

ANEXA Nr. 2

la Hotărârea Nr. 179/07.08.2020

a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CAIETUL DE SARCINI AL
ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE, TRANSPORT,
DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE
DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU
ENERGIE TERMICA ÎN SISTEM CENTRALIZAT
ÎN MUNICIPIUL BUZĂU

CUPRINS

CUPRINS	2
DEFINITII SI ABREVIERI	3
CAPITOLUL 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI	4
CAPITOLUL 2. CERINȚE ORGANIZATORICE MINIMALE	8
CAPITOLUL 3. PRODUCEREA ENERGIEI TERMICE	9
CAPITOLUL 4. TRANSPORTUL, DISTRIBUȚIA ȘI FURNIZAREA	10
ANEXE	17

DEFINITII SI ABREVIERI

„A.N.R.E.”	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
„Caietul serviciului”	Caietul de Sarcini al activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat în municipiul Buzău
„CT”	Centrală de producere a energiei termice
„Regulamentul Serviciului”	Regulamentul activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat, în Municipiul Buzău

CAPITOLUL 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul „Caiet de sarcini” stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestor activități în condiții de eficiență și siguranță.

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activităților din cadrul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în modalitatea gestiune directă.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară prestării serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Buzău și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

(1) Prezentul Caiet de sarcini conține specificățiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările în legătura cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării activității de producere și care sunt în vigoare.

Terminologia utilizată este cea din Regulamentul activității de producere a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Buzău, respectiv:

- 5.1. acces la rețea - dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/bransa, în condițiile legii, la rețelele termice;
- 5.2. agent termic - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;
- 5.3. agent termic primar - fluidul care circulă în instalațiile de producere și transport al energiei termice;
- 5.4. Autoritatea de reglementare competente - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
- 5.5. avarie - eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem și care au drept consecință reducerea siguranței de funcționare, deteriorări importante de echipament, întreruperi în alimentarea cu energie termică pe durate mai mari de o oră;

- 5.6. aviz de racordare - avizul scris care se dă de către operatorul concesionar în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub formă de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;
- 5.7. centrală de producere a energiei termice (CT) - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei termice;
- 5.8. consum tehnologic - consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;
- 5.9. contor de energie termică - mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit și doi senzori de temperatură;
- 5.10. exploatare - ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere, transport și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, care constau în executarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curentă;
- 5.11. grad de asigurare în livrare - nivel procentual de asigurare a energiei termice necesare operatorului serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Buzău într-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice;
- 5.12. incident - evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afara limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație;
- 5.13. indicatori de performanță – indicatori de performanță ce trebuie să fie îndepliniți de producătorul de energie termică;
- 5.14. instalații de producere a energiei termice - totalitatea construcțiilor și instalațiilor din centralele termice care produc un agent termic: abur, apă fierbinte sau apă caldă;
- 5.15. instalații de transport și distribuție a energiei termice - ansamblul de conducte, instalații de pompare, alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă, se transformă și se distribuie energia termică de la producători la utilizatori;
- 5.16. intervenție accidentală - complex de activități care se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avariilor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, alunecări de teren etc.);
- 5.17. întreținere curentă - ansamblul de operații de volum redus complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;
- 5.18. licență - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc unei persoane juridice române sau străine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și capacitatea și

- dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;
- 5.19. manevră - ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;
- 5.20. mijloc de măsurare/măsură - aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;
- 5.21. operator al serviciului - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență, de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- 5.22. preț - prețul practicat de producător, rezultat din formule de stabilire/ajustare prevăzute în contractul de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat de autoritatea publică locală, cu avizul autorității de reglementare;
- 5.23. producător de energie termică - operator, titular de licență pentru producerea energiei termice, inclusiv în cogenerare, care prestează activitatea de producere a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău; persoana juridică de drept public sau de drept privat cu capital public, privat sau mixt, înregistrată în România, într-un stat membru al Uniunii Europene ori în alt stat;
- 5.24. producere a energiei termice - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;
- 5.25. punct de delimitare/separare a instalațiilor - locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET;
- 5.26. putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare - cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;
- 5.27. putere termică absorbită - cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;
- 5.28. putere termică contractată - puterea termică maximă convenită a fi absorbită de un utilizator și care este înscrisă în contract. Puterea termică maximă este puterea determinată ca valoare medie pe timp de 60 de minute;
- 5.29. putere termică minimă de avarie - puterea termică absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;
- 5.30. putere termică minimă tehnologică - puterea asigurată în regim de limitări (restricții) operatorului serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Buzău;

- 5.31. regulamentul serviciului - Regulamentul activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Buzău
- 5.32. rețea termică - ansamblul de conducte, instalații de pompare, și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și stațiile și/sau punctele termice sau utilizatori;
- 5.33. retehnologizare - ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de dată recentă, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc;
- 5.34. schemă normală - ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice a echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maximă, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;
- 5.35. serviciu public de alimentare cu energie termică - serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori racordați la un sistem de alimentare centralizată cu energie termică;
- 5.36. sistem de alimentare centralizată cu energie termică - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori;
- 5.37. sistem de producere - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor din centrala de producere a energiei electrice și termice, inclusiv în cogenerare prin care este produsă și livrată energia termică către operatorul serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Buzău.
- 5.38. situație de avarie - situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;
- 5.39. stare operativă - starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;
- 5.40. transport al energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport;
- 5.41. utilizator de energie termică - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- 5.42. zonă de protecție/siguranță - zonă adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a

funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competentă.

CAPITOLUL 2. CERINȚE ORGANIZATORICE MINIMALE

Operatorul care asigură nemijlocit prestarea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău, denumit în continuare „Operatorul Serviciului” va asigura:

- a. respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b. exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și de specificul locului de muncă;
- c. personalul de intervenție operativă;
- d. conducerea operativă prin dispecer;
- e. înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
- f. analiza zilnică a modului în care se respecta parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- g. cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire;
- h. evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- i. elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- j. realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralei de producere a energiei termice;
- k. statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- l. lichidarea avariilor în 72 de ore de la producerea evenimentului sau în cel mai scurt timp posibil;
- m. elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- n. evidența orelor de funcționare a utilajelor principale;
- o. elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora conform contractului de delegare a serviciului;
- p. executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;

- q. elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- r. corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- s. inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor, dacă este cazul;
- t. alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al producătorului sunt cele cuprinse în Regulamentul serviciului.

Operatorul serviciului are obligația de a efectua întreținerea, reparațiile curente planificate și reparațiile accidentale necesare pentru exploatarea în condiții de eficiență energetică a echipamentelor de producere a energiei termice din CT.

CAPITOLUL 3. PRODUCEREA ENERGIEI TERMICE

Prestarea activității de producere a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a. asigurarea continuă a parametrilor de livrare a agentului termic, în conformitate cu diagrama de reglaj;
- b. supravegherea continuă și verificarea funcționării instalațiilor;
- c. corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele operatorului serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Buzău;
- d. controlul calității agentului termic;
- e. întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- f. respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- g. respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;
- h. actualizarea documentației;
- i. respectarea Regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- j. încărcarea optimă a unităților de producere a energiei termice pentru livrarea cantităților de energie termică stabilite prin contractele încheiate;
- k. contractarea necesarului de combustibil pentru producerea energiei termice pe o perioadă de minimum 3 luni de funcționare pentru producția contractată;
- l. desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de producere a energiei termice;

- m. menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și eficientă a reviziilor/reparațiilor curente;
- n. reabilitarea și re tehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele privind emisiile poluante și asigurării cantității și calității energiei termice;
- o. executarea numai pe baza condițiilor stabilite de legislația aplicabilă în domeniu, a acelor reparații/revizii/extinderi/modificări, ale instalațiilor/echipamentelor care se execută cu terți;
- p. îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- q. măsurarea energiei termice produse/livrate, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- r. asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- s. reglarea livrării energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit, de comun acord cu operatorul serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Buzău.

Anexele nr.1 ÷ 18 la prezentul caiet de sarcini vor fi completate după finalizarea Inventarului Bunurilor Publice și semnarea Procesului Verbal de Predare-Primire.

CAPITOLUL 4. TRANSPORTUL, DISTRIBUȚIA ȘI FURNIZAREA

Operatorul serviciului asigură activitatea de transport de energie termică prin rețelele prevăzute în anexa nr. 19 (se va completa tabelul nr. 3 din anexa la caietul de sarcini-cadru cu rețelele de transport aferente serviciului).

Prestarea activității de transport a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a. verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b. corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c. controlul calității agentului termic;
- d. întreținerea rețelelor termice;
- e. determinarea pierderilor de agent termic;
- f. menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;

- g. măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor din rețeaua de transport;
- h. întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- i. respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j. funcționarea instalațiilor de iluminat, forța și ventilație din căminele și canalele termice;
- k. respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- l. respectarea regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică, aprobat în condițiile legii;
- m. desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de transport a energiei termice;
- n. menținerea capacităților de transport și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- o. îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- p. măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- q. asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- r. încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- s. dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a rețelei termice de transport în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- t. informarea, în cel mult 24 de ore de la constatare, a proprietarului contoarelor de energie termică instalate în rețeaua termică de transport despre orice incident care, în opinia sa:
 - i. a produs deteriorarea acestora;
 - ii. - constituie o intervenție făcută cu scopul de a întrerupe sau afecta contorizarea energiei termice;
- u. un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanța și informații privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța,

disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de transport energie termica;

- v. convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termica, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispecerelor.

Anexele nr.19 ÷ 27 la prezentul caiet de sarcini vor fi completate după finalizarea Inventarului Bunurilor Publice și semnarea Procesului Verbal de Predare-Primire.

Operatorul serviciului asigură activitatea de distribuție a energiei termice prin instalațiile prevăzute în anexele nr. 28, 29 și 30 (se vor completa: tabelul cu *stațiile termice*; tabelul cu *punctele termice*; tabelul cu *rețelele de distribuție*).

Principalele date aferente agenților termici distribuiți sunt cele din anexa nr. 31.

Lista utilizatorilor, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termica pentru încălzire și pentru apa caldă de consum defalcată pe utilizatori, este prezentată în anexa 32.

În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar se iau în considerare următoarele informații, cuprinse în anexele 33÷44.

Prestarea activității de distribuție a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului, inclusiv reglarea parametrilor energiei termice în baza diagramei de reglaj;
- c) controlul calității agentului termic și a apei calde de consum;
- d) întreținerea punctelor și stațiilor termice și a rețelelor de distribuție;
- e) determinarea pierderilor de agent termic;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;
- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor aferente rețelei de distribuție, respectarea regimului chimic al agentului termic și a condițiilor de potabilitate pentru apa caldă de consum;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- k) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- l) funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de distribuție a energiei termice;
- m) urmărirea permanentă a debitelor, temperaturilor și presiunilor atât pentru agentul termic din circuitul primar, cât și pentru apa caldă de consum și agentul termic de încălzire;

- n) urmărirea permanentă a coeficientului de amestec la stațiile termice dotate cu ejectoare;
- o) urmărirea permanentă a pierderilor de presiune pe circuitele schimbatoarelor de căldură;
- p) menținerea regimului hidraulic și termic de funcționare, asigurând reglarea distribuției energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;
- q) menținerea capacităților de distribuție și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- r) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- s) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- t) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- u) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- v) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a stațiilor și punctelor termice și a rețelei termice de distribuție în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- w) accesul producătorilor de energie termică în instalațiile sale în vederea montării și citirii contoarelor de energie termică utilizate la decontare;
- x) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanța și informații privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de distribuție a energiei termice;
- y) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispeceratelor;
- z) va informa operatorii cu care se afla în relații contractuale referitor la planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce trebuie efectuate în stațiile termice și rețelele termice de distribuție.

Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din anexa nr. 45.

Datele aferente grupurilor de măsură pe baza cărora se face facturarea energiei termice furnizate sunt cele din anexa nr. 46.

Datele aferente utilizatorilor necontorizati sunt cele din anexa nr. 47.

Lista statiilor/punctelor/centralelor termice din care se face distribuția de agent termic este prezentată în anexa nr. 48.

În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar se iau în considerare următoarele informații, cuprinse în anexele 49:59.

Prestarea activității de furnizare a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei furnizări corecte a energiei termice;

b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;

c) respectarea contractelor de vânzare-cumpărare, respectiv de furnizare, aprobate de autoritatea competentă;

d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;

e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare a energiei termice;

f) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;

g) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic;

i) furnizarea continuă a energiei termice către următoarele categorii de consumatori, dacă se afla în administrarea autorității administrației publice locale:

- spitale;
- policlinici;
- cămine de bătrâni;
- leagane de copii;
- grădinițe;
- creșe;
- cămine pentru persoane cu handicap;
- centre de resocializare minori;
- școli;

j) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice aprobați. Urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță se va face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;

k) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanța și informații privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de alimentare cu energie termică;

l) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii energiei termice furnizate, să conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerința aplicabilă, emisă de autoritățile competente. În mod obligatoriu, factura emisă unui utilizator de către furnizor, în vederea încasării energiei termice furnizate, va evidenția separat cantitățile de energie pe tipuri de consum (încălzire, respectiv apa caldă de consum), precum și prețul cu baza legală. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți; acestea se vor factura separat;

m) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc energia termică și modificările survenite la actele normative din domeniu;

n) informarea utilizatorilor cu care se afla în relații contractuale despre:

- planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la instalațiile de producere/transport/distribuție a energiei termice;
- data întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire și apa caldă de consum;
- data reluării furnizării energiei termice pentru încălzire și apa caldă de consum;

o) verificarea și certificarea de către utilizatori a furnizării corecte a energiei termice pentru încălzire și apa caldă de consum după:

- reparații planificate;
- reparații accidentale;

p) trebuie să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

q) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice;

r) bilanțul energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție pentru care realizează serviciul de furnizare;

s) reducerea debransărilor și deconectărilor de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.

La solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică cu privire la realizarea unui nou bransament termic sau modificarea unui racord existent la rețeaua termică, operatorul serviciului va proceda astfel:

a) va analiza cererea de racordare și va întocmi documentația tehnică necesară, pe baza unei proceduri proprii. Procedura va include precizări cu privire la modalitatea și termenul pentru emiterea avizului;

b) va verifica dacă lucrarea este cuprinsă în planul de urbanism al localității și/sau are asigurată finanțarea, după caz;

c) va obține avizul producătorului pentru realizarea bransamentului termic la puterea termică solicitată;

d) va realiza lucrarea dacă sunt îndeplinite condițiile de la lit. b) și c) sau va amana executarea, solicitând autorității administrației publice locale trecerea în planul de urbanism și în buget a acestei lucrări.

ANEXE

Prevederi din Caietul de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, aprobat prin Ordin ANRSC nr. 92 din 20 martie 2007, completate cu prevederi specifice activității de producere a energiei termice în cogenerare, după caz	Anexa	Conținut Anexă
--	-------	----------------

PRODUCERE

<i>Art.7 – Efectuarea serviciului se va realiza conform graficelor prezentate în anexa (se va indica numărul anexei care cuprinde graficul de realizare a serviciului zilnic și pentru fiecare luna a anului).</i>	Anexa 1	Prestarea activității de producere Se va realiza conform graficelor prezentate în Anexa nr. 1.
Art.15 a) consumul propriu tehnologic de energie electrica și termica, de proiect, pentru producerea energiei termice este: se trec cei 2 indicatori;	Anexa 2	Consumul propriu tehnologic de energie electrică pentru producerea energiei electrice și termice este de kW.
Art.15 b) descrierea instalațiilor, starea fizica și gradul de automatizare a acestora	Anexa 3	Descrierea instalațiilor
Art.15 c) diagramele de pornire-oprire ale agregatelor de baza	Anexa 4	Diagramele de funcționare ale echipamentelor de bază
Art.15 c.1) variatia randamentului în funcție de sarcina termica	Anexa 5	Se va completa cu informațiile cuprinse în specificațiile tehnice ale furnizorilor de echipamente
Art.15 d) diagramele de variatie a energiei consumate de pompele de rețea în funcție de debitele de apa vehiculate	Anexa 6	Se va completa cu informațiile cuprinse în specificațiile tehnice ale furnizorilor de echipamente

Art.15 e) lista aparatelor de măsura pentru determinarea energiei termice produse și a energiei termice livrate și caracteristicile acestora	Anexa 7	Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE nr.114/2013 privind aprobarea Regulamentului de calificare a producției de energie electrica in cogenerare de inalta eficienta si de verificare si monitorizare a consumului de combustibil si a productiilor de energie electrica si energie termica utila, in cogenerare de inalta eficienta
Art.15 f) lista aparatelor de măsura pentru determinarea consumurilor de energie electrica și termica	Anexa 8	Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE nr.114/2013 privind aprobarea Regulamentului de calificare a producției de energie electrica in cogenerare de inalta eficienta si de verificare si monitorizare a consumului de combustibil si a productiilor de energie electrica si energie termica utila, in cogenerare de inalta eficienta
Art.15 g) lista aparatelor de măsura pentru receptionarea combustibililor intrati în centrala și determinarea consumurilor de combustibili	Anexa 9	Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE nr.114/2013 privind aprobarea Regulamentului de calificare a producției de energie electrica in cogenerare de inalta eficienta si de verificare si monitorizare a consumului de combustibil si a productiilor de energie electrica si energie termica utila, in cogenerare de inalta eficienta
Art.15 h) schema termomecanica CET	Anexa 10	Se va completa dupa inventariere
Art.15 i) schemele tehnologice, inclusiv partea de automatizări, ale instalațiilor de tratare a apei de adaos	Anexa 11	Se vor completa dupa inventariere
Art.15 j) schemele tehnologice, inclusiv partea de automatizări, ale instalațiilor pentru producerea energiei termice	Anexa 12	Se vor completa dupa inventariere
Art.15 k) schema electrica monofilara a centralei	Anexa 13	Se vor completa dupa inventariere

Art.15 m) fișele de regim ale cazanelor	Anexa 14	Se va completa cu informațiile cuprinse în specificațiile tehnice ale furnizorilor de echipamente
Art.15 n) diagrama de reglaj în funcție de temperatura exterioară și viteza vantului	Anexa 15	Se va completa cu informațiile cuprinse în Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice încheiat de producător cu operatorul serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Buzău
Art.15 o) indicatorii tehnico-economici ai investiției, aprobați și realizați	Anexa 16	Din SF
Art.15 p) planurile de amplasare a instalațiilor în incinta centralei	Anexa 17	Se vor completa după inventariere
Art.15 q) planurile de amplasare a schimbatoarelor de căldură de baza și de vârf	Anexa 18	Se vor completa după inventariere

TRANSPORT

Art. 18 Rețelele termice de transport (se va completa tabelul nr. 3 din anexa la prezentul caiet de sarcini-cadru cu rețelele de transport aferente serviciului)	Anexa 19	Se vor completa după inventariere
Art. 19 Principalele date aferente agenților termici transportați (se va completa tabelul nr. 5 din anexa la prezentul caiet de sarcini-cadru cu caracteristicile agenților termici transportați).	Anexa 20	Se vor completa după inventariere
Art. 20 Lista utilizatorilor cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică și de agent termic pentru fiecare utilizator	Anexa 21	Se vor completa după inventariere
Art. 21 a) consumul propriu tehnologic de energie electrică și termică, de proiect, pentru transportul energiei termice	Anexa 22	se trec cei 2 indicatori

Art. 21 b) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora	Anexa 23	Se vor completa după inventariere
Art. 21 c) diagramele de variație a puterii consumate de pompele din rețea în funcție de debitele de apă vehiculate	Anexa 24	Se vor completa după inventariere
Art. 21 d) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice intrate în rețea și a energiei termice livrate, precum și caracteristicile acestora	Anexa 25	Se vor completa după inventariere
Art. 21 e) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și termică din sistemul de transport a energiei termice	Anexa 26	Se vor completa după inventariere
Art. 21 f) schema rețelei de transport	Anexa 27	Se vor completa după inventariere

DISTRIBUȚIE

Art. 23. Operatorul serviciului asigură activitatea de distribuție a energiei termice prin:		
stațiile termice	Anexa 28	Se vor completa după inventariere
punctele termice	Anexa 29	Se vor completa după inventariere
rețelele de distribuție	Anexa 30	Se vor completa după inventariere
Art. 24 Principalele date aferente agenților termici distribuiți sunt cele din anexa nr. 31	Anexa 31	Se vor completa după inventariere
Art. 25 Lista utilizatorilor, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum defalcată pe utilizatori	Anexa 32	Se vor completa după inventariere
Art. 26 a) consumul propriu tehnologic de energie electrică și termică, de proiect, pentru distribuția energiei termice	Anexa 33	Se trec cei 2 indicatori ;

Art. 26 b) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare	Anexa 34	Se vor completa după inventariere
Art. 26 c) diagramele de variație a puterii consumate de pompele de circulație și de apă potabilă, în funcție de debitele de apă vehiculate	Anexa 35	Se vor completa după inventariere
Art. 26 d) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice primite/livrate și caracteristicile acestora	Anexa 36	Se vor completa după inventariere
Art. 26 e) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și termică din sistemul de distribuție a energiei termice	Anexa 37	Se vor completa după inventariere
Art. 26 f) schemele termomecanice ale stațiilor termice	Anexa 38	Se vor completa după inventariere
Art. 26 g) schemele termomecanice ale punctelor termice	Anexa 39	Se vor completa după inventariere
Art. 26 h) schemele electrice monofilare ale stațiilor termice	Anexa 40	Se vor completa după inventariere
Art. 26 i) schemele de automatizare ale punctelor termice	Anexa 41	Se vor completa după inventariere
Art. 26 j) schema rețelei de distribuție	Anexa 42	Se vor completa după inventariere
Art. 26 k) diagrama de reglaj;	Anexa 43	Se vor completa după inventariere
Art. 26 l) schemele și fișele tehnice ale rețelelor termice și instalațiilor auxiliare	Anexa 44	Se vor completa după inventariere

FURNIZARE

Art. 29. (1) Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei	Anexa 45	
---	----------	--

Art. 29. (2) Datele aferente grupurilor de măsura pe baza cărora se face facturarea energiei termice furnizate	Anexa 46	
Art. 29. (3) Datele aferente utilizatorilor necontorizati sunt cele din anexa nr. 47.	Anexa 47	
Art. 29. (4) Lista statiilor/punctelor/centralelor termice din care se face distribuția de agent termic este prezentată în anexa nr. 48.	Anexa 48	
<p>ART. 30</p> <p>În vederea determinării costurilor de furnizare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvolta, ca articole distincte, după caz:</p> <p>a) descrierea instalațiilor, starea fizica și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa ... (se trece numărul anexei);</p> <p>b) graficul de variație a puterii nou-racordate în ultimii 5 ani este prezentat în anexa (se trece numărul anexei);</p> <p>c) graficul de variație a puterii termice debransate;</p> <p>d) graficul de variație a puterii termice aferente consumatorilor deconectați în ultimii 5 ani este prezentat în anexa ... (se trece numărul anexei);</p> <p>e) graficele de variație a consumului de energie termica minima, medie și maxima aferentă utilizatorilor care au montate repartitoare de costuri în ultimii 5 ani sunt prezentate în anexa (se trece numărul anexei);</p>	Anexele 49 - 59	

<p>f) graficul de variație a ratei de suportabilitate în ultimii 5 ani, calculată conform prevederilor art. 6.3.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, este prezentat în anexa (se trece numărul anexei);</p> <p>g) programul de reabilitare a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este prezentat în anexa ... (se trece numărul anexei);</p> <p>h) situația acordării subvențiilor și cuantumul acestora în ultimii 5 ani sunt prezentate în anexa ... (se trece numărul anexei);</p> <p>i) prețul de vânzare a energiei termice (se trec prețurile reglementate, după caz);</p> <p>j) prognoza privind evoluția activității de furnizare a energiei termice și măsurile pe care le vor lua autoritățile administrației publice locale;</p>		
---	--	--