



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Nr. cerere	115868
Ziua	07
Luna	09
Anul	2020
Cod verificare	100087939164

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52236 Buzău

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 10225(e:26708)  
Nr. cadastral vechi: 4846/169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, strada Stefan Popescu nr 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52236	315	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8764 / 30/10/2002</b>		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU	A1
<b>74877 / 20/07/2007</b>		
Certificat Grefa nr. 11103, din 26/06/2007 emis de JUD BUZĂU;		
B2	Se noteaza Incheiere de Respingere, dobândit prin fara titlu	A1
<b>798 / 05/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 231, din 21/12/2017 emis de Municipiul Buzău;		
B3	se noteaza adresa imobilului: strada Stefan Popescu nr 29	A1
<b>42916 / 21/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 139, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Buzău;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 139 din 15.05.2018, emisa de Primaria Buzău	A1
<b>158548 / 15/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B5	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in Curti constructii.	A1

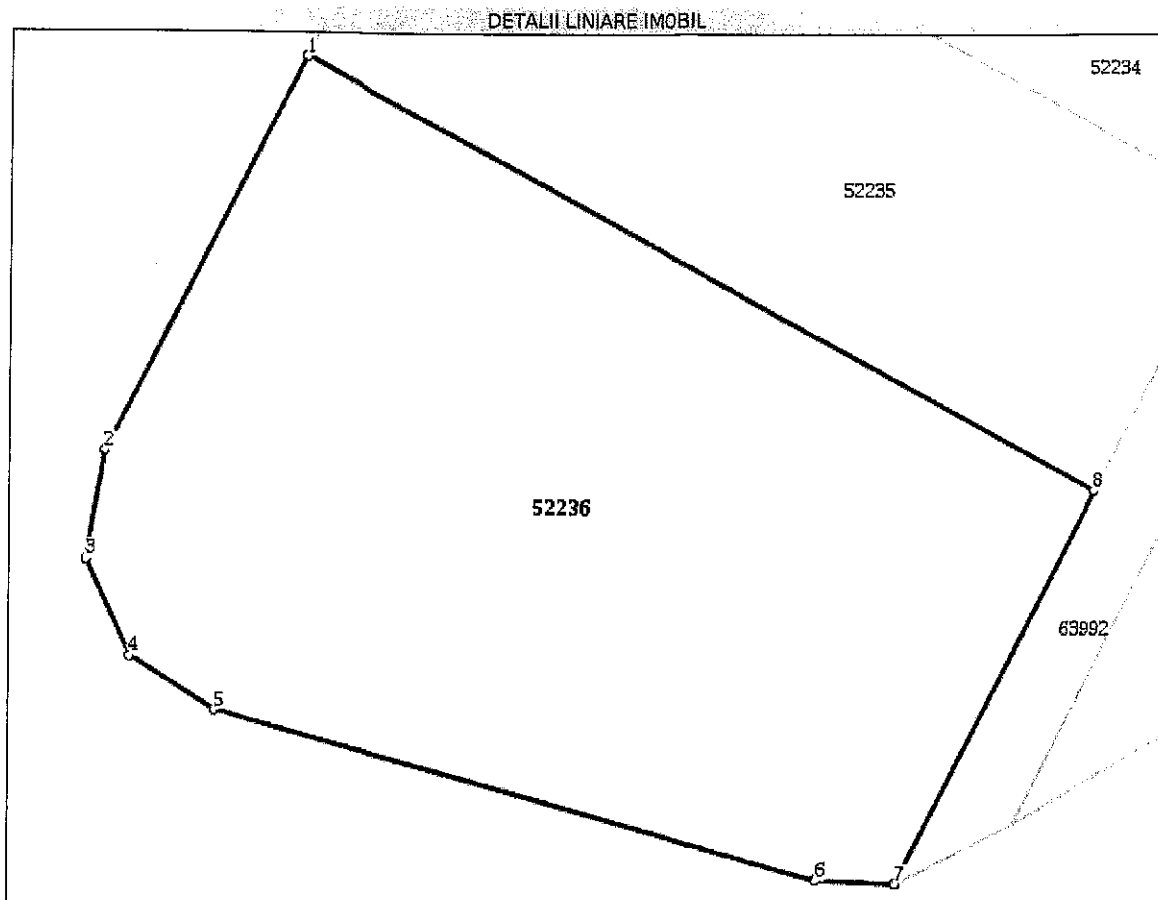
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52236	315	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.047
2	3	2.735
3	4	2.671
4	5	2.535
5	6	16.086
6	7	2.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.029
8	1	23.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/09/2020, 13:08