

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 312 din data de 14.12.2020

privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul, respectiv în administrarea Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 418/CLM/14.12.2020;

- raportul nr. 136.001/14.12.2020 al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ;

- avizul Comisiei Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 21 și art. 30, alin. 1 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q, alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se constituie la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul, respectiv în administrarea Municipiului Buzău, în următoarea componență:

Președinte: Oana Matache – viceprimarul 2 al Municipiului Buzău;
Nicoleta-Victorița Ștefan – Direcția de Asistență Socială;
Rodica Cuza - șef Serviciu Patrimoniu;
Petronela Jipa - șef Serviciu Relații cu Publicul;
Cristina Mardare - Serviciu Administrare și Verificare Fond Locativ.

Supleanți: Marilena Mircioagă – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar,
Avizări;
Maria Izabela Dobroiu - Direcția de Asistență Socială.

Secretarul Comisiei: Florentina Niță.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară privind membrii comisiei se modifică potrivit prevederilor art. 1.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, Direcția de Asistență Socială precum și membrii Comisiei nominalizați la art. 1 din prezenta hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 418/CLM/14.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul, respectiv în administrarea Municipiului Buzău

Prin HCL nr. 68/26.03.2018 a fost constituită comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.

Potrivit art. 5 din Regulamentul privind criteriile pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din municipiul Buzău, aprobat prin HCL nr. 358/12.12.2019, repartizarea și închirierea locuințelor sociale în municipiul Buzău se face în baza listei de priorități întocmită de comisia stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 685 din 26 martie 2018.

Prin HCL nr. 233/28.09.2018, comisia numită prin HCL nr. 68/26.03.2018 a fost reorganizată, având altă componență.

În conformitate cu dispozițiile art. 10 din Regulamentul privind criteriile pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din municipiul Buzău, aprobat prin HCL nr. 358/12.12.2019, în vederea verificării, analizării dosarelor și întocmirii listei de priorități a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și propuneri privind repartizarea acestora (denumită în continuare *comisia*), formată din 6 membri titulari și 2 membri supleanți, funcționari publici din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 30, alin. 1 din Norme metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că este oportun să fie numită o singură comisie care să analizeze soluționarea cererilor privind repartizarea locuințelor din fondul locative aparținând sau aflate în administrarea Municipiului Buzău, respectiv locuințele sociale și locuințele din fondul locativ de stat, cu excepția locuințelor ANL.

Propun ca această comisie să fie compusă din:

Președinte: Oana Matache – viceprimarul Municipiului;
Nicoleta-Victorița Ștefan – Direcția de Asistență Socială;
Rodica Cuza - șef Serviciu Patrimoniu;
Petronela Jipa - șef Serviciu Relații cu Publicul;
Cristina Mardare - Serviciu Administrare și Verificare Fond

Locativ.

Supleanți: Marilena Mircioagă – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar,
Avizări;
Maria Izabela Dobroiu - Direcția de Asistență Socială.

Secretarul Comisiei: Florentina Niță.

Față de cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 136.001/14.12.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul, respectiv în administrarea Municipiului Buzău

Prin HCL nr. 68/26.03.2018 a fost constituită comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.

Potrivit art. 5 din Regulamentul privind criteriile pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din municipiul Buzău, aprobat prin HCL nr. 358/12.12.2019, cităm: *"repartizarea și închirierea locuințelor sociale în municipiul Buzău se face în baza listei de priorități întocmită de comisia stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 68 din 26 martie 2018"*.

Prin HCL nr. 233/28.09.2018, comisia numită prin HCL nr. 68/26.03.2018 a fost reorganizată, având altă componență.

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 10 din Regulamentul privind criteriile pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din municipiul Buzău, aprobat prin HCL nr. 358/12.12.2019, în vederea verificării, analizării dosarelor și întocmirii listei de priorități a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și propuneri privind repartizarea acestora (denumită în continuare *comisia*), formată din 6 membri titulari și 2 membri supleanți, funcționari publici din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Buzău.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească, în ordinea de prioritate stabilită, o locuință socială sau din fondul locativ de stat, se întocmesc anual, "cererile fiind analizate și evaluate de comisia socială".

Potrivit alin. 1 al art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, "în acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale [...]".

Mai mult, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. 1 din același act normativ, “în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidenta a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe”.

Având în vedere că, procedura de constituire a comisiei sociale se face, așa cum am arătat mai sus, prin hotărâre a consiliului local, considerăm că se poate proceda la organizarea unei comisii unice care să aibă atribuții în analizarea solicitărilor și repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat, cu excepția blocurilor ANL.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre supus dezbaterii este în acord cu dispozițiile legale.

Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ,

Carmen Boricianu



*Comisia pentru Sănătate, Muncă,
Familie, Protecție socială și Protecție
copii, persoane vârstnice și persoane
cu dizabilități*

Nr. 13 /14.12.2020

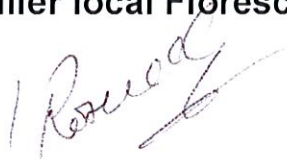
RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 312/14.12.2020 privind
constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a
locuințelor din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul,
respectiv în administrarea Municipiului Buzău

Astăzi, data de 14.12.2020, Comisia pentru Sănătate, Muncă, Familie, Protecție socială și Protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședința de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre Nr. 312/14.12.2020 privind constituirea Comisiei de repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul, respectiv în administrarea Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Secretarul Comisiei
consilier local Florescu Constantin



Președintele Comisiei
consilier local Tândărescu Ștefan

