreptul să subdelege prestarea serviciului public delegat, în tot sau în parte și nici să subroge, să noveze, să transmită, să cedeze sau să transfere în orice alt mod totalitatea sau o parte a drepturilor și obligațiilor sale rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract, în niciun moment și în niciun mod, fie direct, fie indirect.
- 25.2 Delegatul poate institui sarcini asupra veniturilor realizate din desfășurarea activităților permise în baza prezentului Contract.
- 25.3 Delegatul va fi pe deplin răspunzător pentru actele, faptele, neîndeplinirile, omisiunile și neglijența contractanților săi și ale oricărui angajați, lucrători sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia, ca și cum ar fi actele, neîndeplinirile, omisiunile sau neglijența Delegatului, angajaților, lucrătorilor sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia.

Articolul 26. Incetarea Contractului

- 26.1 Cauze de incetare

Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

- (i) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- (ii) prin denunțare unilaterală de către Delegatar, în cazul în care interesul național sau local o impune;
- (iii) prin reziliere, în cazul neexecutării de către una dintre Părți a obligațiilor ce-i revin conform Contractului, cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;
- (iv) în cazul falimentului Delegatului;
- (v) în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare a Delegatului;
- (vi) prin acordul scris al Părților;
- (vii) în alte cazuri prevăzute de lege sau de prezentul Contract.

26.2 Rezilierea Contractului din culpa Delegatului

26.2.1 Delegatarul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract în cazul survenirii oricăruia dintre următoarele cazuri:

- (a) o încălcare semnificativă de către Delegat a oricăreia dintre obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract;
- (b) nerespectarea prevederilor Caietului de Sarcini sau al Regulamentului Serviciului;
- (c) neatingerea Indicatorilor de Performanță pentru o perioadă de doi ani consecutiv;
- (d) renunțarea la sau abandonarea de către Delegat, în tot sau în parte la prestarea serviciului public delegat;
- (e) sub-delegarea sau cesiunea sub orice formă, în tot sau în parte, de către Delegat a serviciului public sau a drepturilor și obligațiilor rezultate din Contract;
- (f) lipsa, retragerea sau anularea oricărei autorizații sau licențe care are ca efect imposibilitatea Delegatului de a presta serviciul public conform prevederilor legale;
- (g) efectuarea oricarui transfer, constituiri de garanții sau cesiuni cu încălcarea prevederilor acestui Contract;
- (h) condamnarea Delegatului pentru săvârșirea unor fapte penale.

26.2.2 În cazul menționat mai sus, Delegatarul va transmite Delegatului în scris o notificare, menționând natura și întinderea neindeplinirii obligațiilor, precum și un termen rezonabil pentru remedierea acestora. În cazul în care Delegatul nu remediază neindeplinirea în termenul indicat de Delegatar, Contractul încetează de drept la data expirării termenului acordat pentru remediere, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

26.2.3 Atunci când încălcarea obligațiilor nu mai poate fi remediată în mod rezonabil, Delegatarul va putea rezilia Contractul prin simpla notificare, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

26.3 Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului

26.3.1 Delegatul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract în cazul survenirii oricăruia dintre următoarele cazuri:

- a) Delegatarul nu pune la dispoziția Delegatului Bunurile Proprietate Publică în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a acestui Contract;
- b) Delegatarul împiedică în orice mod prestarea serviciului public pe o perioadă mai mare de 4 luni consecutiv;
- c) o încălcare semnificativă de către Delegatar a oricăreia dintre obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract.

- 26.3.2 Delegatul va putea rezilia Contractul numai după notificarea în scris a Delegatarului și acordarea unui termen de grație, prevederile art. 26.2.2 aplicându-se în mod corespunzător.
- 26.4 Denunțare unilaterală din motive de interes public
- 26.4.1 Delegatarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în orice moment în cazul în care interesului național sau local o impune, conform prevederilor legale.
- 26.4.2 În acest scop, Delegatarul va transmite Delegatului o notificare în scris menționând data denunțării, care nu poate să fie stabilită la mai puțin de 30 de zile de la data comunicării notificării.
- 26.5 Efectele încetării
- 26.5.1 În cazul încetării prezentului Contract pentru orice motive, sub rezerva prevederilor prezentului Contract:
- (i) Delegatul va înceta prestarea serviciului public;
 - (ii) Delegatarul va avea acces deplin și nerestricționat la SACET;
 - (iii) Bunurile de Retur și orice bunuri de preluare vor fi transferate de către Delegat Delegatarului, în condițiile acestui Contract.
- 26.5.2 În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de termen, cu excepția cazului în care încetarea are loc din culpa Delegatului, Delegatarul va plăti Delegatului valoarea neamortizată a investițiilor în Sistemul de Producere, în curs, înregistrată în evidențele contabile ale Delegatului la data încetării Contractului.
- 26.5.3 La încetarea, indiferent de motiv, a Contractului, Delegatul va preda imediat Delegatarului Bunurile de Retur pe baza unui proces-verbal de predare-primire care va fi semnat de reprezentanții autorizați ai Părților. De asemenea, Delegatul va preda, la solicitarea Delegatarului, orice alte drepturile existente la data încetării Contractului cu privire la SACET, și va îndeplini toate formalitățile necesare asigurării continuității prestării serviciului pe durata transferului acestuia către Delegatar.
- 26.5.4 Delegatul va achita Delegatarului, la termenele corespunzătoare prevăzute de prezentul Contract, toate sumele datorate la data încetării Contractului, inclusiv redevența calculată proporțional în raport cu data încetării Contractului.
- 26.5.5 Încetarea prezentului Contract, indiferent de motivul încetării, nu va elibera nicio Parte de vreo răspundere sau obligație legată de vreo acțiune sau omisiune care revine unei astfel de Părți până la data încetării Contractului și nici nu va afecta obligațiile Părților care sunt prevăzute de prezentul Contract în legătură cu încetarea

și oricare alte prevederi ale prezentului Contract care sunt formulate pentru a rămâne vigoare după data încetării.

- 26.5.6 Delegatarul va avea dreptul să solicite Delegatului să asigure continuitatea prestării serviciului public în condițiile stipulate în prezentul Contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar sau de o entitate desemnată de către Delegatar, dar nu mai mult de 12 (douăsprezece) luni de la data încetării Contractului.

Articolul 27. Confidentialitatea

- 27.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține sau de care vor lua cunoștința ca urmare a executării clauzelor prezentului Contract.
- 27.2 Informația furnizată de către o Parte trebuie păstrată confidențială de către cealaltă Parte și trebuie folosită numai în scopul în care aceasta a fost furnizată și numai în cadrul acestui Contract și nu poate fi utilizată pentru niciun alt scop fără acordul prealabil scris al Părții care a transmis informația cu excepția cazurilor în care:
- a) Informația este publică în momentul dezvăluirii sau devine ulterior publică, dar nu din vina Părții care a primit informația.
 - b) era deja cunoscută de Partea care a recepționat informația, anterior primirii acesteia de la cealaltă Parte și aceasta poate fi dovedit de Partea care a recepționat informația prin acte scrise.
 - c) a fost în mod legal obținută de la o terță parte și nu este subiect de confidențialitate.
 - d) a fost în mod independent dezvoltată de către personalul Părții care a recepționat-o, personal care nu a avut acces la această informație.
 - e) este solicitată a fi dezvăluită prin legi în vigoare, sentințe judecătorești sau ale autorităților competente, cu condiția ca, partea care a recepționat informația să notifice imediat Partea care a furnizat informația asupra acestor cerințe.
- 27.3 Când dezvăluirea este permisă în conform prevederilor de mai sus și este efectuată către un reprezentant, angajat, consultant sau contractant, în vederea executării acestui Contract, Partea care furnizează informațiile se va asigura că destinatarul informațiilor este supus aceluiași obligații de confidențialitate ca și cele cuprinse în prezentul Contract.
- 27.4 La încetarea contractului, Delegatul se va asigura că toate documentele sau evidențele computerizate aflate în posesia, deținerea sau sub controlul său, care conțin informații referitoare la SACET și serviciul public prestat sunt transmise Delegatarului.

Articolul 28. Proprietate Intelectuala

- 28.1 Desenele, planurile, specificațiile, instrucțiunile, manualele și alte documente create, produse sau comandate de către Delegat și care se raportează la prestarea serviciului

public și drepturile de autor care sunt legate de acesta, precum și toate drepturile de proprietate intelectuală ale Delegatului sunt și vor rămâne proprietatea acestuia.

- 28.2 La încetarea Contractului, Delegatul se obligă să acorde Delegatarului drepturi de utilizare asupra documentelor menționate la art.28.1, pe baza unui acord scris în acest sens, precizând toate condițiile tehnice, economice, juridice și durata folosirii lor.

Articolul 29. Taxe si impozite

- 29.1 Furnizarea serviciului public se va supune sistemului de impozitare prevăzut de legislația în vigoare.
- 29.2 Nicio Parte nu va avea obligația de a plăti vreo taxă sau vreun impozit în numele celeilalte Parti în legătura cu prestarea serviciului.
- 29.3 Delegatarul are obligația de a achita toate impozitele și taxele legate de Bunurile Proprietate Publica concesionate de Delegatar, precum și de Bunurile Noi.
- 29.4 Exceptând situațiile în care se prevede contrariul în prezentul Contract și potrivit prevederilor legale, toate sumele plătibile de către oricare dintre Părți celeilalte, conform prezentului Contract, vor fi achitate după operarea deducerilor și reținerilor necesare în considerarea impozitelor și taxelor plătibile pentru aceste sume.

Articolul 30. Comunicari si notificari

- 30.1 Orice notificare, comunicare, cerere, solicitare, informare adresată de o Parte celeilalte se va face în scris și este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract, precum și prin fax sau e-mail conform coordonatelor de mai jos.
- 30.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 30.3 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, la următoarele adrese de email și numere de fax:
- a) Pentru Delegatar: email: fax:
- b) Pentru Delegat: email: fax:
- 30.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute anterior.