

SCRISOARE DE AȘTEPTĂRI

În vederea selecției Directorului General al Societății Comerciale PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, precum și al administratorilor acesteia

Informații generale privind firma și domeniul de activitate

Localizare și identificare

DENUMIREA și ADRESA: SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA, str. Independenței, nr. 11, Buzău

IDENTIFICARE LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI: CUI RO 1154822, J10/2594/1991;

TELEFON 0238/721881, **E-MAIL:** pietetargurisioboaresa@yahoo.com **SITE:** www.pietetargurisioboaresa.ro

A. Strategia locală în domeniile de activitate în care acționează SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA :

Obiective generale:

- Conducerea orientată spre dezvoltarea afacerii în condiții de profitabilitate conform OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- modernizarea tuturor piețelor, îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a comerțului;
- Gestionarea eficientă a suprafețelor de teren din proprietate sau concesiune;
- Creșterea productivității în activitatea curentă și crearea de noi servicii și lucrări;
- Managementul riscurilor caracteristice domeniului dificil în care funcționează societatea comercială S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA;
- Protecția mediului înconjurător și a sănătății populației;
- Responsabilitatea socială în cadrul comunității beneficiarilor;
- Relații de colaborare cu angajații și organizațiile care reprezintă interesele acestora.

B. Viziunea generală a autorității publice tutelare și a conducerii SC Piete, Târguri și Oboare SA

- Modernizarea tuturor piețelor din oraș;
- Realizarea unei piețe en-gros acoperite, care să aibă toate facilitățile pentru a transforma Buzăul în cel mai mare centru regional pentru livrarea de legume și fructe;
- Înființarea unor așezări de cartier, în punctele termice dezafectate în care să se comercializeze numai produse din gospodăria proprie, biologice, ecologice;
- Realizarea unui laborator dotat și atestat pentru verificarea și certificarea produselor agro-alimentare care se comercializează în piețele municipiului Buzău.

C. Încadrarea SC Piețe, Târguri și Oboare SA Buzău. Cadrul instituțional

- Inițiată în anul 1991, societatea comercială **S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** are ca acționar unic UAT Municipiul Buzău.

D. Obiectul principal de activitate al societății

„Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.

Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.1;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter;
- Târg Drăgaica cu sediul în B-dul Industriilor nr.1;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Brăilei

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a târgurilor și a oboarelor din municipiul Buzău.

E. Politica de dividende din profilul net al întreprinderii publice

Politica de vărsăminte din profitul net al societății este reglementată **ORDONANȚĂ nr. 64/2001** privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome.

F. Politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice

Finanțarea investițiilor SC Piețe, Târguri și Oboare SA se face din următoarele surse:

- cotă parte din profilul net al societății rămas după celelalte distribuiri, conform OG nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome
- amortisment
- surse atrase

G.Dezideratele autorității publice tutelare cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale SC Piețe, Târguri și Oboare SA

Relațiile și comunicarea dintre autoritatea tutelară, acționarul unic și organele de administrare și conducere ale societății se vor realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, actul constitutiv și legislația aplicabilă în domeniu.

H. Condiții privind calitatea și siguranța serviciilor

Eficiența operatorului economic S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA depinde în mod determinant de performanțele managementului și de corecta implementare în mecanismele societății a principiilor de buna guvernare, astfel încât este necesară dezvoltarea pe scară largă de mecanisme de guvernanta corporativa adoptate particularitatilor locale, rol care revine Consiliului de Administratie.

În această perioadă trebuie să fie mobilizate toate metodele și mijloacele pentru a transforma operatorul economic S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA într-o societate de model european, prin introducerea principiilor de guvernanta corporativa în domeniile administrării și managementului tehnic.

Finalizarea activitatilor demarate de Consiliul de Administratie, prin intermediul prezentei Scrisori de asteptari, va asigura selectia Directorului General pe baza principiilor guvernantei corporative.

I. Etica, integritate și guvernanta corporativă

Guvernanta corporativa și responsabilitatea sociala corporativa constituie elemente cheie pentru construirea încrederii cetățenilor în gestionarea competența și onestă a fondurilor publice.

Prezentul document a fost elaborat în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011.

NOTA: Instrumentul de lucru al Directorului General este PLANUL DE MANAGEMENT

Acesta este un document scris, public, care determina drumul de parcurs al firmei SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA în perioada mandatului directorului general selectat. Conținutul PLANULUI DE MANAGAMENT este corelat cu prezenta Scrisoare de Asteptari, cuprinzând misiunea, obiectivele, acțiunile, resursele și indicatorii de performanța financiară și nefinanciară pentru derularea unei activități specifice pe parcursul mandatului acordat directorului, perioada care nu poate depăși 4 ani.

În planul de management vor fi incluși indicatorii de performanță financiară și non-financiară stabiliți de Consiliul de administrație.