

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 313 din data de 14.12.2020
privind recalcularea chiriei pentru anul 2021, la unitățile locative
din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 419/CLM/14.12.2020;
- raportul de specialitate nr. 136.163/14.12.2020 al Serviciului Administrare Fond Locativ;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 15, alin. (23) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin. (2), lit. b și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 3519/29.07.2020 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. 6, lit. a, alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, de 2.996,00 lei/mp, cu aplicare de la data de 01.01.2021.

Art. 2.- Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (rata inflației pe anul 2020) cu aplicare de la data de 01.01.2021.

Art. 3.- Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Fond Locativ, Direcției Finanțelor Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 419/CLM/14.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru anul 2021,
la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin Ordinul nr. 3519/29 iulie 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, s-a stabilit că valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, calculată conform art. 2 este de 2.996,00 lei/mp, inclusiv T.V.A.

Prin prevederile art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, chiria stabilită, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere modificările arătate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia, cu aplicare de la data de 01.01.2021, pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 136.163/14.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru anul 2021,
la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Locuințele A.N.L. situate în Municipiul Buzău sunt administrate de către Consiliul Local Municipal Buzău, prin Serviciul Administrare Fond Locativ.

Prin Ordinul nr. 3519/2020 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, s-a stabilit valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020 de 2.996,00 lei/mp, inclusiv TVA, în conformitate cu prevederile art. 9² și 9³ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 19² alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform prevederilor art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată.

Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adevărurile de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1, cel mai puțin favorabil.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu



*Comisia pentru Sănătate, Muncă,
Familie, Protecție socială și Protecție
copii, persoane vârstnice și persoane
cu dizabilități*

Nr. 13 /14.12.2020

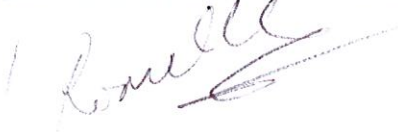
**RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 313/14.12.2020 privind
recalcularea chiriei pentru anul 2021, la unitățile locative din
blocurile ANL aflate în administrarea Consiliului local al
Municipiului Buzău**

Astăzi, data de 14.12.2020, Comisia pentru Sănătate, Muncă, Familie, Protecție socială și Protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședința de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre Nr. 313/14.12.2020 privind recalcularea chiriei pentru anul 2021, la unitățile locative din blocurile ANL aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

**Secretarul Comisiei
consilier local Florescu Constantin**



**Președintele Comisiei
consilier local Tândărescu Ștefan**

