



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	115845
Ziua	07
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100087937758



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52204 Buzău

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26646)  
Nr. cadastral vechi:4846/138

**Adresa:** Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52204	300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8764 / 30/10/2002</b>		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU</b>	A1
<b>33197 / 18/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 56, din 11/04/2018 emis de Primăria Buzau;		
B4	se noteaza adresa imobilului - str. Stefan Popescu nr.44	A1
<b>74369 / 03/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 279, din 23/08/2018 emis de Primăria Buzău;		
B5	-Se noteaza Autorizatie construire nr. 279/23.08.2018, in favoarea: 1) <b>SC CONCAS SA, CIF:1153932</b>	A1
<b>158494 / 15/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B6	- se noteaza actualizare date tehnice in CF in sensul schimbarii categoriei de folosinta din Arabil in Curti Constructii a suprafetei de 300mp.	A1

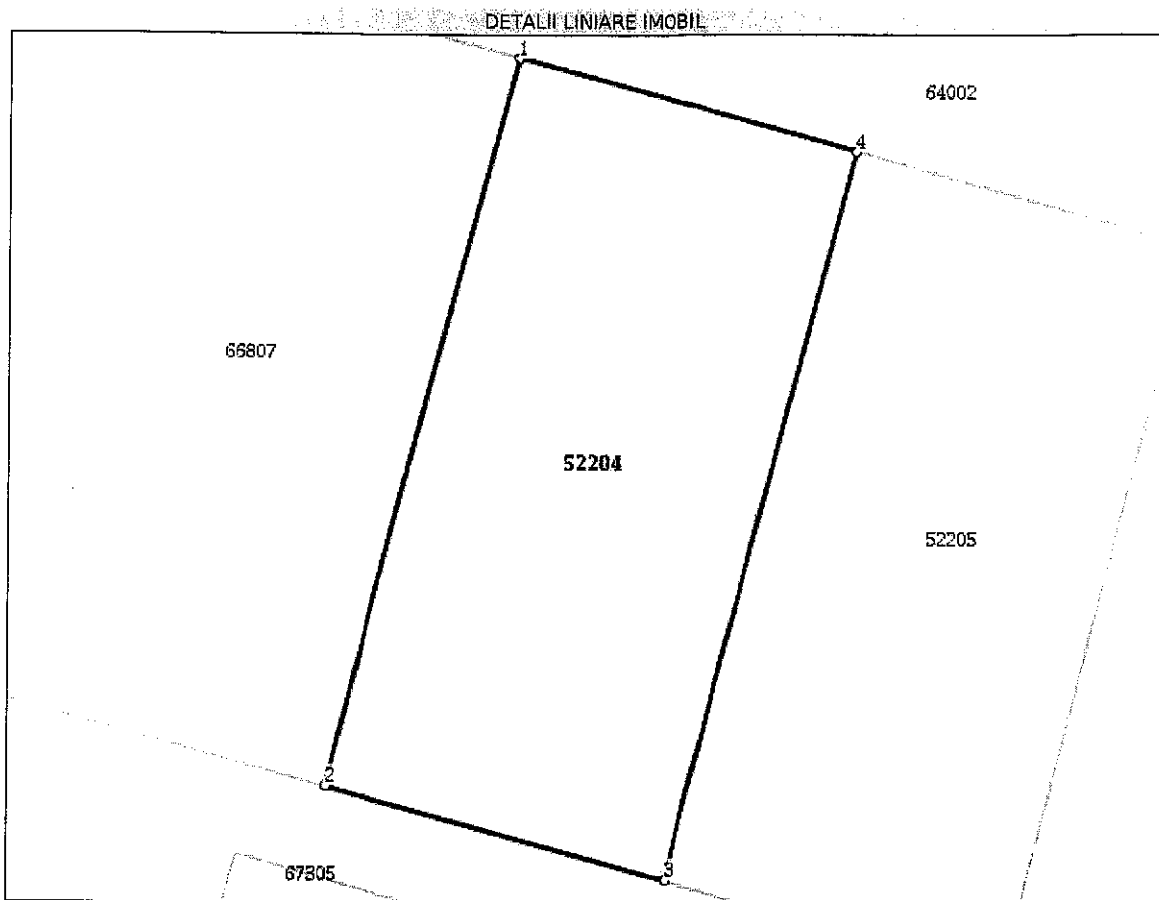
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52204	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0
2	3	12.0
3	4	25.0
4	1	12.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/09/2020, 12:57