

rețelei stradale și capacitățile de transport admise, asigurarea accesului și parcajelor, dotările de interes public necesare, utilitățile, măsuri de protecția mediului și de sănătatea populației etc.

Terenul aferent viitorului cimitir, este situat în intravilan, categoria de folosință arabil și are o suprafață de 56.991 mp, conform C.F.nr.61697, nr.cad.61697 și este, proprietatea municipiului Buzău.

Suprafața zonei studiate prin documentația tehnică PUZ va fi de 5,74Ha conform anexă la C.U. nr.779/2019

Terenul care a generat PUZ, are următoarele vecinătăți:

Nord – nr. cad.62497

Nord–Est – nr. cad. 17513,16652 și nr. cad. 5765S.C.ElectricaS.A.statia trafo Buzau

Nord

Nord–Vest– drum de exploatare neamenajat

Sud – Est – zona de locuit a cartierului Micro 14;

Sud–Vest–nr. cad. 61612 și 61696

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării:

Scopul întocmirii P.U.Z.-lui este în principal de modificarea funcțiunii prevăzute în P.U.G. respectiv aceea de „zona destinație specială” în zona de gospodărie comunală „cimitir” și identificarea tuturor problemelor rezultate și propuneri de rezolvare a acestora.

a) ZONA FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G.:DS-ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

b) ZONA FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.Z. : ZONA PENTRU GOSPODĂRIECOMUNALĂ -CIMITIR, organizată în subzonele:

Subzonă pentru înhumare;

subzonă pentru administrativă și servicii;

subzonă pentru spațiu verde și plantații de protecție;

subzonă pentru circulații, parcări și acces;

3. Indicatori urbanistici obligatorii propuși prin P.U.Z.:

P.O.T.maxim propus 60%

C.U.T. maxim propus 0,6

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Se vor institui retrageri obligatorii de la limitele parcelei cu respectarea Legii Cimitirelor nr.102/2014 și Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014, actualizat.

Funcțiunea propusă nu este poluantă, amplasamentul aflându-se la marginea localității, la o distanță rezonabilă de zona de locuit, prin urmare nu prezintă probleme de integrare (în zona existând mai multe cimitire), dar conform Legii Cimitirelor nu se pot amplasa funcțiuni care necesită protecție (zone de locuit, zone de odihnă și recreere, instituții social culturale unități sanitare sau de învățământ) mai aproape de 100 m de un cimitir, definit ca „spatiu situat în intravilanul sau extravilanul localității, care a fost, este sau va fi destinat înhumării”.

Alte funcțiuni admise în intravilan (care nu necesită protecție), cum ar fi producție și depozitare, servicii diverse, etc., pot ocupa loturile vecine cimitirelor.

Numarul de parcuri va fi stabilit conform legislației în vigoare.

Utilitățile zonei se vor asigura din rețelele publice existente.

Deși în prezent accesul la parcelă se face pe drumul de exploatare marginal stației trafo Buzău Nord din B-dul Stadionului, care prin amenajarea sa presupune costuri mari,