

Nr.1279/06.01.2021

**Raport de implicare a publicului in Etapa Pregatitoare cu privire la intentia de elaborare a unui PUZ si a obiectivelor acestuia pentru „CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, HALE DE CONFECTII METALICE SI DEPOZITARE”, în intravilanul municipiului Buzău, UTR 27, tarlăua 54, parcela 870.**

Avand in vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, precum si procedura prevazuta de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism:

Se intocmeste Raportul de implicare a publicului in etapa pregatitoare – informarea publicului cu privire la intentia de elaborare a unui PUD, aferent documentatiei:

Plan Urbanistic de Dataliu – „**CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, HALE DE CONFECTII METALICE SI DEPOZITARE**”,

-Nr. Inregistrare: - 115786/21.10.2020

Amplasament: intravilan municipiul Buzau, UTR 27, tarlăua 54, parcela 870.

-Beneficiar: - SC HETE ARTIZAN SRL., cu sediul in judetul Buzau, strada Aleea Industriilor, nr.19, Maracineni

- Proiectant: -SC Profesional A.T. Urban Project SRL

-Arhitect: Tomoiu Ana

Consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

1. Afisarea pe site-ul oficial [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro) a Primariei Municipiului Buzau, a anuntului public nr. 129951/2020 cu proces verbal afisare nr. 129973/2020, privind implicarea publicului in etapa pregatitoare a Planului Urbanistic Zonal. Anuntul, memoriul cu descrierea investitiei si plasele cu reglementarile din zona studiata se pot descarca de pe link ul:

<https://primariabuzau.ro/anunt-public-privind-aprobarea-documentatiei-plan-urbanistic-zonal-pentru-construire-cladire-de-birouri-hale-de-confectii-metalice-si-depozitare-in-intravilanul-municipiului-bu/>.



2. Afisarea anuntului la avizierul Primariei Municipiului Buzau, cu proces verbal de afisare nr. 129964/2020

3. Afisarea panoului cu anuntul privind lucrarea propusa, pe terenul care a generat PUZ. La dosar au fost atasate fotografiile ale panoului, precum si ziarul local "Opinia" cu anuntul referitor la investitie, publicat pe toata perioada necesara informarii populatiei.

4. S-au expediat prin Posta Romana notificari cu privire la Planul Urbanistic Zonal vecinilor ce detin proprietati in zona studiata:

- o cu adresa nr.130073/25.11.2020 au fost notificati domnul Popescu Marian si Popescu Lidia.
- o cu adresa nr.130081/25.11.2020 au fost notificati domnul Dinu Marius Daniel si doamna Dinu Adriana
- o cu adresa 130083/25.11.2020 a fost notificata Gara Buzau

5. La dosarul depus pentru inceperea demersurilor legale pentru etapa pregatitoare, cu privire la intentia de elaborare a unui PUZ, a fost atasat certificatul de urbanism cu nr. 89/12.02.2020, documentatie pentru studiul de oportunitate, intocmit de proiectant SC Profesional AT Urban Project SRL.

6.Terenul generator de PUZ are numar cadastral 71064 si suprafata de 1,37 ha, urmand a fi reglementat prin documentatie Plan Urbanistic Zonal.

7.Zona ce se doreste reglementata prin PUZ, se afla in intravilanul municipiului Buzau, UTR 27, zona ID 1- zona pentru unitati industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principal ID si complementara IS .

8. Zona studiata este situata in intravilanului municipiului Buzau, si are urmatoarele vecinatati:

- La nord –est drum national DN 2B;
- La nord –vest teren agricol – proprietati particulare;
- La sud – vest SNCFR;
- La sud-est drumuri axploatare 867.

9. Prin PUZ se propune ca reglementari in zona studiata:

- ID – zona unitati industriale/depozitare; cu urmatorii indicatori urbanistici:

POT max. admis 40%

CUT max admis=0,80

Regimul de inaltime maxim admis P+1 niveluri

-ID+IS= zona unitati industriale/depozitare+ institutii si Servicii

POT max. admis 50%

CUT max admis=1,50

Regimul de inaltime maxim admis P+2 niveluri



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
BUZĂU



- SV- zona spatii verzi
- C= circulatii- subzone- circulatii rutiera

In urma tuturor demersurilor intreprinse pentru informarea publicului si a implicarii acestuia in etapa pregatitoare pentru PUZ, nu s-au inregistrat puncte de vedere care vizeaza documentatia depusa pentru „**CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, HALE DE CONFECTII METALICE SI DEPOZITARE**“ intravilan municipiul Buzau, UTR 27, tarlăua 54, parcela 870.

Pentru redactarea acestui raport de implicare a publicului in etapa pregatitoare, au fost respectate prevederile legale de identificare a eventualelor propuneri ca urmare a procesului de informare publica. Nu au fost inregistrate alte mentiuni sau propuneri cu ajutorul carora sa se poata identifica alte nevoi imediate in zona studiata, ca urmare, obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin avizul de oportunitate.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU**

Constantin Toma



**Responsabil informare,**  
Magdalena Sararu