

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări în vederea înscrierii acestora în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 109/CLM/22.03.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări în vederea înscrierii acestora în cartea funciară;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, nr. 9.155/22.03.2018;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- în baza art. 554, art. 858 – 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi cu destinații alei acces, trotuare și parcări, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri aferente unor străzi, prevăzute în anexele nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Administrare Patrimoniu va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunurile imobile prevăzute în hotărâre.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George – Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 26 martie 2018
Nr. 55

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 martie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări în vederea înscrierii acestora în cartea funciară

Având în vedere necesitatea asigurării iluminatului public în cartierele municipiului Buzău, unde acest serviciu lipsește sau nu se încadrează în normele europene, Primăria municipiului Buzău a inițiat demersurile necesare în vederea obținerii unei finanțări externe.

În acest sens a fost întocmit un Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Buzău și a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 238/28.03.2017, necesar pentru depunerea cererii de finanțare.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări în vederea înscrierii acestora în cartea funciară necesare introducerii noilor rețele de iluminat public.

Societățile Comerciale T.G.T.I. Expert Consulting and Development S.R.L. București și Teta Cons S.R.L. au făcut măsurători topografice și au întocmit documentațiile pentru intabularea unor terenuri aferente unor străzi și terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări din municipiul Buzău, prevăzute în cadrul proiectului "Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Buzău".

Denumirile și elementele de identificare ale acestor terenuri se regăsesc în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenurile se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscrise în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței lor la domeniul public al municipiului.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestor terenuri, în vederea înscrierii în cartea funciară.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 9.155/22.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări în vederea înscrierii acestora în cartea funciară

În prezent, în mai multe zone ale municipiului Buzău, printre care cartierele Broșteni, Micro V, Obor, Dorobanți I și Unirii Sud se constată lipsa iluminatului public sau existența unui iluminat public neconform, fără a fi realizate nivelurile de iluminare recomandate de normele europene.

Pentru remedierea situației prezentate Primăria municipiul Buzău a început demersurile necesare în vederea obținerii unei finanțări externe pentru realizarea dezideratelor menționate mai sus.

În acest sens a fost întocmit un Studiu de fezabilitate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Buzău.

Acest proiect are ca scop ameliorarea eficienței și a distribuirii iluminatului, în scopul siguranței traficului, confortului vizual, din punct de vedere urbanistic, al economiei de energie și diminuării poluării luminoase. Totodată a fost obținut pentru această lucrare Certificatul de urbanism nr. 238/28.03.2017, necesar pentru depunerea cererii de finanțare.

Una din cerințele certificatului de urbanism este obținerea dovezii "titlului asupra imobilului, terenului și/sau construcțiilor, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi", fapt ce necesită atestarea la domeniul public al municipiului Buzău a unor străzi și terenuri cu destinații alei acces trotuare și parcări din cartierul Obor (delimitat de străzile Mesteacănului, Obor, Vișinului și Chiristigii), din cartierul Unirii Sud – zona 1 delimitată de străzile Viitorului, Patriei, B-dul Unirii și B-dul 1 Decembrie 1918) și zona 2 delimitată de străzile Mareșal Averescu, Spiru Haret, Ciucurete și B-dul Unirii.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor străzi și terenuri cu destinații alei acces trotuare și parcări.

În anul în curs, Societățile Comerciale T.G.T.I. Expert Consulting and Development S.R.L. București și TETA CONS S.R.L. au făcut măsurători topografice și a întocmit documentațiile pentru intabularea terenurilor aferente unor străzi din municipiul Buzău și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări , prevăzute pentru reabilitare prin proiectul "Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public în municipiul Buzău".

Suprafețele străzilor și terenurilor se regăsesc în anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

În Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, în coloana "Denumirea bunului" nu se regăsesc toate străzile și aleile acces trotuare și parcări din toate cartierele municipiului unde se intenționează implementarea proiectului de iluminat public.

Deoarece diferența între suprafețele din inventar și cele măsurate în anul în curs este foarte mare, pentru înscrierea în cartea funciară este necesară atestarea la domeniul public al municipiului Buzău a întregilor suprafețe, prin hotărârea consiliului local.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi și a unor terenuri cu destinații alei acces, trotuare și parcări în vederea înscrierii acestora în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu