

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 267 din data de 06.11.2020**  
privind aprobarea acordării unor facilități fiscale, pentru anul 2020

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 367/CLM/06.11.2020;
- raportul nr. 122.608/06.11.2020 al Direcției Finante Publice Locale;
- avizul Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 15, alin. (1), lit. b), alin. (2) din OUG nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică, republicată, raportat la art. 15, alin. 1, lit. a din OUG nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- adresa nr. \_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2020 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. c, coroborat cu art. 5, lit. cc, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1. Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de pana la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență

si/sau alerta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art.2. Procedura de acordare reducere impozit anual pe clădiri cu cota de pana la 50% prevăzută la art.1, face obiectul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență si/sau alerta ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.4. Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri la art.3, face obiectul anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin Toma

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

**PROCEDURA ACORDARE REDUCERE IMPOZIT ANUAL PE CLĂDIRI  
CU O COTĂ DE PANA LA 50%**

pentru clădirile nerezidențiale situate în raza administrativ-teritoriala a municipiului Buzău, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora, precum și a celor date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice

1. Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la Direcția Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Buzău o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.
2. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.
3. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență si/sau alerta, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:
  - a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență si/sau alerta;
  - b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.
4. Pentru încadrarea în situația prevăzută la pct. 3, lit b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice a fost afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.
5. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la

cererea prevăzută la alin (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la pct.3 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

6. În cazul în care persoanele prevăzute la art 1 din prezenta hotărâre au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala.

PRIMAR,  
Constantin Toma

Director Executiv,  
Cristian Ștefan Ceaușel

## PROCEDURA ACORDARE SCUTIRE DE LA PLATA TAXEI LUNARE PE CLĂDIRI

1. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale municipiul Buzău , după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv, să depună la Direcția Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Buzău o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.
2. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență si/sau alerta.
3. În cazul în care persoanele prevăzute la pct.1 au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență si/sau alerta, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala.

PRIMAR,  
Constantin Toma

Director Executiv,  
Cristian Ștefan Ceaușel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 367/CLM/06.11.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale,  
pentru anul 2020

Municipiul Buzău, în calitate de unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, propune aprobarea acordării de facilități fiscale pentru anul 2020, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 181/2020 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri respectiv:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre analiză și aprobare, Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării de facilități fiscale, pentru anul 2020, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- Direcția Finante Publice Locale -  
Nr. 122.608/06.11.2020

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale,  
pentru anul 2020

Municipiul Buzău, în calitate de unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, propune aprobarea acordării de facilități fiscal pentru anul 2020, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2.

În conformitate cu prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 181 din 22 octombrie 2020 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene se pot acorda facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri respectiv:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Având în vedere cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre supus spre analiză și aprobare îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

Director Executiv,  
Cristian Ștefan Ceaușel