

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 256 din data de 15.09.2020

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, situate în bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitarea domnului Costache Ion înregistrată la nr. 130.306/25.10.2019;
- solicitarea soților Radu Traian și Radu Elena înregistrată la nr. 130.950/28.10.2019;
- solicitarea soților Ciubotariu Gabriel-Ionuț și Ciubotariu Mădălina-Corina înregistrată la nr. 131.189/28.10.2019;
- solicitarea soților Olteanu Marian și Olteanu Jeana înregistrată la nr. 25.618/26.02.2020;
- solicitarea soților Borș Vasile și Borș-Bratosin Georgeta înregistrată la nr. 44.952/22.04.2020;
- solicitarea doamnei Bratosin Elena înregistrată la nr. 44.950/22.04.2020;
- solicitarea soților Simionoiu Dumitru-Daniel și Simionoiu Elena înregistrată la nr. 45.411/23.04.2020;
- solicitarea doamnei Manta Viorica înregistrată la nr. 45.412/23.04.2020;
- solicitarea soților Spînu Valentin și Spînu Silvia-Elena înregistrată la nr. 45.414/23.04.2020;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 287/CLM/15.09.2020;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații nr. 101.900/15.09.2020;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Hotărârea nr. 244/24.08.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unor terenuri situate pe bulevardul Republicii;
- Hotărârea nr. 300/21.10.2019 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 1.255 m.p., cu nr. cadastral 67661 situat în municipiul Buzău pe bulevardul Republicii, adiacent blocurilor 12A, 12B;
- act de dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 802/01.04.2020 la BNP Simion Samir;
- certificatul de urbanism nr. 1046/15.11.2019;

- prevederile Legii nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 363, art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu trimitere la art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 98,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 1, teren înscris în cartea funciară nr. 71341 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71341 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 1.

Se aprobă suma de 4400,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.913/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.2.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 83,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 3, teren înscris în cartea funciară nr. 71343 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71343 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 2.

Se aprobă suma de 3700,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.917/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.3.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 77,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 5, teren înscris în cartea funciară nr. 71345 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71345 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 3.

Se aprobă suma de 3400,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60920/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.4.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 69,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 6, teren înscris în cartea funciară nr.

71346 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71346 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 4.

Se aprobă suma de 3000,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60924/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.5.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 83,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 9, teren înscris în cartea funciară nr. 71349 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71349 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 5.

Se aprobă suma de 3600,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60927/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.6.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 75,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 10, teren înscris în cartea funciară nr. 71350 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71350 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 6.

Se aprobă suma de 3400,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60928/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.7.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 108,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 13, teren înscris în cartea funciară nr. 71353 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71353 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 7.

Se aprobă suma de 4700,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60930/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.8.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 72,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 15, teren înscris în cartea funciară nr. 71355 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71355 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 8.

Se aprobă suma de 3100,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform

raportului de evaluare nr. 60.908/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.9.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 76,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B – lotul nr. 16, teren înscris în cartea funciară nr. 71356 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71356 și identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa nr. 9.

Se aprobă suma de 3300,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României ca preț de pornire al licitației publice la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.932/10.06.2020, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR EVALCONS CONTABILITATE S.R.L..

Art.10.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1- 9.

Art.11.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 10 și 11.

Art.12.- Se aprobă contractul de vânzare - cumpărare (anexa nr. 12 la prezenta hotărâre) ce se va încheia după achitarea prețului terenului, la valoarea adjudecată.

Art.13.- Anexele nr. 1 - 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14.- Primarul municipiului Buzău este împuternicit să semneze contractul de vânzare – cumpărare prevăzut la art. 12.

Art.15.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 239/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 287/CLM/15.09.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, situate în bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B

Terenul în suprafață totală de 1.255 m.p., categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, pe bulevardul Republicii, adiacent blocurilor 12A, 12B, a fost atestat ca proprietate privată a municipiului, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244/2017.

Terenul are numărul cadastral 67661 și este înscris în cartea funciară nr. 67661.

Pentru o mai bună administrare a proprietății Municipiului Buzău, dar și pentru a servi intereselor locuitorilor din zonă, prin actul de dezmembrare autenticat prin încheierea nr. 802/01.04.2020 la BNP Simion Samir, terenul a fost împărțit în atâtea loturi câte locuințe sunt.

În această ordine de idei, arăt că prin cererile invocate în preambulul proiectului de hotărâre, unii proprietari ai apartamentelor situate în blocurile 12A și 12B de pe Bulevardul Republicii au cerut atribuirea, cu orice titlu, a unei părți din acest teren, aferent proprietăților acestora.

Pentru a veni în întâmpinarea solicitărilor formulate de acești proprietari, propun inițierea acestui proiect de hotărâre, care să ofere posibilitatea locuitorilor să achiziționeze terenul aferent locuinței sale, dacă doresc.

Învederează că terenurile nu pot fi cumpărate prin exercitarea dreptului de preempțiune, deoarece locuințele nu se află pe terenul respectiv, de aceea se impune vânzarea prin licitație publică.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 101.900/15.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, situate în bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B

Prin adresele înregistrate sub numerele:

- 130.306/25.10.2019, domnul Costache Ion, domiciliat în municipiul Buzău, bd. Republicii, bl. , ap. , a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 75,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii, bl. 12A, 12B, lotul nr. 10, proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.350 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.350.

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5138/29.12.2006 de domnul Costache Ion;

- 130.950/28.10.2019, soții Radu Traian și Radu Elena domiciliați în municipiul Buzău, bd. Republicii, bl. , ap. au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 98,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii, bl. 12A, 12B, lotul nr. 1, proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.341 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.341.

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 127/08.03.2011 de soții Radu Traian și Radu Elena;

- 131.189/28.10.2019 soții Ciubotariu Gabriel-Ionuț și Ciubotariu Mădălina-Corina domiciliați în municipiul Buzău, bd. Republicii, bl. , ap. au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 83,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii, bl. 12A, 12B, lotul nr. 3, proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.343 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.343.

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 681/20.03.2019 de soții Ciubotariu Gabriel-Ionuț și Ciubotariu Mădălina-Corina;

- 25.618/26.02.2020 soții Olteanu Marian și Olteanu Jeana, domiciliați în municipiul Buzău, b-dul. Republicii, bl. , ap. , au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 108,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii bl. 12A, 12B, lotul nr. 13 proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.353 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.353.

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 240/28.01.2005 de soții Olteanu Marian și Olteanu Jeana;

- 44.952/22.04.2020 soții Borș Vasile și Borș Bratosin Georgeta, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 83,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii bl 12A, 12B, lotul nr. 9, proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.349 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.349.

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 4687/11.12.2009 de soții Borș Vasile și Borș Bratosin Georgeta;

- 44.950/22.04.2020 doamna Bratosin Elena domiciliată în municipiul Buzău, b-dul. Republicii, bl. , ap. , a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 72,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii bl 12A, 12B, lotul nr. 15 proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.355 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.355.

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 23989/04.04.1994 de doamna Bratosin Elena;

- 45.411/23.04.2020 soții Simionoiu Dumitru Daniel și Simionoiu Elena, domiciliați în municipiul Buzău, b-dul. Republicii, bl. , ap. , au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 77,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii bl 12A, 12B, lotul nr. 5 proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.345 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.345.

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de donație imobiliară nr. 2928/07.10.2019 de soții Simionoiu Dumitru Daniel și Simionoiu Elena;

- 45.412/23.04.2020 doamna Manta Viorica domiciliată în municipiul Buzău, b-dul. Republicii, bl. , ap. , a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 69,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii bl 12A, 12B, lotul nr. 6 proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.346 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.346.

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 21636/08.03.1995 de doamna Manta Viorica;

- 45.414/23.04.2020 soții Spînu Valentin și Spînu Silvia-Elena , domiciliați în municipiul Buzău, b-dul. Republicii, bl. , , au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 76,00 m.p, situat în municipiul Buzău, bd. Republicii bl 12A, 12B, lotul nr. 16 proprietate privată a municipiului, teren înscris în cartea funciară 71.356 a unității administrativ teritoriale Buzău, cu numărul cadastral 71.356 .

Adiacent acestui teren se află amplasată o construcție cu destinația de locuință, dobândită în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 1.978/28.12.2005 de soții Spînu Valentin și Spînu Silvia-Elena.

Conform art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „ Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica ”

Conform Certificatului de urbanism nr. 1046/15.11.2019 imobilul se afla in U.T.R. nr. 4 in subzona L1c – Subzona locuintelor colective medii cu maxim P+3-P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.

Terenurile proprietate privata a municipiului Buzau, inscrise in cartea funciara nr. 71350, 71341, 71343, 71353, 71349, 71355, 71345, 71346, 71356 a municipiului Buzau, cu numerele cadastrale 71350, 71341, 71343, 71353, 71349, 71355, 71345, 71346, 71356, pot fi vandute prin licitatie publica.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse anterior in temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si nu formeaza obiectul unor litigii.

Vanzarea prin licitatie publica a terenurilor se face cu valoarea minima de:

- Lotul 1, 4.400,00 euro,
- Lotul 3, 3.700,00 euro,
- Lotul 5, 3.400,00 euro,
- Lotul 6, 3.00,00 euro,
- Lotul 9, 3,600,00 euro,
- Lotul 10, 3.400,00 euro,
- Lotul 13, 4.700,00 euro,
- Lotul 15, 3.100,00 euro,

- Lotul 16, 3.300,00 euro, plătibilă în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată. Valoarea terenurilor a fost stabilită conform rapoartelor de evaluare întocmite de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

ȘEF SERVICIU EPL
Rodica Cuza

Întocmit ,
Valerică Stoica

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile - terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, situate în bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării prin licitație publică îl constituie terenurile proprietate privată a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B în suprafață de:

- lotul 1, 98,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71341 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71341,
- lotul 3, 83,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71343 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71343,
- lotul 5, 77,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71345 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71345,
- lotul 6, 69,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71346 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71346,
- lotul 9, 83,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71349 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71349,
- lotul 10, 75,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71350 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71350,
- lotul 13, 108,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71353 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71353,
- lotul 15, 72,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71355 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71355,
- lotul 16, 76,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 71356 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 71356.

II. DESTINAȚIA TERENULUI

Conform Certificatului de urbanism nr. 1046/15.11.2019 imobilul se află în U.T.R. nr. 4 în subzona L1c – Subzona locuințelor colective medii cu maxim P+3-P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

III. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2.2. Dispozițiile art. 108, lit. e) din Codul administrativ precizează: " Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

2.3. Dispozițiile art. 363, alin. (1) din Codul administrativ prevăd : "(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

IV. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a terenurilor se face cu valoarea minimă de:

- **lotul 1**, 4.400,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.913/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu,

- **lotul 3**, 3.700,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.917/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu

- **lotul 5**, 3.400,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.920/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu,

- **lotul 6**, 3.000,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.924/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu,

- **lotul 9**, 3.600,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.927/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu,

- **lotul 10**, 3.400,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.928/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu,

- **lotul 13**, 4.700,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.930/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu

- **lotul 15**, 3.100,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.908/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu,

- **lotul 16**, 3.300,00 euro, calculată în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României, ca preț de pornire al licitației publice, la care se adaugă și plata taxei pe valoarea adăugată, suma care a fost stabilită conform raportului de evaluare nr. 60.932/10.06.2020 întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu.

V. CONDIȚII GENERALE

Taxa de participare la licitație este de **1000 lei** și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare la licitație este de **500 lei** și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
b) în cazul ofertantului câștigător, în situația revocării ofertei finale depuse ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

VI. CONDIȚII DE MEDIU

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

VII. PREZENTAREA OFERTEI

7.1. Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

7.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în euro, iar Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de oferta (model formular nr. 2) completat, semnat și ștampilat.

7.3. Modul de prezentare a ofertei - conform Instrucțiunilor pentru ofertanți

VIII. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

8.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

8.2. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare.

8.3. Condiții de respingere a ofertei:

a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;

b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;

c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

IX. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a. - Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.

b. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

c. - Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

9.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a. - să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale.

b. - cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

c. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.

d. - cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată anterior semnării contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

e. - să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

X. ALTE DISPOZIȚII

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

10.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

10.3. **Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației** se pun la dispoziția solicitantului contra cost, pentru suma de **20 lei**.

10.4. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și de stat, achitarea taxei de participare la licitație, a garanției și a contravalorii caietului de sarcini.

10.5. **Nu vor participa la licitație persoanele fizice și juridice care :**

- a) au debite față de Municipiul Buzău și Direcția Generală a Finanțelor Publice;**
- b) sunt în litigii cu Municipiul Buzău/Consiliul Local al Municipiului Buzău;**
- c) au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Municipiul Buzău (perioadă de referință – ultimii 3 ani).**

10.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 10 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Municipiului Buzău.

10.7. Pentru restituirea garanției ofertanții declarați neadjudecători au obligația ca pe cererea de restituire să specifice următoarele:

- hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea
- codul fiscal al firmei (în cazul persoanelor juridice)
- codul numeric personal (în cazul persoanelor fizice)
- contul bancar, banca și orașul unde urmează a fi virată garanția
- număr de telefon.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

10.8. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Buzău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

PRIMAR,
Constantin Toma

ȘEF SERVICIU EPL
Rodica Cuza

Întocmit ,
Valerică Stoica

INSTRUCȚIUNI

pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile - terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, situate în bulevardul Republicii, bl. 12A, 12B

Licitația se va desfășura în data de, la sediul Primăriei Municipiului Buzău, Piața Daciei nr. 1, etaj 1, sala 13.

Potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua și ora fixată pentru desfășurarea licitației publice.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare, în valoare de 500 lei. Plata se face în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale sau virament prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Buzău, deschis la Trezoreria municipiului Buzău;

- taxa de participare la licitație în sumă de 1000 lei și prețul caietului de sarcini în sumă de 20 lei se plătesc la casieria Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Prețul de pornire la licitație este de:

- **lotul 1**, 4.400,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 60.913/10.06.2020,
- **lotul 3**, 3.700,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr.60.917/10.06.2020,
- **lotul 5**, 3.400,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 60.920/10.06.2020,
- **lotul 6**, 3.000,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 60.924/10.06.2020,
- **lotul 9**, 3.600,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 60.927/10.06.2020,
- **lotul 10**, 3.400,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 60.928/10.06.2020,
- **lotul 13**, 4.700,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 60.930/10.06.2020,
- **lotul 15**, 3.100,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 60.908/10.06.2020,
- **lotul 16**, 3.300,00 euro + T.V.A, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. EVALCONS CONTABILITATE S.R.L. prin evaluatorii autorizați Adrian Ioan și Alexandru – Ionuț Cerbu, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 60.932/10.06.2020.

1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

1.1 Documentele ce urmează a fi depuse de către ofertant la procedura de licitație publică privind vânzarea imobilului - teren:

- declarația privind calitatea de participant (Model Formular 1);
- formular de ofertă (Model Formular 2);

- fișa cu informații generale privind ofertantul (Model Formular 3)- care cuprinde date de identificare, modul de organizare, activitatea ofertantului; fișa va fi semnată și ștampilată de către ofertant, pentru persoane juridice.
- declarația privind respectarea documentației de atribuire (Model Formular 4);
- documentele de capacitate.

1.2. Documente de capacitate pentru stabilirea eligibilității ofertei:

În vederea participării la licitația publică privind vânzarea imobilului - teren ofertanții trebuie să prezinte, în mod obligatoriu, următoarele documente:

➤ pentru persoane juridice

-certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de bugetul local - original sau copie legalizată.

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Direcția Generală a Finanțelor Publice -original sau copie legalizată.

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că persoana juridică este în funcțiune și care sunt reprezentanții legali ai ofertantului - original sau copie legalizată;

- certificatul de înregistrare a persoanei juridice participante emis de Oficiul Registrului Comerțului;

Documentele vor fi valabile la data deschiderii ofertelor.

- copie după cartea de identitate a reprezentantului/împuțernicitului ofertantului și împuțernicirea autenticată de către notarul public în original (în cazul în care ofertele sunt depuse de împuțerniciții ofertanților și nu de reprezentanții legali).

Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație, a garanției de participare (copie xerox după chitanța sau OP).

➤ pentru persoanele fizice

- copie după cartea de identitate a ofertantului sau reprezentantului/împuțernicitului ofertantului și împuțernicirea autenticată de către notarul public în original (în cazul în care ofertele sunt depuse de împuțerniciții ofertanților).

- dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație, a garanției de participare (copie xerox după chitanța sau OP).

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Direcția Generală a Finanțelor Publice - original sau copie legalizată .

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Municipiul Buzău - original sau copie legalizată.

- cazier judiciar ofertant - original sau copie legalizată.

Orice document solicitat prin prezentul caiet de sarcini, care nu se regăsește în oferta depusă de ofertanți, duce la descalificarea acestora.

2. ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Data organizării licitației în vederea vânzării imobilului - teren proprietate privată a Municipiului Buzău, se va face publică prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul Oficial al României partea a VI-a .

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Ofertanții vor depune câte 2 plicuri închise, netransparente și sigilate, unul exterior și unul interior. Plicul exterior va cuprinde plicul interior (care, la rândul lui, va conține oferta de preț - *model formular 2*) și documentele solicitate conform caietului de sarcini și prezentelor instrucțiuni.

Pe plicul exterior se vor consemna cel puțin denumirea ofertantului, precum și mențiunile:

"Pentru licitația publică a terenului în suprafață de 47 mp, situat în Buzău, str. Lunei, nr. 37B."

"A nu se deschide înainte de data de.....ora ... " (se vor trece data și ora licitației).

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar după desigilarea primului plic al ofertelor să rămână cel puțin 2 oferte valabile, care să întrunească condițiile prevăzute în prezentele instrucțiuni.

Desfășurarea licitației:

Se începe licitația, parcurgând următoarele etape:

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a taxei de participare și a documentației pentru licitație;
- se verifică identitatea ofertanților, pe baza actelor de identitate;
- se verifică documentele dacă îndeplinesc condițiile de eligibilitate;
- se deschid ofertele

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică criteriul celei mai mari oferte de preț.

Comisia de evaluare a ofertelor va încheia un proces-verbal de adjudecare.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 2 oferte valabile, licitația se anulează și se va ține o nouă licitație, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primei licitații, la aceeași oră. Dacă la al doilea termen de licitație, astfel stabilit, nu se prezintă niciun ofertant cu cel puțin 1 (una) ofertă valabilă, se procedează la anularea licitației, iar dacă este depusă o singură ofertă valabilă, iar suma oferită este în valoare de cel puțin prețul de pornire, aceasta este declarată câștigătoare.

După stabilirea ofertantului câștigător, toți participanții care au depus oferte valabile vor fi informați în scris de către vânzător despre rezultatul licitației.

Ofertele sunt considerate inacceptabile în ședința de deschidere dacă se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus;
- nu sunt însoțite de garanția de participare la licitație și taxa de participare, constituită conform documentației de atribuire, precum și de toate documentele solicitate prin caietul de sarcini și prezentele instrucțiuni, ori documentele depuse sau informațiile furnizate se dovedesc a fi false.

3. MODUL DE OBTINEREA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Documentația de atribuire se obține de la sediul Primăriei Municipiului Buzău, Piața Daciei nr. 1, camera 22.

4. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta după expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație

5. DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise la data și ora stabilite pentru licitație, conform prezentelor instrucțiuni, în prezența membrilor comisiei, la sediul Primăriei Municipiului Buzău, din Piața Daciei nr. 1.

6. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

7. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, semnate și ștampilate, dacă este cazul de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

8. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nu există cel puțin 2 oferte valabile la primul termen al licitației;
- documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației;
- nu a fost depus numărul minim de oferte valabile prevăzut în prezentele instrucțiuni;
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

9. DEPUNEREA, SOLUȚIONASE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Buzău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație în condițiile art.6 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

10. DISPOZIȚII GENERALE

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și ștampilate.

Nu se accepta completarea ofertei după deschidere.

În situația în care se constată lipsă vreunui document, oferta va fi respinsă.

Prezentele Instrucțiuni (Anexa 2), Caietul de sarcini (Anexa 1), precum și următoarele formulare (**Formularele sunt puse la dispoziția Ofertanților cu titlu de model*) constituie Documentația de atribuire:

- Declarație privind calitatea de participant la procedură -*Formular 1*-
- Formular de ofertă -*Formular 2*-
- Informații generale (privind ofertantul) - *Formular 3* -
- Declarație (privind respectarea documentației de atribuire) -*Formular 4*-

PRIMAR,
Constantin Toma

ȘEF SERVICIU EPL
Rodica Cuza

Întocmit ,
Valerică Stoica

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
- model cadru -

NR. _____

Intre

MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, fax 0238717950, email: cabinet.primar@primariabuzau.ro, cod fiscal 4233874, cont nr. RO86TREZ16621A300530XXXX deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin primar, COSTANTIN TOMA in calitate de vanzator, pe de o parte,

Și.....,
cu domiciliul.....,

.....,
pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vanzare - cumparare, in baza : H.C.L. nr....., privind organizarea licitației publice pentru vanzarea unui, aparținand domeniului privat de interes local al municipiului Buzau, situat și procesului verbal de adjudecare nr. :

1. MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, fax 0238717950, email: cabinet.primar@primariabuzau.ro, cod fiscal 4233874, cont nr. RO86TREZ16621A300530XXXX deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin primar, COSTANTIN TOMA, instrăinează prin vanzare catre, dreptul de proprietate asupra unui in suprafata de, situat in municipiului Buzău, județul Buzău avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord –.....;
- la Sud –
- la Est –
- la Vest –

2.Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Buzău, conform H.C.L. nr. și a fost in scris in cartea funciara nr.....

3. Vanzatorul garanteaza pe cumparator impotriva oricarei evicțiuni totale sau parțiale, nefiind raspunzator de viciile aparente, conform art.1695 din Noul Cod Civil.

4. Predarea – primirea terenului vandut se va face pe baza de proces-verbal incheiat intre vanzator și cumparator. Procesul verbal se va incheia după ce cumpărătorul va achita integral contravaloarea terenului.

5. Valoarea de adjudecare a terenului este lei, respectiv EURO (la un curs de 1 EURO = lei, care reprezintă valoarea EURO la data evaluarii).

6. Prețul terenului adjudecat, a fost achitat astfel:

- suma de lei, cumparatorul a achitat-o conform chitanței nr., și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transforma in avans pentru plata terenului adjudecat și se transfera in contul de vanzari nr. -----
- suma de lei, cumparatorul a achitat-o conform chitanței nr.

7. La data incheierii prezentului contract cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vanzarii imobilului in cauza și anume:

- reprezentand valoarea raportului de evaluare, cumpărătorul a achitat-o cu chitanța nr. -reprezentand in scrisul la cartea funciara.

8. Autentificarea acestui contract cade in sarcina cumparatorului.

9. Impozitele catre stat și administrația locala, de la data incheierii prezentului contract il privesc pe cumparator.

10. Cumparatorul se obliga ca pe toata perioada existenței rețelelor tehnico-edilitare in zona, sa permita accesul proprietarilor acestora in vederea executarii lucrarilor de interventie, reparații intretinere, etc.

11.Eventualele propuneri privind devierea rețelelor tehnico-edilitare ce vin din partea cumpărătorului, cad in sarcina acestuia care va suporta și cheltuielile aferente in condițiile legii.

12. Subsemnata/ul,, inteleg sa cumpar terenul in condițiile stabilite in acest contract de catre vanzator și pe riscul meu cunoscand situația juridica a terenului vandut.

13. Incheiat astazi la data de, in doua exemplare din care unul pentru vanzator și unul pentru cumparator.

VANZATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU
Constantin Toma

CUMPARATOR

DIRECTOR EXECUTIV
Cristian-Stefan Ceausel

Serviciul Evidenta Patrimoniu Licitatii

CONSILIER JURIDIC

Model Formular 1

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul..... reprezentant/împuternicit al.....
..... (*denumirea operatorului economic*), declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru
atribuirea contractului de vânzare, prin licitație publică, având ca obiect.....
....., la data de..... (*zi/lună/an*), organizată de Municipiul
Buzău, particip și depun ofertă:

- în nume propriu;
 ca împuternicit (*Se bifează opțiunea corespunzătoare.*)

2.Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în
anexă. (*Se bifează opțiunea corespunzătoare.*)

3.Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni
modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de vânzare.

4.De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că vânzătorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor,
situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării
datelor din prezenta declarație.

Datata azi: _____

Denumirea ofertantului _____ reprezentată
prin _____ avand funcția de _____

Semnătură,

Model Formular 2

FORMULAR DE OFERTĂ

VALABILĂ LA LICITAȚIA DIN DATA DE

În vederea cumpărării prin licitație publică

a imobilului - teren proprietatea privată a Municipiului Buzău, situat în Buzău, b-dul. Republicii, înscris în CF, nr. cad., în suprafață de,00 mp,

S.C..... S.R.L. cu sediul în,
str....., nr....., având cod unic de
înregistrare.....înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
reprezentată prin
domiciliat în
strada nr.....B.I./C.I. seria.....nr.....,
eliberat de.....

P.F..... cu domiciliul în
..... str
.....nr.....iden-
tificat cu B.I./ C.I. seria.....nr , eliberat de , declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat la
cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul
administrativ și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.

Prețul oferit pentru cumpărarea terenului este de
euro, la care se adaugă TVA.

Data,

Semnătura,

Ștampila

PERSOANA JURIDICĂ

.....
(denumire)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire:
2. Cod fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare:
(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)
6. Tip capital social (lei, mixt, valuta)
7. Obiect de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
9. Principala piață a afacerilor:

Data completării:.....

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și stampila)

PERSOANĂ JURIDICĂ/PERSOANA FIZICĂ

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Ofertantul.....se angajează ca în situația în care oferta sa va fi declarată câștigătoare să respecte întocmai cerințele prevăzute în Documentația de vânzare și în Caietul de sarcini al vânzării terenului, aparținând domeniului privat al Municipiului Buzău, situat în b-dul Republicii

Data completării

Persoană juridică/Persoană fizică
(semnătura autorizată)

Model Scrisoare de înaintare a ofertei

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
.....(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anuntului de licitație din(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul – teren aparținând domeniului privat al Municipiului Buzău, în suprafață de,00 mp, situat în municipiul Buzău, b-d. Republicii bl. 12A, 12B.

noi.....
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentele.....(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, taxa de participare în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
2. plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:
 - a) oferta (în plic interior) ;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării.....

Ofertant,..... (semnătura autorizată)

Model Împuternicire

PERSOANA JURIDICĂ

.....
(denumire)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa....., cu sediul în
....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.
....., CUI , atribut fiscal, reprezentată legal prin
....., în calitate,
împuternicim prin prezenta pe domiciliat
în identificat cu
B.I./C.I.seria, nr..... CNP eliberat de
..... la data de , având funcția de,
să ne reprezinte la procedura organizată de (autoritatea contractantă).....
....., în scopul cumpărării terenului situat în b-d. Republicii bl.
12A, 12B.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

- 1.Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- 2.Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
- 3.Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
- 4.Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

Semnătură și stampilă