

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice
” Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 280/CLM/09.09.2020;
- raportul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 98.683/2020;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul nr. 87/2020 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. - Se aprobă studiul de fezabilitate **”Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirul Eroilor, municipiul Buzău”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **”Construire Muzeul Eroilor in incinta Cimitirul Eroilor, municipiul Buzau”**, prevăzuți în anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 16 septembrie 2020
Nr. 219

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 septembrie 2020 cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri, și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII PUBLICE**

**” Construire Muzeul Eroilor in incinta Cimitirul Eroilor, municipiul
Buzau”**

Valoarea totală a investitiei :	1.945.170 lei , cu TVA
din care: constructii-montaj :	1.436.060 lei , cu TVA
• Durata de executie	12 luni

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 280/CLM/09.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice
” Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău”

În municipiul Buzău funcționează Muzeul Județean Buzău, Muzeul de etnografie și arta populară Vergu Manaila și Muzeul Eparhiei Buzăului și Vrancei, ce reprezintă colecții publice de importanță locală și județeană.

Inființarea Muzeului Eroilor (în urma obținerii Avizului Comisiei Naționale a Muzeelor și Colecțiilor) are ca scop creșterea numărului de evenimente culturale-educative, îmbogățind modul în care locuitorii orașului inter-relaționează, petrec timp liber și dobândesc respectul față de tradiții și valori.

Municipiul Buzău nu are în prezent un Muzeu al eroilor; prin obiectivele și proiectele stabilite la nivelul Strategiei integrate de dezvoltare urbană se dorește atât dezvoltarea colecțiilor muzeale locale, cât și transformarea întregului ansamblu al Cimitirului Eroilor într-un lăcaș al identității naționale a românilor.

Principalele beneficii pentru obiectivul investițional **” Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău”** sunt:

- Conservarea, administrarea și punerea în valoare a patrimoniului material și imaterial
- Dezvoltarea infrastructurii culturale
- Stimularea creației culturale și diversificarea ofertei culturale

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar pentru locuitorii Municipiului Buzău rezidă din faptul că, în prezent, în această zonă nu este construit un astfel de spațiu comemorativ/muzeal care să poată organiza expoziții, lansări de carte, proiectii de film, cu teme inspirate din faptele eroilor.

Obiectivele specifice proiectului, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, sunt:

- creșterea atractivității asupra Ansamblului Cimitirului Eroilor;
- stimularea creației culturale și diversificarea ofertei culturale;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la evenimente culturale ce se desfășoară în spațiul urban;
- dezvoltarea colecțiilor muzeale locale

- dezvoltarea infrastructurii culturale la nivelul orasului Buzau
- dezvoltarea turismului cultural in cadrul Municipiului Buzau

In studiul de fezabilitate sunt prezentate doua scenarii:

Primul scenariu presupune construirea Muzeului Eroilor cu structura realizata din beton armat, sarpanta din lemn cu profil curb si invelitoare din tabla tip solzi titan zinc. Din punct de vedere functional, in primul scenariu elaborat se propune organizarea unui spatiu comemorativ in planul parter, iar in planul etaj a unui spatiu muzeal.

Al doilea scenariu presupune construirea Muzeului Eroilor cu infrastructura din beton armat, suprastructura metalica, sarpanta metalica in doua ape si invelitoare din tabla prefaltuita sistem click. Din punct de vedere functional, in al doilea scenariu se propune ca spatiul muzeal sa fie amenajat atat in planul parter , cat si in planul etaj.

Nivelul echiparilor si dotarilor aferente constructiei este similar pentru cele doua scenarii.

Privind sub aspect economic si financiar, varianta prezentata in primul scenariu este mai mica; prin segregarea functiunilor in: zona destinata comemorarii eroilor si spatiul muzeal, se pot organiza evenimente diferite, cu public diferit si venituri mai mari decat in scenariul in care intreaga constructie functioneaza cu un singur spatiu muzeal. Varianta propusa in primul scenariu este sustenabila, cu riscuri reduse, data fiind versatilitatea evenimentelor ce se pot desfasura in spatiile construite in planurile parter si etaj.

Un alt avantaj al primului scenariu il constituie durata de viata mai mare a constructiei, costurile de exploatare reduse precum si posibilitatea organizarii in paralel a evenimentelor comemorative cu cele muzeale.

Finantarea obiectivului de investitii se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
Directia Tehnică
Serviciul Investitii, Achizitii Publice
Nr. 98.683/2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice
” **Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău**”

Infiintarea Muzeului Eroilor are ca scop cresterea numarului de evenimente cultural-educative, imbogatind modul in care locuitorii orasului inter-relatiuneaza, petrec timp liber si dobandesc respectul fata de traditii si valori.

Muzeul Eroilor va fi amplasat in Municipiul Buzau, in incinta Cimitirului Eroilor.

Prin studiul de fezabilitate întocmit se propune construirea unui imobil cu regimul de inaltime P+E, cu suprafata construita de 140 mp.

Volumetria propusa nu este agresiva, fiind atent raportata la edificiile existente prin curbura sarpantei, porticul cu elemente verticale din zidarie si decoratii discrete cu cromatica in tonuri de gri sau bej.

In studiul de fezabilitate, sunt prezentate doua scenarii:

Primul scenariu presupune construirea Muzeului Eroilor cu urmatoarea solutie constructiva:

- Infrastructura – fundatii din beton armat si elevatie la partea superioara din care se dezvoltă stalpii si diafragmele din beton armat;
- Suprastructura - realizata din stalpi si grinzi din beton armat dispuse pe ambele directii. Peretii de compartimentare sunt realizati partial din structura metalica ce sustine placile de ghips carton sau zidarie caramida.
- Acoperisul – realizat din sarpanta lemn cu profil curb si invelitoare din tabla tip solzi titan zinc.

Din punct de vedere functional, in primul scenariu elaborat se propune organizarea unui spatiu comemorativ in planul parter iar in planul etaj a unui spatiu muzeal.

Al doilea scenariu presupune construirea Muzeului Eroilor cu următoarea soluție constructivă:

- Infrastructura – fundații din beton armat și elevație la partea superioară din care se dezvoltă stâlpii și diafragmele din beton armat;
- suprastructura – structura de rezistență a clădirii la parter și etaj este realizată din cadre metalice (stâlpi și grinzi) dispuse pe ambele direcții. Peretii de compartimentare sunt realizați din structura metalică pe care sunt așezate plăcile de ghips carton.
- Acoperișul va fi realizat cu o sarpantă metalică în două ape și înveliș din tablă prefaltuită sistem click.

Din punct de vedere funcțional, în al doilea scenariu se propune ca spațiul muzeal să fie amenajat atât în planul parter, cât și în planul etaj.

Circulația pe verticală în spațiile propuse se va realiza prin scară interioară din beton armat cu o rampă și lift pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Din punct de vedere spațial, întregul edificiu este organizat după o prismă ce are latura lungă orientată de-a lungul porticului de acces. Cele două timpane marginale pot primi decorații, stucaturi și alte elemente decorative cu teme inspirate din faptele eroilor comemorați. Privit în secțiune transversală, zona porticului este coborâtă față de restul clădirii pentru a sublinia discret accesul în spațiile propuse.

Finisajele exterioare propuse sunt în acord cu monumentele existente pe amplasament: tencuieli exterioare granulație fină, accente de culoare gri sau bej, tamplărie PVC sau lemn culoare brun prevăzută cu geam triplu termoizolant.

Amplasamentul este racordat la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică. Corpul propus spre construire va fi bransat la toate aceste rețele.

Instalațiile propuse la nivelul imobilului sunt: instalații electrice, instalații sanitare și instalații termice și ventilatii.

Varianta propusă în primul scenariu este sustenabilă, cu riscuri reduse, data fiind versatilitatea evenimentelor ce se pot desfășura în spațiile construite în planurile parter și etaj. Totodată, sub aspect economic și financiar, varianta prezentată în primul scenariu este mai mică.

Finanțarea obiectivului de investiții se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Director executiv,
Ileana Bănuțu

Șef Serviciu ,
Aurelia Turcoman