

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub numărul 80.473 din 28.07.2020 prin care Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 278/CLM/09.09.2020, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a 12 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, indicate în titlu, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații nr. 99.825/09.09.2020;

- avizul secretarului general al municipiului Buzău nr. 7/09.09.2020;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 218/2017 (pt. str. Nicolae Vaschide nr. 9);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 230/2017 (pt. str. Nicolae Vaschide nr. 21);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 32/2018 (pt. str. Nicolae Vaschide nr. 23);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 221/2017 (pt. str. Nicolae Vaschide nr. 6);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 208/2017 (pt. str. Nicolae Vaschide nr. 8);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 212/2017 (pt. str. Nicolae Vaschide nr. 10);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 187/2017 (pt. str. Vasile Cârlova nr. 40);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 186/2017 (pt. str. Vasile Cârlova nr. 48);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 52/2018 (pt. str. Vasile Cârlova nr. 34);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 51/2018 (pt. str. Vasile Cârlova nr. 32);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 214/2017 (pt. str. Vasile Cârlova nr. 1);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 189/2017 (pt. str. Vasile Cârlova nr. 56);
- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a următoarelor 12 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente pentru 12 imobile case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a 12 rapoarte de evaluare a acestor terenuri, astfel:

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.382 (anexa 1A), evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.652/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 431,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 21, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.350 (anexa 1B), evaluat la valoarea de 17.240 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.660/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 769,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 23, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.819 (anexa 1C), evaluat la valoarea de 30.760 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.664/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 6, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.333 (anexa 1D), evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.671/2020 la care se ada-

ugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atesta Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 8, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.334 (anexa 1E), evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.678/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 10, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.336 (anexa 1F), evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.711/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 48, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.309 (anexa 1G), evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.714/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 280,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 40, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.279 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.716/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 489,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 34, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.269 (anexa 1I), evaluat la valoarea de 19.560 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.718/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 315,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 32, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.267 (anexa 1J), evaluat la valoarea de 12.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.721/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 1, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.327 (anexa 1K), evaluat la valoarea de 12.000 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.724/2020 la care se adaugă taxa pe

valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 323,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 56, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.315 (anexa 1L), evaluat la valoarea de 12.920 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.724/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art. 2.- Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K și 1L care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Proprietarul construcției de pe fiecare din terenurile indicate la art. 1 va fi notificat - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4.- Proprietarul prevăzut la art. 3 va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, precum și suma de 300,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 16 septembrie 2020
Nr. 226

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 septembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 278/CLM/09.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererea înregistrată sub numărul 80.473 din 28.07.2020 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.382, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.652/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

-teren în suprafață de 431,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 21, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.350, evaluat la valoarea de 17.240 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.660/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

-teren în suprafață de 769,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 23, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.819, evaluat la valoarea de 30.760 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.664/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 6, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.333, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.671/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atesta Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 8, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.334, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.678/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 10, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.336, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.711/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 312.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 48, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.309, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.714/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 280,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 40, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.279, evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.716/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 489,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 34, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.269, evaluat la valoarea de 19.560 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.718/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 315,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 32, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.267, evaluat la valoarea de 12.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.721/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 1, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.327, evaluat la valoarea de 12.000 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.724/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 323,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 56, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.315, evaluat la valoarea de 12.920 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.724/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 113/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 9;
- autorizația de construire nr. 80/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 21;
- autorizația de construire nr. 306/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 23;
- autorizația de construire nr. 138/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 6;
- autorizația de construire nr. 85/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr.8;
- autorizația de construire nr. 135/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 10;
- autorizația de construire nr. 34/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 48;
- autorizația de construire nr. 141/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 40;
- autorizația de construire nr. 275/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 34;
- autorizația de construire nr. 286/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 32;
- autorizația de construire nr. 106/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 1;
- autorizația de construire nr. 29/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 56.

Proprietarul construcției de pe fiecare din terenurile indicate mai sus va fi notificat - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Proprietarul construcției va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, precum și suma de 300,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Extrasele de carte funciară au fost actualizate și au fost anexate prezentei hotărâri.

În acest scop, a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii Consiliului Local.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 99.825/09.09.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererea înregistrată sub numărul 80.473 din 28.07.2020 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 9, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.382, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.652/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

-teren în suprafață de 431,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 21, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.350, evaluat la valoarea de 17.240 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.660/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

-teren în suprafață de 769,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 23, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.819, evaluat la valoarea de 30.760 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.664/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 6, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.333, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.671/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atesta Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 8, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.334, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.678/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 10, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.336, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.711/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 312.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 48, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.309, evaluat la valoarea de 12.480 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.714/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 280,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 40, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.279, evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.716/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 489,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 34, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.269, evaluat la valoarea de 19.560 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.718/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 315,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 32, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.267, evaluat la valoarea de 12.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.721/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 1, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.327, evaluat la valoarea de 12.000 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.724/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș;

- teren în suprafață de 323,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 56, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.315, evaluat la valoarea de 12.920 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 86.724/2020 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Radu Țigănuș.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 113/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 9;
- autorizația de construire nr. 80/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 21;
- autorizația de construire nr. 306/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 23;
- autorizația de construire nr. 138/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 6;
- autorizația de construire nr. 85/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr.8;
- autorizația de construire nr. 135/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 10;
- autorizația de construire nr. 34/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 48;
- autorizația de construire nr. 141/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 40;
- autorizația de construire nr. 275/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 34;
- autorizația de construire nr. 286/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 32;
- autorizația de construire nr. 106/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 1;
- autorizația de construire nr. 29/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Vasile Cârlova nr. 56.

Proprietarul construcției de pe fiecare din terenurile indicate mai sus va fi notificat - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Proprietarul fiecărei construcții va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, precum și suma de 300,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Precizăm că extrasele de carte funciară au fost actualizate și au fost anexate prezentei hotărâri.

În acest scop, s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Intocmit CONSILIER,
Emilia – Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SECRETAR GENERAL
Nr. 278/CLM/09.09.2020

AVIZ Nr. 7/09.09.2020

referitor la **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 249 din data de 09.09.2020** pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 9, nr. 21, nr. 23, nr. 6, nr. 8, nr. 10, respectiv pe strada Vasile Cârlova nr. 40, nr. 48, nr. 34, nr. 32, nr. 1 și nr. 56, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

1. Prin adresa nr. 585/26.03.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 38711/27.03.2020, Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău ne-a comunicat că terenul în suprafață de 33 ha a fost dat în administrare Stațiunii și că proprietar este Statul Român.

Totodată, Stațiunea ne-a precizat că nu mai poate cultiva terenurile aflate în incinta cartierului Orizont întrucât, prin construirea de locuințe și pregătirea celorlalte terenuri pentru a putea fi construite locuințe, aceste terenuri nu mai corespund desfășurării activității de cercetare.

În acest sens, Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Legumicultură Buzău ne-a transmis că, citez: *"Având în vedere că primăria a vândut 33 ha din terenurile administrate de stațiune fără respectarea legii și că hotărârea judecătorească în dosarul nr. 2556/120/2014 anulează procesul verbal 15625/18.11.2001, aceasta este obligată să restituie stațiunii 33 ha într-o locație corespunzătoare desfășurării activității de cercetare"*.

2. Pe rolul Tribunalului Buzău se află dosarul civil nr. 1815/114/2018, în care SC CONCAS SA Buzău a chemat în judecată UAT Municipiul Buzău, pentru ca instanța să ne oblige să prelungim durata Contractului de asociere în participațiune până la finalizarea și vânzarea tuturor construcțiilor prevăzute în proiectul imobiliar Cartierul Orizont.

Avocații Municipiului Buzău, respectiv Societatea de Avocați Voicu & Filipescu, au invocat lipsa calității procesual pasive a Municipiului Buzău, arătând că, deși nu s-a dispus restituirea în natură a terenului către stat și în administrarea Stațiunii de Cercetare și Producție Legumicolă Buzău, asta nu înseamnă că terenul este în proprietatea Municipiului Buzău, ci face parte din domeniul public al Statului.

În concluzie, avocații care reprezintă Municipiul Buzău au învederat că, citez: *"suntem în măsură să invocăm excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului Buzău în ceea ce privește obligarea sa la aprobarea continuării construcțiilor pe un teren ce nu îi aparține și la vânzarea parcelelor de teren pe care construiește Concas. Chiar dacă nu se va realiza restituirea în natură a terenului, implicațiile juridice și practice asupra terților de bună-credință fiind prea mari, nu înseamnă că se pot desfășura în continuare acte de dispoziție asupra acestui teren de către Mun. Buzău, care devine terț de rea-credință, cunoscând situația"*.

Având în vedere că soluția care urmează să se pronunțe în litigiul enunțat este, în fapt, o lămurire a soluției din dosarul penal, apreciez că promovarea acestui proiect de hotărâre este prematură, mai ales în condițiile în care a fost respins anterior, la vot, de două ori.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol