



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **115855**  
Ziua **07**  
Luna **09**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100087938015



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52232 Buzău

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26700)  
Nr. cadastral vechi:4846/165

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 21, Jud. Buzau, str.Stefan Popescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52232	276	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8764 / 30/10/2002</b>		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
<b>104 / 03/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 178, din 03/01/2018 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobil, str.Stefan Popescu, nr.21	A1
<b>50505 / 15/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 28, din 13/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 28 din 13.02.2018, emisa de Primaria Buzau	A1
<b>158553 / 15/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

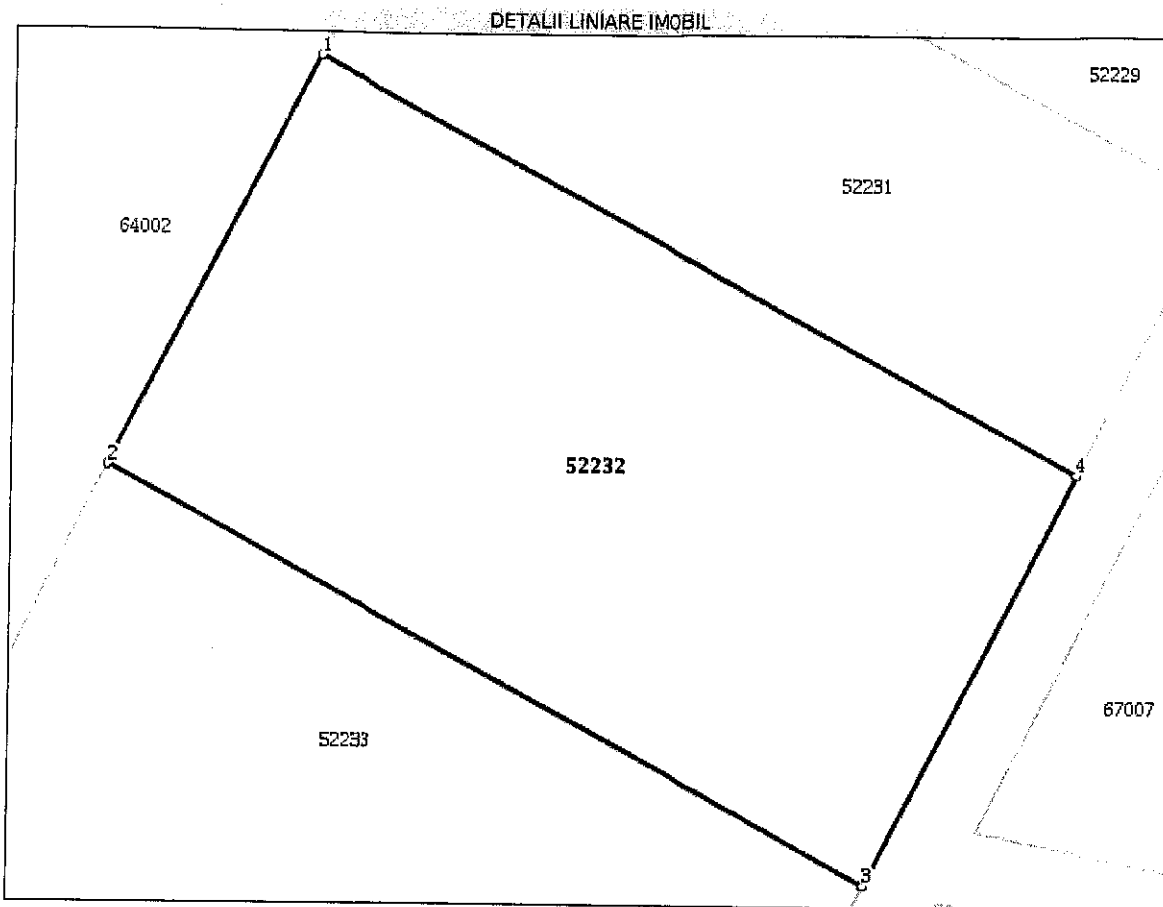
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52232	276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.0
2	3	23.0
3	4	12.0
4	1	23.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/09/2020, 13:03