

Articolul 31. Legea aplicabila si litigii

- 31.1 Prezentul Contract este guvernat si va fi interpretat in conformitate cu legea romana.
- 31.2 Toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate, pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțele de judecată competente conform legii.

Articolul 33. Documentele contractuale. Anexe

- 33.1 Prezentul Contract și anexele sale constituie documentele contractuale.
- 33.2 Prezentul Contract are următoarele anexe, care fac parte integrantă din Contract:
- a) Inventarul Bunurilor Proprietate Publică concesionate Delegatului - Anexa nr. 1;
 - b) Caietul de Sarcini - Anexa nr. 2
 - c) Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică - Anexa nr. 3;
 - d) Indicatorii de Performanță - Anexa nr. 4;
 - e) Procesul verbal de predare-preluare a Bunurilor Proprietate Publică – Anexa nr.5;
- 33.3 Documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.
- 33.4 În eventualitatea oricăror neconcordanțe între prevederile Contractului și cele ale unei anexe, prevederile Contractului vor prevala.

Articolul 34. Intrarea in vigoare

- 34.1 Prezentul Contract intră în vigoare atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- (a) Este semnat Procesul verbal de predare-preluare a Bunurilor Proprietate Publică – Anexa nr.5;
 - (b) Delegatul a obținut licența de prestare a serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică
 - (c) Delegatarul a aprobat prețurile pentru energia termică furnizată din SACET.

Articolul 35. Dispozitii finale

- 35.1 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

- 35.2 In cazul in care orice dispozitie a acestui Contract este considerata nescrisa sau ineficace, declarata nula sau inaplicabila de catre o instanta, un tribunal arbitral sau de orice alta autoritate competenta, celelalte dispozitii contractuale, respectiv drepturile si obligatiile Partilor prevazute de acestea raman in vigoare. Dispozitia considerata nescrisa, ineficace, nula sau inaplicabila va fi eliminata din Contract, iar Partile vor depune toate diligentele astfel incat dispozitia considerata nescrisa, ineficace, declarata nula sau inaplicabila sa fie inlocuita cu o dispozitie valida si aplicabila, care sa aiba, pe cat posibil, efectele economice ale dispozitiei considerate nescrise, ineficace, declarate nule sau inaplicabile.
- 35.3 Partile declara ca prezentul Contract, reflecta toate aspectele si elementele esentiale negociate si agreeate in spiritul si cu respectarea exigentelor bunei-credinte de catre Parti.
- 35.4 Prezentul Contract se completeaza cu prevederile legale aplicabile.
- 35.5 Punerea in practica a prevederilor art. 33 pct. 2 lit. a) și e) cu privire la:
- Inventarul Bunurilor Proprietate Publică concesionate Delegatului - ce va face obiectul Anexei nr. 1, și
 - Procesul verbal de predare-preluare a Bunurilor Proprietate Publică , ce va face obiectul Anexei nr.5,
- se vor realiza cu celeritate, de către delegatar și delegat, în max. 60 zile de la data înmatriculării societății, prin raportare la prevederile OUG nr. 57/2019, dat fiind faptul că bunurile de natura domeniului public, ce vor face obiectul prezentului Contract, sunt la acest moment în administrarea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău iar aceasta se regăsește, din data de 02.07.2020, în procedura de observație a insolvenței, multe dintre aceste bunuri fiind neamortizate, dintr-o investiție realizată de regie dintr-un credit extern.
- 35.6 Punerea în practică a prevederilor art. 33 pct. 2 lit. d) cu privire la
- Indicatorii de Performanță- ce vor face obiectul Anexei nr. 4- se vor realiza cu celeritate de către delegatar și delegat în max. 60 zile de la data înmatriculării societății, în concordanță cu prevederile Ordinului 91/2007 al ANRSC și a dispozițiilor art. 30 din OUG 109/2011 dat fiind faptul că Indicatorii de performanță(financiari și nefinanciari) trebuie să se regăsească în "Planul de administrare" ce trebuie negociat de către Consiliul de administrare al societății cu autoritatea tutelară.

Prezentul contract de delegare a gestiunii a fost încheiat în limba romana în exemplare, la data mentionata mai sus, în Buzău .

DELEGATAR

PRIMAR,
Constantin Toma



DELEGAT

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ceaușel

Anexa Nr. 3
La Hotărârea Nr. ___/20.07.2020
A Consiliului Local al Municipiului Buzău

**REGULAMENTUL
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU
ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
ÎN MUNICIPIUL BUZĂU
ACTIVITĂȚILE DE PRODUCERE,
TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE
A ENERGIEI TERMICE**

CUPRINS

CUPRINS.....	2
DEFINIȚII ȘI ABREVIERI	5
CAPITOLUL 1 - Dispoziții generale.....	6
SECȚIUNEA 1.1. - Domeniul de aplicare.....	6
SECȚIUNEA 1.2. - Documentație tehnică.....	16
SECȚIUNEA 1.3. - Îndatoririle personalului operativ	22
SECȚIUNEA 1.4. - Analiza și evidența incidentelor și avarțiilor	23
SECȚIUNEA 1.5. - Asigurarea siguranței de funcționare a instalațiilor.....	28
SECȚIUNEA 1.6. - Reglementarea Operațiunii serviciului.....	31
CAPITOLUL 2 - Producerea energiei termice	32
SECȚIUNEA 2.1. - Dispoziții generale.....	32
SECȚIUNEA 2.2. - Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice	32
SECȚIUNEA 2.3. - Indicatori de performanță ai activității de producere a energiei termice	36
Sub-secțiunea 2.3.1. - Racordarea unor noi utilizatori.....	37
Sub-secțiunea 2.3.2. - Întreruperea serviciului de producere a energiei termice	37
Sub-secțiunea 2.3.3. - Calitatea energiei.....	38
Sub-secțiunea 2.3.4. - Soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.....	39
SECȚIUNEA 2.4. - Drepturile și obligațiile Operatorului serviciului (producător).....	40
CAPITOLUL 3 - Transportul, distribuția și furnizarea energiei termice	43
SECȚIUNEA 3.1. - Dispoziții generale.....	43
SECȚIUNEA 3.2. - Exploatarea rețelelor de transport și distribuție.....	44
SECȚIUNEA 3.3. - Exploatarea stațiilor termice	51
SECȚIUNEA 3.4. - Indicatori de performanță ai serviciului de transport și distribuție	54
Sub-secțiunea 3.4.1. - Racordarea unor noi utilizatori.....	54
Sub-secțiunea 3.4.2. - Întreruperea serviciului de transport/distribuție a energiei termice	55
Sub-secțiunea 3.4.3. - Calitatea energiei.....	55

Sub-sectiunea 3.4.4. – Soluționarea sesizărilor și reclamațiilor	55
SECȚIUNEA 3.5. - Indicatori de performanță ai serviciului de furnizare a energiei termice	55
Sub-sectiunea 3.5.1. – Racordarea la SACET	56
Sub-sectiunea 3.5.2. – Contractarea energiei termice.....	56
Sub-sectiunea 3.5.3. – Măsurarea, facturarea și încasarea.....	57
Sub-sectiunea 3.5.4. – Calitatea energiei termice	58
Sub-sectiunea 3.5.6. – Relații echitabile între Operatorul serviciului și utilizator; citirea, facturarea și încasarea energiei termice	58
Sub-sectiunea 3.5.7. – Respectarea obligațiilor din licență	62
SECȚIUNEA 3.6. - Drepturile și obligațiile Operatorului serviciului (transport, distribuție și furnizare).....	64
CAPITOLUL 4 - Măsurarea energiei termice	68
SECȚIUNEA 4.1 – Dispoziții generale	68
SECȚIUNEA 4.2 – Măsurarea energiei termice pe rețelele termice	69
CAPITOLUL 5 - Utilizatorii energiei termice.....	72
SECȚIUNEA 5.1 – Dispoziții generale	72
SECȚIUNEA 5.2. – Drepturile și îndatoririle utilizatorilor	77
CAPITOLUL 6 - Stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum	79
SECȚIUNEA 6.1. – Dispoziții generale	79
SECȚIUNEA 6.2. – Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrarea datelor	80
SECȚIUNEA 6.3. – Stabilirea consumurilor.....	81
SECȚIUNEA 6.4. – Emiterea facturilor	82
SECȚIUNEA 6.5. – Conținutul-cadru al procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori.....	88
CAPITOLUL 7 - Relația contractuală.....	89
CAPITOLUL 8 - Prețuri și tarife.....	92
CAPITOLUL 8 - Dispoziții finale și tranzitorii.....	92
ANEXA I. – Valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul.....	93

ANEXA 2 - Model de transmitere a datelor necesare verificării modului în care s-au determinat energia termică și volumul de apă rece pentru apa caldă de consum precizate în factura în cazul utilizatorilor necontorizati.....	95
ANEXA 3 - Indicatori de performanță ni serviciului de alimentare cu energie termică	99

DEFINITII SI ABREVIERI

„A.N.R.E.”	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
„Caietul serviciului”	Caietul de sarcini al activității de producere a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Buzău
„CT”	Centrală de producere a energiei termice
„Regulamentul Serviciului”	Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Buzău - activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice
„SACET”	Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al Municipiului Buzău

CAPITOLUL 1 - Dispoziții generale

SECȚIUNEA 1.1. - Domeniul de aplicare

Art. 1. (1) Prevederile prezentului Regulament al Serviciului se aplică activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Buzău, utilizată pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, în condiții de eficiență și la standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului.

(2) Prezentul Regulament al Serviciului reglementează desfășurarea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, livrată în sistem centralizat în Municipiul Buzău și utilizată pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, în condiții de eficiență și la standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului, precum și relațiile dintre Operatorul serviciului și utilizator.

(3) Prevederile Regulamentului Serviciului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

(4) Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Buzău, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul în care este organizată gestionarea serviciului în cadrul unității administrativ-teritoriale, se va conforma prevederilor prezentului Regulament al Serviciului.

(5) Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în acest Regulament al Serviciului au caracter minimal. Consiliul local, după caz, poate aproba și alți indicatori de performanță sau condiții tehnice pentru serviciul de producere a energiei termice, pe baza unor studii de specialitate.

Art. 2. (1) Serviciul de alimentare cu energie termică se înființează, se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- b) dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale;
- c) diminuarea impactului asupra mediului;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e) reglementarea și transparenta tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termică;
- g) "un condominiu - un sistem de încălzire".

Art. 3. Infrastructura tehnico-edilitară specifică, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Buzău, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Buzău, este alcătuită dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din

construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare, destinată producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice și/sau centrale electrice în cogenerare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

Art. 4. În sensul prezentului Regulament al Serviciului, termenii, expresiile și abrevierile de mai jos se definesc după cum urmează:

- 4.1. acces la rețea - dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/branga, în condițiile legii, la rețelele termice;
- 4.2. acord de furnizare de energie termică - acord scris care se da de către Operatorul serviciului, în legătură cu posibilitățile de livrare de energie termică sub forma de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;
- 4.3. agent termic - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;
- 4.4. agent termic primar - fluidul care circulă în instalațiile de producere și transport al energiei termice;
- 4.5. agent termic secundar - fluidul care circulă în instalațiile de distribuție și de utilizare a energiei termice;
- 4.6. apă caldă de consum - apă caldă care îndeplinește condiții de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;
- 4.7. autoritatea de reglementare competentă - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
- 4.8. autorizație - act tehnic și juridic emis de A.N.R.S.C., prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a explora sisteme de repartizare a costurilor;
- 4.9. avarie - eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zona de sistem și care au drept consecință reducerea siguranței de funcționare, deteriorări importante de echipament, întreruperi în alimentarea cu energie termică pe durate mai mari de o oră;
- 4.10. aviz de racordare - avizul scris care se da de către Operatorul serviciului în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub forma de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;

-
- 4.11. bransament termic - legătură fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;
- 4.12. centrala electrică de cogenerare - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare;
- 4.13. centrala termică - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică;
- 4.14. cogenerare - producere simultană de energie termică și de energie electrică și/sau mecanică în instalații tehnologice special realizate pentru aceasta;
- 4.15. condensat - apa obținută prin condensarea aburului utilizat;
- 4.16. condominiu - imobil, bloc de locuințe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;
- 4.17. consum de energie termică - cantitatea de căldură reținută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferența între cantitatea de căldură primită și cea restituită;
- 4.18. consum pentru încălzire - consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.;
- 4.19. consum tehnologic - consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;
- 4.20. consumator de energie termică - persoana fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;
- 4.21. contor de energie termică - mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un transductor de debit și doi senzori de temperatură;
- 4.22. contract de furnizare - contractul încheiat între Operatorul serviciului, persoană juridică română, autorizată și/sau licențiată de autoritatea de reglementare competență, având ca obiect de activitate distribuția energiei termice în scopul vânzării acesteia și utilizator, cuprinzând cel puțin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de autoritățile administrației publice locale și de autoritatea națională de reglementare competență prin contractele-cadru;
- 4.23. convenție - act juridic, anexa la contractul de furnizare a energiei termice, încheiat între un operator și un utilizator, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plata a energiei termice la nivel de consumator din cadrul unui condominiu;
- 4.24. distribuție a energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la operator sau rețeaua de transport către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;

- 4.25. distribuitor - operatorul serviciului care are și calitatea de a presta serviciul de distribuție a energiei termice;
- 4.26. grupuri de măsurare a energiei termice - ansamblul format din debitmetru, termorezistente și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;
- 4.27. exploatare - ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere, transport și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, care constau în executarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curentă;
- 4.28. furnizare a energiei termice - activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între operatorul serviciului și utilizatori;
- 4.29. furnizor - operatorul serviciului care are și calitatea de a efectua serviciul de furnizare a energiei termice;
- 4.30. grad de asigurare în furnizare - nivel procentual de asigurare a energiei termice necesare utilizatorului într-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de furnizare a energiei termice;
- 4.31. incident - evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afara limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație, indiferent de efectul asupra utilizatorilor și fără consecințe deosebite asupra instalațiilor;
- 4.32. index de pompare - valoarea pe care o indică afișajul unui contor de energie termică/grup de măsurare a energiei termice înainte de momentul punerii în funcțiune;
- 4.33. **indicatori de performanță generali** - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmărite la nivelul Operatorului serviciului și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licența, în cazul nerealizării acestora;
- 4.34. **indicatori de performanță garanțai** - parametri ai serviciului public pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licența sau în contractul de furnizare, în cazul nerealizării lor;
- 4.35. instalații de producere a energiei termice - totalitatea construcțiilor și instalațiilor din centralele termice sau centralele electrice în cogenerare care produc un agent termic: abur, apă fierbinte sau apă caldă. În sensul prezentului Regulament al Serviciului nu sunt cuprinse instalațiile centralelor electrice în cogenerare;
- 4.36. instalații de transport și distribuție a energiei termice - ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decât cele din punctele termice și centralele termice sau centralele de producere a energiei electrice în cogenerare), alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă, se transformă și se distribuie energia termică de la operatori la utilizatori;

- 4.37. instalații de transformare a energiei termice - ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile utilizatorilor;
- 4.38. 4.38. instalații ale utilizatorilor - totalitatea instalațiilor și receptorilor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;
- 4.39. intervenție accidentală - complex de activități ce se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avariilor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, almuocări de teren etc.);
- 4.40. întreținere curentă - ansamblul de operații de volum redus complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subsansambluri ale instalațiilor;
- 4.41. licența - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competența, prin care se recunoaște unei persoane juridice române sau străine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și capacitatea și dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;
- 4.42. loc de consum - ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceeași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/centrale termice;
- 4.43. manevră - ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;
- 4.44. mijloc de măsurare/măsură - aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;
- 4.45. operator al serviciului - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea, recunoscute prin licența, de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat; prin hotărârea autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, activitatea de producere a energiei termice poate fi prestată de unul sau mai mulți operatori;
- 4.46. preț - contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;
- 4.47. preț binom - prețul de furnizare în care contravaloarea facturii de plată pe o anumită perioadă este repartizată lunar pe o sumă fixă, independentă de cantitatea de energie consumată, și pe o sumă variabilă, proporțională cu consumul efectuat în perioada respectivă;
- 4.48. preț local - prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale, cu avizul autorității de reglementare competente, pentru operatorul serviciului;

- 4.49. preț local pentru populație - prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației prin SACET, aprobat prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, după caz, în conformitate cu prevederile legale;
- 4.50. producere a energiei termice - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, immagazinată în agentul termic;
- 4.51. punct de delimitare/separare a instalațiilor - locul în care intervine schimbarea proprietăți asupra instalațiilor unui SACET;
- 4.52. punct termic - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului unui utilizator. Punctul termic poate să aparțină utilizatorului sau să fie în utilizarea operatorului serviciului;
- 4.53. putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare - cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;
- 4.54. putere termică absorbită - cantitatea de căldură reținută din agenți termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;
- 4.55. putere termică avizată - puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;
- 4.56. putere termică contractată - puterea termică maximă convenită a fi absorbită de un utilizator și înscrisă în contract. Puterea termică maximă este puterea determinată ca valoare medie pe timp de 60 de minute;
- 4.57. putere termică minimă de avarie - puterea termică absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;
- 4.58. putere termică minimă tehnologică - puterea asigurată în regim de limitări (restricții) unui utilizator, calculată ca cea mai mică putere termică necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelor agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile. Pentru utilizatorii casnici, puterea termică minimă tehnologică este acea putere care asigură o temperatură interioară de 12°C;
- 4.59. racord termic - legătură dintre o rețea termică și o stație sau punct termic și/sau utilizator de energie termică;
- 4.60. racord utilizator - legătură dintre o rețea de transport și/sau distribuție la instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;
- 4.61. reabilitare - ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la punerea în funcțiune;
- 4.62. regim de limitare (de restricții) a consumului - situație în care este necesară reducerea la anumite limite a puterii termice absorbite de utilizator, cu asigurarea puterii minime

-
- tehnologie, fie ca urmare a lipsei de energie, fie ca urmare a indisponibilității pe o durată mai mare de 6 ore, a unor capacități de producere sau a unor rețele de transport și distribuție a energiei termice;
- 4.63. rețea termică - ansamblul de conducte, instalații de pompare și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termică se transporta în regim continuu și controlat între operatorul serviciului și stațiile și/sau punctele termice sau utilizatori;
- 4.64. repartitor de costuri - aparat cu indicații adimensionale, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării indirecte a:
- energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;
 - energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat;
- 4.65. repartizare a costurilor - totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de o persoană juridică, autorizată de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu;
- 4.66. re tehnologizare - ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de data recentă, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc;
- 4.67. schema normală - ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice a echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maximă, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;
- 4.68. serviciu public de alimentare cu energie termică - serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori raordati la SACET;
- 4.69. sistem de alimentare centralizată cu energie termică - SACET - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producției, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori;
- 4.70. sistem pausal - modal de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică și de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, factorul de cerere sau alte elemente derivate din acestea;
- 4.71. sisteme de repartizare a costurilor - ansamblu format din mai multe repartitoare de costuri, de același fel, armaturile și instalațiile aferente, montate în imobile de tip condominiu, care funcționează și este exploatat pe baza unui program de calcul specializat;
- 4.72. situație de avarie - situație în care, datorită avarierii uneor instalații din sistemul de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

-
- 4.73. stare operativă - starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;
- 4.74. sonda (senzor) de temperatura - subsansamblu al unui contor de energie termică imersată într-un fluid (direct sau prin intermediul unei teci de protecție) care emite un semnal prelucrabil, în funcție de temperatura fluidului respectiv;
- 4.75. stație termică - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează transformarea și/sau adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului mai multor utilizatori;
- 4.76. subconsumator - persoana fizică sau juridică ale cărei instalații de consum a energiei termice sunt racordate în aval de grupul de măsură al utilizatorului;
- 4.77. suprafața echivalentă termică - mărime convențională care caracterizează puterea termică a unei suprafețe de schimb de căldură, indiferent de forma acesteia, în condițiile stabilite de STAS 11984:1983, astfel încât un metru pătrat de suprafață echivalentă termică corespunde 525 W;
- 4.78. tarif binom - tariful a cărui structură se compune dintr-o parte fixă constantă și o parte variabilă proporțională cu consumul;
- 4.79. taxa de putere termică - suma fixă, stabilită prin tarif anual pe unitatea de putere termică (debit) avizată de autoritatea de reglementare competentă;
- 4.80. traductor de debit - subsansamblu al unui contor/grup de măsurare a energiei termice, care, traversat de agentul termic, emite semnale prelucrabile, în funcție de volum sau masa apei în funcție de debitul volumetric sau masic;
- 4.81. transport al energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la operatori la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport;
- 4.82. transportator - operatorul serviciului care are și calitatea de a efectua serviciul de transport al energiei termice;
- 4.83. utilizator de energie termică - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiu respectiv;
- 4.84. utilizator de tip agricol - utilizatorul care folosește energia termică în sere, pentru creșterea pasărilor și animalelor, pentru fabricile de nutrețuri combinate, pentru stațiile de uscat și granulat furaje verzi, stațiile de sortare oua, fructe și legume, stațiile de uscat cereale și de condiționat semințe, precum și pentru alți utilizatori similari;
- 4.85. utilizator de tip industrial - utilizatorul, cu excepția celui agricol, care folosește de regulă energia termică în scopuri tehnologice;
- 4.86. utilizator comercial - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spațiilor comerciale și prepararea apei calde de consum;

- 4.87. utilizator de tip urban - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale și pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populație se încadrează în consum de tip urban;
- 4.88. zona de protecție/siguranță - zona adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduce restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competență;
- 4.89. zona unitară de încălzire - areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire.

Art. 5. Termenii și expresiile folosite în prezentul Regulament al Serviciului vor fi revizuiți la apariția modificărilor legislative aplicabile.

Art. 6. Modal de organizare și funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică, pe întregul ciclu tehnologic specific activităților de producere, transport, transformare, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv a activităților privind dezvoltarea, rețehnologizarea și reabilitarea sistemelor alimentare cu energie termică, are ca obiectiv:

- a) asigurarea continuității și calității serviciului;
- b) asigurarea resurselor necesare serviciului pe termen lung;
- c) accesibilitatea prețurilor la consumator;
- d) asigurarea competiției în producerea și furnizarea energiei termice, în condițiile accesului reglementat al operatorilor și utilizatorilor la rețelele termice de transport și distribuție;
- e) creșterea eficienței energetice la producerea energiei termice, precum și asigurarea viabilității economice durabile a sistemului prin utilizarea la producere a instalațiilor de cogenerare de înaltă eficiență ;
- f) asigurarea transparenței în stabilirea prețurilor și a tarifelor la energia termică;
- g) instituirea și respectarea regimului de conducere, exploatare și control prin intermediul dispeceratelor specializate în gestionarea energiei termice;
- h) realizarea obiectivelor locale și naționale privind protecția mediului prin reducerea emisiilor de noxe și a gradului de poluare;
- i) creșterea siguranței în funcționare a instalațiilor;
- j) proiectarea, execuția și exploatarea corelată a sistemelor de alimentare cu energie termică.

Art. 7. Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemul de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametri tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerințele standardelor de performanță aprobate de autoritatea de reglementare competență.

Art. 8. (1) Măsurarea energiei termice preluate sau furnizate de operatorul serviciului, prin intermediul sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, sub formă de apă fierbinte, apă

caldă, abur, agent termic pentru încălzire și de apă caldă pentru consum, este obligatorie și se realizează prin montarea, de regula, la nivelul punctului de delimitare/separare a instalațiilor, a echipamentelor de măsurare-inregistrare și control, cu respectarea prevederilor specifice în domeniu, emise de autoritatea de reglementare competența.

(2) Punctul de delimitare poate fi reprezentat fizic printr-o armatură de separare montată pe conductele de transport sau de distribuție a energiei termice sau prin locul de trecere a conductelor la limita unei incinte.

(3) Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin sau sunt în administrarea operatorului serviciului, iar cele din aval aparțin sau sunt în administrarea operatorului serviciului sau utilizatorului, după caz. Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre operator spre utilizator.

(4) Prin excepție de la alin. (1), în cazul amplasării echipamentelor de măsurare în alt punct, cu acordul părților, se stabilește prin contract valoarea corectiei datorate pierderilor de căldură și de agent termic între punctul de delimitare și punctul de măsurare. (2) Punctul de delimitare poate fi reprezentat fizic printr-o armatură de separare montată pe conductele de transport a energiei termice.

Art. 9. (1) În toate aceste cazuri, armaturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de cel care furnizează energia termică, delimitarea făcându-se la perchea de flanse din aval de armatura de separare.

(2) Delimitarea instalațiilor la armaturile de separare se face între:

- a) operatorul serviciului care exploatează rețelele de transport și distribuție și utilizatorul de tip industrial, agricol, urban sau comercial;
- b) utilizator și subconsumatorul sau.

Art. 10. Delimitarea la limita incintei se face astfel:

a) la limita de proprietate a operatorului, în cazul alimentării în exclusivitate a unui utilizator, direct dintr-o centrală termică sau centrală de producere a energiei electrice în cogenerare, prin conducte care nu fac parte din rețeaua publică de transport a energiei termice și nu trec pe domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;

b) la limita de proprietate pe care se afla amplasată centrala termică sau de producere a energiei electrice în cogenerare, făcându-se și delimitarea dintre operator și transportator;

c) la limita de proprietate a utilizatorului, în cazul alimentării acestuia prin intermediul unei stații termice amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți utilizatori;

d) la limita de proprietate a utilizatorului, pe proprietatea acestuia, în cazul alimentării acestuia prin intermediul unui punct termic, indiferent dacă acesta se afla în proprietatea utilizatorului sau în cea a Operatorului serviciului;

e) la limita stației termice aflate în proprietatea sau în administrarea distribuitorului sau în proprietatea unui utilizator, la 1 m distanță de zidul stației, în afară acesteia;

f) la robinetul de pe racordul utilizatorului din conducta de distribuție, în cazul când rețelele termice care alimentează mai mulți utilizatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele utilizatorilor.

SECȚIUNEA 1.2. - Documentație tehnică

Art. 11. (1) Prezentul Regulament al Serviciului stabilește documentația tehnică minimă din toate unitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice.

(2) Detalierea prevederilor prezentului Regulament al Serviciului privind modul de întocmire, păstrare și reactualizare a evidenței tehnice se va face prin instrucțiuni/proceduri de exploatare specifice principalelor tipuri de instalații.

(3) Pentru uniformizarea documentelor utilizate în unitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice se vor folosi tipizate și/sau rapoarte de date aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

(4) Personalul de conducere al operatorului serviciului răspunde de existența, corecta completare și păstrare a documentațiilor tehnice conform prevederilor prezentului Regulament al Serviciului.

Art. 12. Proiectarea și executarea sistemelor de producere, transport sau distribuție centralizată a energiei termice sau a părților componente ale acestora se realizează în conformitate cu normativile și prescripțiile tehnice de proiectare și execuție în vigoare avizate, după caz, de autoritățile de reglementare competente.

Art. 13. (1) Documentațiile referitoare la construcțiile energetice se vor întocmi, completa și păstra conform normelor legale referitoare la "Cartea tehnică a construcției".

(2) Operatorul serviciului va avea și va actualiza următoarele documente, în măsura în care i-au fost predate sau reconstituirea lor intră în sarcina acestuia:

- a) actele de proprietate sau contractul prin care s-a făcut delegarea gestiunii;
- b) planul cadastral și situația terenurilor din aria de deservire;
- c) planurile generale cu amplasarea construcțiilor și instalațiilor aflate în exploatare, inclusiv cele subterane, actualizate cu toate modificările sau completările;
- d) planurile clădirilor sau ale construcțiilor speciale, având notate toate modificările sau completările la zi;
- e) studiile, datele geologice, geotehnice și hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrările aflate în exploatare sau conservare, precum și cele privind gospodărirea apelor, cu avizele necesare, actualizate în funcție de modificările efectuate de operatorul serviciului;
- f) cărțile tehnice ale construcțiilor;

- g) documentația tehnică a utilajelor și instalațiilor și, după caz, autorizațiile de punere în funcțiune a acestora;
- h) procesele-verbale de constatare în timpul execuției și planurile de execuție ale părților de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;
- i) proiectele de execuție ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile și schemele instalațiilor și rețelelor etc.;
- j) documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor, cu:
- procese-verbale de măsurători cantitative de execuție;
 - procese-verbale de verificare și probe, inclusiv probele de performanță și garanție, buletinele de verificare, analiză și încercări;
 - procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici;
 - procese-verbale de punere în funcțiune și, după caz, de dare în exploatare;
 - lista echipamentelor montate în instalații cu caracteristicile tehnice;
 - procese-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consimțea rezolvarea neconformităților și a remediilor;
- k) schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecărui agregat și/sau ale fiecărei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;
- l) instrucțiunile furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărțile/fișele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;
- m) normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalații sau fiecărei activități;
- n) planurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor și amplasarea acestora, planul de apărare a obiectivului în caz de incendiu, calamități sau alte situații excepționale;
- o) regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu, trecute în fișele de post, pentru întreg personalul;
- p) avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului, obținute în condițiile legii;
- q) inventarul instalațiilor și liniilor electrice conform instrucțiunilor în vigoare;
- r) instrucțiuni privind accesul în incintă și instalații;
- s) documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;
- t) registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de manevre, de admitere în lucru etc.;
- u) bilanțul de proiect și rezultatele bilanșurilor/măsurătorilor periodice întocmite/efectuate conform prevederilor legale, inclusiv bilanșurile de mediu.

(3) Documentele se vor păstra la sediul operatorului serviciului, pe raza sa de operare, sau la punctele de lucru.

Art. 14. (1) Documentația de bază a lucrărilor cu datele generale necesare exploataării, întocmită de agenți economici specializați în proiectare, se predă titularului de investiție odată cu proiectul lucrării respective.

(2) Agenții economici care au întocmit proiectele au obligația de a corecta toate planurile de execuție în toate exemplarele în care s-au operat modificări pe parcursul execuției și, în final, să înlocuiască aceste planuri cu altele noi, originale, actualizate conform situației reale de pe teren, și să predea proiectul, inclusiv în format optoelectronic, împreună cu instrucțiunile necesare exploataării, întreținerii și reparării instalațiilor proiectate.

(3) Organizațiile de execuție și/sau montaj au obligația ca, odată cu predarea lucrărilor, să predea și schemele, planurile de situații și de execuție, modificate conform situației de pe teren. În cazul în care nu s-au făcut modificări față de planurile inițiale, se va preda câte un exemplar din aceste planuri, având pe ele confirmarea că nu s-au făcut modificări în timpul execuției.

(4) În timpul execuției lucrărilor se interzic abaterile de la documentația întocmită de proiectant fără avizul acestuia.

Art. 15. (1) Autoritatea publică locală (UAT Buzău), precum și operatorul care are în gestiune serviciul public, au obligația să-și organizeze o arhivă tehnică pentru păstrarea documentelor de bază prevăzute la art. 13 alin. (1), organizată astfel încât să poată fi găsit orice document cu ușurință.

(2) Pentru nevoile curente de exploatare se vor folosi numai copii de pe planurile, schemele și documentele aflate în arhivă.

(3) Înstrăinarea sub orice formă a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhivă este interzisă.

(4) La încheierea activității, operatorul serviciului va preda, pe bază de proces-verbal, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau în copie.

(5) Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menționa:

- a) data întocmirii documentului;
- b) numărul de exemplare originale;
- c) calitatea celui care a întocmit documentul;
- d) numărul de copii executate;
- e) necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;
- f) data fiecărei revizii sau actualizări;
- g) calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;
- h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;