



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 42 din 07.01.2020

privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL privind CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL, MICRO XIV, STR. GENERAL GRIGORE BAȘTAN NR.2, CAZARMA 3177, LOT 2, NR. CAD. 61697, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU**

Cod cadastral: XII – 1.082.00.00.00.0 – Raul Buau

I. DATE GENERALE

Solicitantul avizului :

U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

Mun. Buzau, Str. Piata Daciei, nr.1, Judetul Buzau

cod fiscal: 4233874

Tel/fax: 0238/726.092; Email:veronel.rosu@primariabuzau.ro

Titularul si beneficiarul

de investiție :

U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

Mun. Buzau, Str. Piata Daciei, nr.1, Judetul Buzau

cod fiscal: 4233874

Tel/fax: 0238/726.092; Email:veronel.rosu@primariabuzau.ro

Proiectantul general:

S.C. RAL CONCEPT S.R.L. – BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

Municipiul Buzau, Bd. Unirii, bl. C2, et.8, ap.23, judetul Buzau

Tel:0238/720.253; Email:mcmah@gmail.com

Proiectant de specialitate:

S.C. ALMA WATER PROIECT S.R.L.

Telefon:0744/563.085; email: office@alma-water.ro

Amplasament :

In intravilan, pe teritoriul administrativ al Municipiului Buzau,

Bazinul hidrografic Buzau;

Situația juridică a terenului:

Domeniul public al statului



II. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE:

Terenul care a generat acest Plan Urbanistic Zonal aparține domeniului public al Municipiului Buzău, preluat din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, prin: HCL nr. 338 din 16.11.2017, HG 834 din 24.10.2018, act administrativ nr. 37853 din 13.12.2019 emis de Consiliul Local Municipal.

Amplasamentul se află în partea de vest a municipiului, aproape de limita actuală a intravilanului, în UTR 24 și 25, în zonă cu destinație specială, la marginea zonei de locuit a cartierului Micro XIV, între un teren M.Ap.N. și o zonă de proprietăți private. Unele din aceste terenuri sunt traversate de multe rețele de medie și înaltă tensiune, care impun restricții severe de construire.

Parcela cadastrală cu nr. 61697, în suprafață de 5,699 ha, are dimensiunile și vecinătățile următoare:

- NE cu L=288,37 m cu proprietăți private (nr. cad. 16652 și 17513).
- N cu L=146,10 m cu teren M.Ap.N. (nr.cad. 62497).
- SV cu L=555,96 m cu teren M.Ap.N. (nr.cad. 61612 și 61696).
- E cu L=256,95 m cu zona de locuit a cartierului micro XIV.
- NE cu L=115,08 m cu Stația de Transformare Buzău Nord a Electrica (nr.cad. 5765).
- NV cu L= 200,22 m cu domeniu public – drum de exploatare neamenajat.

Din punct de vedere geologic, Campiei Romane îi corespunde – în adancime mare unitate structurala, cunoscuta sub denumirea de Platforma Moesica.

Depozitele care aflorază sau care au fost interceptate prin foraje în zona cercetată și în împrejurimi aparțin Cuaternarului, grupându-se astfel:

- depozite pleistocen - inferioare (alcătuite din pietrișuri, nisipuri, argile siltece);
- depozite pleistocen mediu - superior (depozite loessoide),
- depozite pleistocen superioare – (depozitele terasei de 8 – 10 m, depozitele terasei de 15 – 20 m, depozitele terasei de 40 m);
- depozite holocen - inferioare (terasa de 2 - 5 m)
- depozitele holocen-superioare (depozitele luncilor, ale conurilor de dejecție).

Reteaua hidrografica este marcata de raul Buzau.

Parcela generatoare PUZ, nu este vecină cu nici un drum public, deci este necesar a se propune trasee și variante de acces din Aleea Prieteniei, cca 115 m distanță la SE de teren, printre blocurile P+4.

Strada de acces la cimitire va fi de categoria a III-a, de tip fundătură, cu rond de întoarcere la poarta cimitirului militar.

III. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Intrucat mai există cca 600 locuri disponibile în cimitirele din Buzău, în timp ce, în ultimii 5 ani, serviciul de stare civilă al primăriei a eliberat, în medie, 1900 de certificate de deces pe an, este necesara înființării unor noi cimitire.



Signature

Întocmirea unui PUZ este obligatorie, pentru justificarea unei intervenții urbanistice, care nu se înscrie în prevederile PUG-ului aprobat. Obiectul lucrării de față este modificarea funcțiunii prevăzută în PUG pentru parcela respectivă (cazarma 3177, lot 2, nr.cad. 61697), din „zonă specială” în „zonă de gospodărire comunală – cimitir”.

Modificarea destinației terenului, identificat ca propice pentru această funcțiune încă în urmă cu câțiva ani, când UAT Buzău a întreprins demersurile prin care, în 2017, s-a obținut transferul acestuia (NC 61697 cu S = 5,699 ha), prin Hotărâre de Guvern, de la Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Buzău, cu scopul precizat și obligatoriu de a se construi un cimitir.

PUG Buzău prevede pentru această parcelă „zonă specială”, întrucât la data întocmirii, ea aparținea M.Ap.N. Din acest motiv, pentru schimbarea destinației sale, a fost necesară întocmirea unui PUZ.

IV. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE:

Zona studiată este, conform înregistrării în cadastru, teren agricol, arabil și nu a fost niciodată construit.

Parcela cadastrală 61697 a aparținut domeniului public al statului, administrat de Ministerul Apărării Naționale și a fost trecut în domeniul public al municipiului Buzău, prin HCL 338/16.11.2017, cu aprobarea Guvernului României și obligativitatea construirii aici a unui cimitir.

Terenul care a generat acest Plan Urbanistic Zonal aparține domeniului public al Municipiului Buzău, conform HCL nr. 338 din 16.11.2017.

HCL 338 mai stipulează o condiție a M.Ap.N, care se referă la asumarea, din partea municipalității, de a asigura accesul dinspre Micro XIV și utilitățile urbane parcelei 62497, aparținând tot M.Ap.N, destinate construirii unui alt cimitir, pentru militari. Dacă prevederile HCL nu se aplică în 3 ani, actul de cedare al terenului își pierde valabilitatea, iar acesta revine la M.Ap.N.

V.ELEMENTE DE CORELARE ȘI COORDONARE

Elementele de corelare și coordonare sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 47/31.01.2020 emis de Primaria municipiului Buzău;
- Aviz de oportunitate nr.1/20.01.2020, emis de Primaria municipiului Buzău;
- Aviz nr.120/23.03.2020, emis de Compania de Apa S.A. Buzău;
- Adresa nr. 4564/18.03.2020 emisa de APM Buzău.
- Anunt publicat intr-un ziar local și informare publică afisată la sediul Primăriei Municipiului Buzău.

Conform STAS 4273, construcțiile propuse, se încadrează în categoria construcțiilor hidrotehnice având clasa de importanță IV, categoria de importanță 3 (construcții definitive, permanente).



Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa FN/2020, inregistrate la Administratia Bazinala de Apa Buzau – Ialomita la nr. 5007/2020, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, al O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane" modificata si completata cu O.U.G. nr. 73 / 2005, aprobate prin Legile nr. 404 / 2003 si 400 / 2005 si ale Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor si padurilor privind procedura si competentele de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investitia: **PLAN URBANISTIC ZONAL privind CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL, MICRO XIV, STR. GENERAL GRIGORE BAȘTAN NR.2, CAZARMA 3177, LOT 2, NR. CAD. 61697, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU**

care, conform documentației, prevede:

I. Organizarea arhitectural urbanistica:

Zona studiata prin PUZ are suprafata de 60.000mp iar terenul ce a generat PUZ-ul 56.900mp.

Bilant teritorial existent:

| BILANȚ TERITORIAL EXISTENT | | |
|--|----------------|-------------|
| Destinația terenului | Suprafata (mp) | Procent (%) |
| S.PUZ – suprafața zonei studiate prin PUZ din care | 60.000 | 100 |
| SUPRAFATA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ - teren agricol destinatie speciala cf. PUG | 56.990 | 95 |
| Drumuri, platforme partial amenajate | 3100 | 5 |

Bilant teritorial propus:

| BILANȚ TERITORIAL | | | |
|---|----------------|-------------|----------|
| Destinația terenului | Suprafata (mp) | Procent (%) | |
| | | din G | din S.T. |
| S.PUZ – suprafața zonei studiate prin PUZ | 60.000 | | 100 |
| S.T. - SUPRAFATA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ din care: | 56.990 | | 95 |
| G ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ | 44.600 | 100 | 74 |
| - CIMITIR | | | |



| | | | | |
|-----------|---|---------------|-----------|-----------|
| G1 | Subzonă destinată înhumării | 19.600 | 44 | 33 |
| G2 | Subzonă pentru construcții administrative și servicii aferente | 5.500 | 12 | 9 |
| Gc | Subzonă aferentă circulației în zona de înhumare, din care: | 5.000 | 11 | 8 |
| | Circulații carosabile | 3.600 | | |
| | Circulații pietonale, alei, trotuare | 1.400 | | |
| Gv | Subzonă spații verzi, plantații de protecție și aliniament. | 14.500 | 33 | 24 |
| | Spații plantate în zona de înhumare | 5.500 | | |
| | Spații verzi de protecție | 9.000 | | |
| D | Drum de deservire locală cimitir + parcări | 15.400 | | 26 |
| | Din care: | | | |
| | Circulații carosabile | 9.500 | | |
| | Circulații pietonale, alei, trotuare | 5.900 | | |

| | |
|--|-----------------|
| P.O.T. (suprafata ocupata de cladiri/constructii) | Max. 10% |
| P.O.T. total (suprafata ocupata cladiri/constructii, amenajari și zona de înhumare) | Max. 75% |
| C.U.T. | 0.12 |
| H max. – pentru turnul clopotniței și turla capelei | cca 15m |

Funcțiunea principală propusa este:

G – gospodărie comunală – CIMITIR, cu următoarele subzone:

G1 – SUBzona pentru înhumare

G2 – SUBZONA PENTRU CONSTRUCȚII (capelă, clopotniță, administrație, săli de priveghi, servicii specifice, sală praznicală, grupuri sanitare, vestiare

personal, garaje, spații tehnice)

Gv – SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI ȘI PLANTAȚII DE PROTECȚIE

Gr – SUBZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII EDILITARE – post DE transformare



Gd – SUBZONA colectare deșeuri

Gc – SUBZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR CAROSABILE DIN INCINTĂ

Funcțiunea complementară este:

D – DRUMURI (circulații carosabile, parcări și circulații pietonale, trotuare de acces)

Zona de înhumare a fost împărțită în 8 cvartale, separate de circulații carosabile de 4 m lățime și înconjurate de arbori și spațiu verde de 2 m lățime. Din cauza formei neregulate a terenului, cvartalele conțin minim 40 și maxim 400 de locuri duble, grupate în parcele de câte 80 – 100 locuri și separate de alei pietonale de 2 m lățime.

O parcelă este împărțită, la rândul ei, în 2 – 4 loturi, separate de alei pietonale de 1,2 m. Fiecare lot poate avea între 20 și 25 locuri duble, între morminte, distanța fiind de 60 cm.

Cu acest sistem de divizare au fost obținute cca 1960 locuri duble, adică 3920 locuri de înhumare individuale. Având în vedere că înhumarea se poate face și pe două nivele, capacitatea maximă a acestui cimitir este de 7.840 locuri individuale.

Subzona pentru construcții a fost împărțită în două:

- Capela, turnul clopotniței, administrația cu birouri, vestiare personal de întreținere, grupuri sanitare, sală de îmbalsămare, săli de priveghi, într-o incintă împrejmuită, adiacentă zonei de înhumare.
- Clădirile care adăpostesc celelalte funcțiuni necesare, cum sunt magazinul pentru coșciuge și alte produse specifice, garajul / atelier pentru mașinile mortuare și sala praznicală, cu anexele ei (oficiu bucătărie, vestiare personal, grupuri sanitare pentru clienți și personal, cameră tehnică), într-o zonă neîmprejmuită, ușor accesibilă din străzile propuse și vecină cu intrarea în cimitir și cu zona verde de protecție.

Dotările hidroedilitare

Alimentare cu apa

La sud-est de zona studiată, exista rețeaua de 110 mm, care asigură apa pentru cartierul Micro XIV, are debitul și presiunea necesare consumatorilor propuși prin PUZ. Alimentarea cu apă a acestora se poate asigura printr-un racord de apă De 63 mm, prevăzut cu cămin de bransament și apometru.

Rețeaua proprie de distribuție a apei va alimenta următoarele subzone funcționale:

- Zona administrativă, cu sala de îmbalsămare, vestiare și grupuri sanitare,
- zona de înhumare, rețea de apă și hidranți de grădină, pentru întreținerea spațiilor plantate.
- zona de servicii complementare (sală praznicală cu anexe, spații comerciale, garaj cu atelier și spațiile tehnice),

Rețeaua de canalizare

Rețeaua de canalizare municipală existentă este din tuburi de beton cu Dn 200 mm.

Canalizarea incintei preia apele uzate din zona administrativă și zona serviciilor complementare printr-o tubulatură Dn 200 mm care poate fi racordată la canalizarea existentă în partea de sud-est a amplasamentului, într-un cămin de vizitare existent cu adâncimea utilă de 2,7 m;



Apararea impotriva inundatiilor : -

Interdictii de construire: -

AVIZUL SE EMITE CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII :

- **Prezentul aviz nu exclude obligatia solicitarii si obtinerii si a celorlalte avize si acorduri prevazute de legislatie.**
- **Avizul se emite in vederea avizarii Planului Urbanistic Zonal in vederea construirii UNUI CIMITIR MUNICIPAL, amplasat in MICRO XIV, STR. GENERAL GRIGORE BAŞŢAN NR.2, CAZARMA 3177, LOT 2, NR. CAD. 61697, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEŢUL BUZĂU.**
- **Pe tot parcursul executiei lucrarilor se vor lua toate masurile si se vor realiza lucrarile necesare pentru prevenirea si protectia poluarii apelor subterane si de suprafata.**
- **Beneficiarul are obligatia realizarii a doua foraje de monitorizare a apelor subterane, amonte si aval, pe directia de curgere a acestora.**
- **Nerespectarea prevederilor prezentului aviz, atrage raspunderea civila sau penala, dupa caz, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.**
- **Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, impreuna cu un exemplar din aviz.**
- **Răspunderea privind datele, calculele și piesele desenate, încorporate în documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor, revine integral beneficiarului si elaboratorului documentației, respectiv Primaria Municipiului Buzau si S.C. ALMA WATER PROIECT S.R.L.**



Director,
Ing. Adriana Petcu

Director Tehnic R.A.P.M.,
Ing. Dumitru Iosif

Sef Serviciu A.A.,
Ing. Cornelia Radu

Sef Birou Juridic,
Jurist Cristina Vlad



Red-hidr. O.Dragulin-2ex.

Aviz