

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 72.073/07.07.2020

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Hotărârile Consiliului Local nr. 245/23.08.2019, nr. 267/09.09.2019, nr. 307/21.10.2019, nr. 308/21.10.2019, nr. 309/21.10.2019, nr. 335/15.11.2019, nr. 374/12.12.2019, nr. 375/12.12.2019, nr. 19/30.01.2020, nr. 38/27.02.2020, nr. 39/27.02.2020 și nr. 46/27.02.2020 au fost revocate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 147 din 26.06.2020 în urma solicitării prin adresa nr. 4.849 din 10.04.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 43.665 din 14.04.2020 a Instituției Prefectului, de revocare în regim de urgență a acestor acte administrative.

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor:

1. Terenuri în suprafață totală de 97.765,00 m.p., situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcelele 541 și 536, respectiv Tarlăua 35, Parcelele 585 și 583, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 61.737,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 541;

b) teren în suprafață de 9.329,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 536;

c) teren în suprafață de 3.838,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 541;

d) teren în suprafață de 13.480,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35 parcela 585;

e) teren în suprafață de 5.373,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35 parcela 585;

f) teren în suprafață de 4.008,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 35 parcela 583.

Terenurile urmează a fi utilizate pentru derularea unui program de împădurire.

2. Terenuri aferente unor locuri de joacă, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 232,00 m.p. situat în municipiul Buzău, Parc CEC (adiacent străzii Sfântul Sava de la Buzău);
- b) teren în suprafață de 91,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Penteleu.

3. Teren în suprafață de 4.374,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău.

Urmare înscrierii în cartea funciară a municipiului a bulevardelor Republicii, Gării și 1 Decembrie 1918 din zona Gării CFR Buzău, terenul aflat la intersecția acestora a rămas neînscris în cartea funciară.

4. Terenuri în suprafață totală de 21.488,00 m.p., situate în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 14.544,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 541;
- b) teren în suprafață de 6.944,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 34 parcela 541.

5. Teren intravilan, în suprafață de 66564 m.p., situat în Tarlăua 34, parcela 541, adiacent Centurii de Est.

6. Teren în suprafață de 3.884,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, limitrof terenurilor cu numerele cadastrale 18829, 16905 și 66359.

7. Teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 542,00 m.p. situat în municipiul Buzău, între numerele cadastrale 67185 și 69683.

8. Teren, categoria de folosință drum, în suprafață de 6.530,00 m.p. situat în municipiul Buzău, între strada Transilvaniei și numărul cadastral 67032 (S.C. SARA S.R.L.).

9. Teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 49,00 m.p. situat în municipiul Buzău, zona pieței din cartierul Crâng (fost Micro 14).

10. Terenuri categoria de folosință drumuri de exploatare, în suprafață totală de 11.027 m.p., după cum urmează:

- a) Drum de exploatare-Tronsonul 1, în suprafață de 3.193 m.p.(l 4,177 m. x L 764,5 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;
- b) Drum de exploatare-Tronsonul 2, în suprafață de 526 m.p.(l 4,00 m x L 131,54 m), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;

c) Drum de exploatare-Tronsonul 3, în suprafață de 6.299 m.p.(l 8,1 m. x L 777,69 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 8.451;

d) Drum de exploatare-Tronsonul 4, în suprafață de 1.009 m.p.(l 4 m. x L 252,4 m.), limitrof terenului cu nr. cadastral 15.453.

11. Teren în suprafață de 44.860,00 m.p.situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 536.

12. În plus, s-a constatat că în tarlaua 20, parcela 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, există două loturi de teren neînscrise în cartea funciară cu următoarele suprafețe :

Lotul 1 cu suprafața de 18.427,00 m.p.;

Lotul 2 cu suprafața de 66.200,00 m.p.

Terenurile de la punctele 3, 6, 7, 8 și 10 se încadrează la pct.1 din anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 (străzi).

Terenurile de la punctele 2 și 9 se încadrează la pct.2 din anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 (piețe publice și zone de agrement).

Terenurile de la punctele 1,4,5 și 11 se încadrează la pct.9 din anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 (terenuri cu destinație forestieră – nu fac parte din domeniul privat al statului și nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat).

Loturile de teren de la punctul 12 sunt situate în extravilanul municipiului Buzău.

Toate terenurile sunt identificate prin planurile de amplasament și delimitare a imobilelor.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu

