



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

| | |
|--------------------------------|--------|
| Nr. cerere | 115861 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |
| Cod verificare 100087938610 | |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52234 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10225(e:26704)
Nr. cadastral vechi: 4846/167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu nr.25

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 52234 | 184 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 8764 / 30/10/2002 | | |
| Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU | A1 |
| 227 / 03/01/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 199, din 11/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU; | | |
| B2 | se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr.25 | A1 |
| 47099 / 05/06/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 41, din 14/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau; | | |
| B3 | se noteaza autorizatia de construire nr 41 din 14.02.2018 emis de Primaria Municipiului Buzau | A1 |
| 158546 / 15/11/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR; | | |
| B4 | - se noteaza actualizare date tehnice in CF in sensul schimbarii categoriei de folosinta din Arabil in Curti Constructii a suprafetei de 184mp. | A1 |

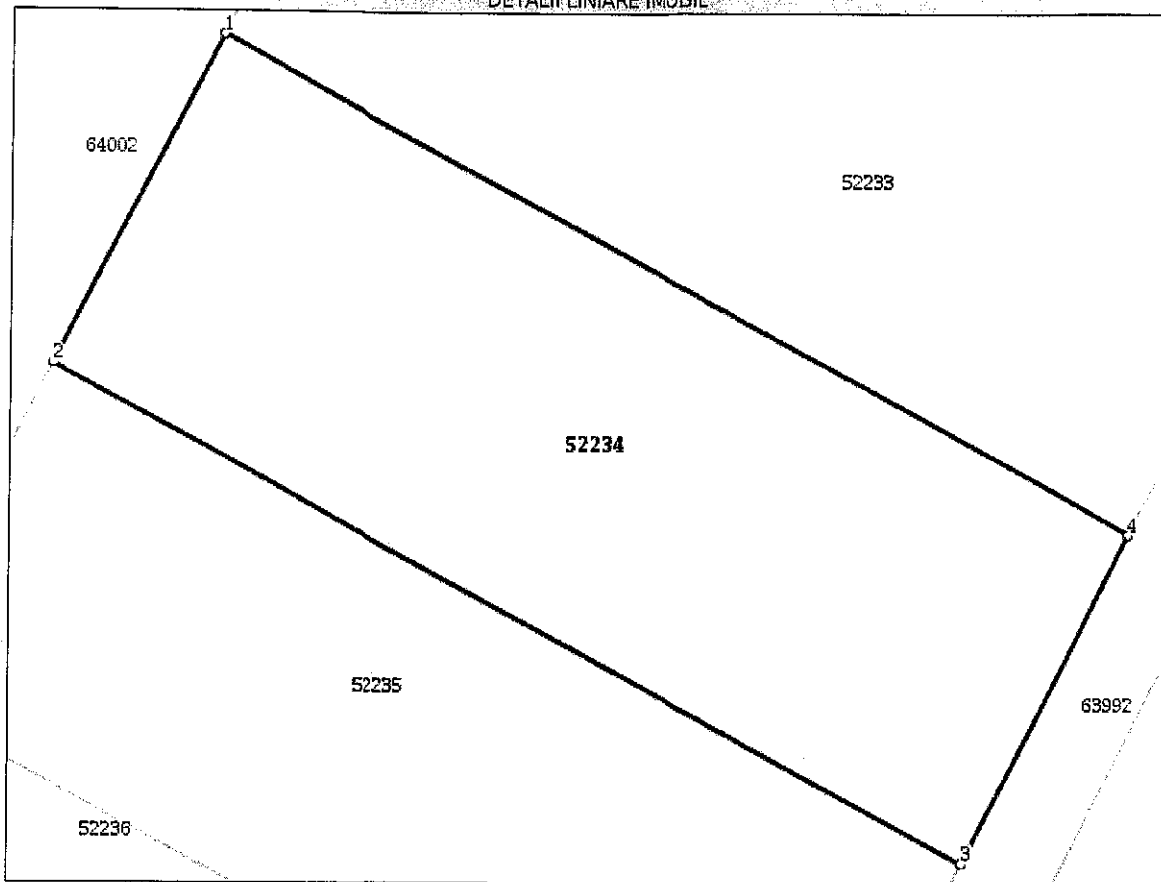
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52234 | 184 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 184 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.0 |
| 2 | 3 | 23.0 |
| 3 | 4 | 8.0 |
| 4 | 1 | 23.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2020, 13:05