

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- solicitarea Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 101.881/15.09.2020;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 349/CLM/14.10.2020;
- raportul de specialitate nr. 113.024/14.10.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiara Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 117.801/11.09.2020;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr. 136.788/02.10.2020;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr. 112.289/12.10.2020;
- prevederile art. 879, alin. (1) și (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și b), alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă ratificarea actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, act autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prevăzut în anexa 1.

Art.2.- Se aprobă alipirea următoarelor imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață de 28.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, carte funciară/nr. cadastral 56570, având valoarea estimată de 7.876.550,00 lei;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, LOT 2, carte funciară/nr. cadastral 71702, având valoarea estimată de 330.000,00 lei.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire este prevăzut în anexa nr. 2.

Imobilul rezultat din alipirea celor două imobile va avea destinația curți-construcții.

Art.3. – Anexele nr. 1 și 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
consilier local Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 20 octombrie 2020

Nr. 236

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 20 octombrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 349/CLM/14.10.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Municipiul Buzău implementează în parteneriat cu Compania Națională de Investiții proiectul "**CONSTRUIRE BAZIN DE INOT "IAZUL MORILOR", municipiul Buzău, județul Buzău**". Pentru obținerea certificatului de urbanism este necesară dezlipirea, în regim de urgență, a unei suprafețe din terenul cu nr. cadastral 57925 și alipirea la imobilul - teren cu nr. cadastral 56570.

Urmarea a referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 117.801/11.09.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău a fost întocmit actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun:

- ratificarea actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, act autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir;

- aprobarea alipirii următoarelor imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață de 28.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, carte funciară/nr. cadastral 56570;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, LOT 2, carte funciară/nr. cadastral 71702.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 113.024/14.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, precum și alipirea lotului cu numărul cadastral 71702 rezultat în urma dezlipirii la imobilul – teren cu numărul cadastral 56570 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34

Prin referatul nr. 101.881/15.09.2020 Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte a solicitat demararea în regim de urgență a demersurilor pentru dezmembrarea imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34 în două loturi, motivat de faptul că Municipiul Buzău implementează în parteneriat cu Compania Națională de Investiții proiectul "CONSTRUIRE BAZIN DE INOT "IAZUL MORILOR", municipiul Buzău, județul Buzău". Pentru obținerea certificatului de urbanism este necesară dezlipirea unei suprafețe din terenul cu nr. cadastral 57925 și alipirea la imobilul - teren cu nr. cadastral 56570.

Urmarea a referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 117.801/11.09.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău a fost întocmit actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem:

- aprobarea ratificării actului de dezmembrare a imobilului – teren cu număr cadastral 57925, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi cu numerele cadastrale 71701 și 71702, act autentificat sub nr. 2228/17.09.2020 la Biroul Individual Notarial Simion Samir;

- aprobarea alipirii următoarelor imobile, proprietate publică a municipiului Buzău, în vederea înscrierii în cartea funciară, după cum urmează:

a) Imobilul 1, teren intravilan în suprafață de 28.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, carte funciară/nr. cadastral 56570;

b) Imobilul 2, teren intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, LOT 2, carte funciară/nr. cadastral 71702.

Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri sunt proprietatea publică a municipiului Buzău.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 112.289/12.10.2020

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2020 – STUDIU DE PIATA CARE
CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNADE PE PIATA IMOBILIARA
SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU - PENTRU UZUL
NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU TREI TERENURI SITUATE IN
MUNICIPIUL BUZAU, TARLAUA 34**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile intravilane situate în Tarlaua 34 se încadrează în zona B.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este de 275 lei/m.p. (pentru terenurile curti-construcții), respectiv de 110 lei/m.p. (pentru terenurile neproductive), rezultând:

- a) Terenul în suprafață de 28.642,00 m.p., carte funciară/nr. cadastral 56570, are valoarea estimată de 7.876.550,00 lei;
- b) Terenul în suprafață de 3.000,00 m.p., carte funciară/nr. cadastral 71702, are valoarea estimată de 330.000,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea alipirii celor două terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 34.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza