

1. IUL. 2020

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **U.A.T. Municipiul Buzău, prin primar Constantin Toma**, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, municipiul Buzău, Piața Daciei, nr. 1, înregistrată la nr. 9493 din data de 30.06.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 10 din 1. IUL. 2020
pentru Planul urbanistic zonal
„CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL ȘI ÎMPREJMUIRE LA LIMITA DE VECINĂTATE
IMOBIL 3177”

generat de imobilul situat în județul Buzău, municipiul Buzău, intravilan, str. Gen. Grigore Baștan CAZARMA 3177 – LOT2, nr. cad. 61697

Inițiator: **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU**

Proiectant: **B.A.U. RAL CONCEPT SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. MIHAI CRISTIAN MIRONESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Zona studiată P.U.Z. este amplasată în intravilanul municipiului Buzău, având următoarele vecinătăți: la Nord – Est: proprietăți private, la Nord și Sud-Vest: – teren aparținând M.Ap.N., la Est – zonă locuințe, la Nord-Est: Stația de transformare Buzău Nord aparținând Electrica S.A., la Nord-Vest: drum de exploatare.

Suprafața studiată în P.U.Z.: **60.000 mp.**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- regim de construire: -
- funcțiuni predominante: zonă cu destinație specială
- Hmax= -
- POT max= -
- CUT max= -
- retragerea minimă față de aliniament= -
- retrageri minime față de limitele laterale= -
- retrageri minime față de limitele posterioare= -

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante:
- Zonă gospodărie comunală - cimitir:
 - P.O.T. propus max=75%, C.U.T. propus max= 0,12, Regim de înălțime P+1
 - retragerea minimă față de aliniament: conform regulament PUZ
 - retrageri minime față de limitele laterale: conform regulament PUZ
 - retrageri minime față de limita posterioară: conform regulament PUZ

- circulații și accese: accesul în incintă se va asigura din str. Aleea Prieteniei, prin realizarea unei străzi de acces de categoria a III-a, tip fundătură.
- echiparea tehnico-edilitară:
 - alimentarea cu apă: se va realiza prin racordarea la sistemul de alimentare cu apă existent în zonă
 - canalizare: se va realiza prin racordarea la sistemul de canalizare municipal
 - alimentarea cu energie electrică: se va face prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă
 - alimentarea cu gaze: se va face prin racordarea la rețeaua de gaze existentă în zonă
 - deșeuri: se vor depozita în zonele de precolectare selectivă prevăzute în PUZ

În urma consultării membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. La emiterea Autorizației de construire se va respecta avizul Ministerului Apărării Naționale.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 47 din 31.01.2020 emis de Primăria municipiului Buzău.

Pt. ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,

ȘEF SERVICIU
ing. Maria POPOVICI

