



Ca urmare a cererii adresate de către U.A.T. municipiul Buzău, cu sediul în Buzău, str. Piața Daciei, nr.1, din municipiul Buzău, județul Buzău, înregistrată la nr. 3230/10.01.2020, în baza certificatului de urbanism nr.779/22.08.2019 și în conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr. 350/2001-actualizată-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr.1 din 20.01.2020**

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire cimitir municipal” situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan, Cazarma 3177-LOT 2 generat de terenul în suprafața de 56.991 mp.

cu respectarea următoarelor condiții:

- 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este 5,74 ha și se află conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 și prelungit ca valabilitate prin H.C.L. nr.255/2019 în U.T.R. nr.24 și 25, are destinația stabilită prin D.U.A.T-DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA**

Urmare a numeroaselor solicitări venite din partea populației, au fost efectuate studii statistice (anii:2017,2018, 2019), cu privire la numărul anual de decese și locurile libere de înhumare aferente, în cimitirele existente din Municipiul Buzău.

Astfel s-a constatat o criză acută în ceea ce privește numărul deceselor (în anul 2019 un nr. de 1971 certificate de deces, înregistrate) raportat la locurile de înhumare (la începutul anului 2018 mai erau doar 655 locuri disponibile în cimitire), lucru care a determinat factorii decidenți din Primăria Municipiului Buzău, respectiv Primarul municipiului împreună cu Consiliul Local Municipal, să găsească soluții în rezolvarea acestei situații prin indentificarea unui teren, în vederea construirii unui nou „cimitir municipal” care să satisfacă în următorii ani solicitările/nevoile cetățenilor municipiului.

Terenul a fost obținut și trecut din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local Municipal Buzău, potrivit Act Administrativ nr.37853/13.12.2019 emis de Consiliul Local Municipal; act administrativ **H.G.nr.834/24.10.2018** emis de Guvernul României, **H.C.L. nr.338/16.11.2017**.

În contextul celor enunțate mai sus, se impune elaborarea documentației de urbanism, **Plan Urbanistic Zonal**, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, în baza unui **Aviz de oportunitate**, în conformitate cu cerințele Legii 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul – în vederea stabilirii de reglementări noi cu privire la: regimul de construire, zonificarea funcțională a terenului, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, organizarea