

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 322 din data de 15.12.2020
pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație
decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situată în municipiul
Buzău, b-dul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 426/CLM/15.12.2020;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond
Locativ nr.137.270/15.12.2020;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- cererea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor nr. 239/09.10.2020,
înregistrată la Primăria municipiului Buzău la numărul 111.676/09.10.2020,
reiterată prin cererea nr. 255/07.12.2020, înregistrată la Primăria municipiului
Buzău la nr. 134.032/08.12.2020;

- prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității
partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

- art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată,
privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), alin. 14, art. 139, alin.
1, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- (1) Se aprobă închirierea pentru sediul local al Partidului Alianța
pentru Unirea Românilor a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de
locuință, proprietate privată a municipiului, situată în municipiul Buzău, b-dul
Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter, cu suprafața construită de 58,82 mp.,
suprafață utilă 51,07 mp., teren indiviz și aferent în suprafață de 5,35 mp.

(2) Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută
la alin. (1), din prezentul articol, neînscrisă în cartea funciară a municipiului
Buzău, este identificată conform releveului spațiului prevăzut în anexa care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Închirierea suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută la art. 1 și a terenului indiviz aferent, se face începând cu data adoptării prezentei hotărâri, pentru o perioadă de 4 ani.

Prețul chiriei lunare se stabilește potrivit dispozițiilor legale.

Chiria lunară va fi modificată anual, prin hotărâre de consiliu local, prin grija Serviciului Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate ale primarului municipiului Buzău.

Art.3.- Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru sediul partidului, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de plin drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art.4.- Partidul Alianța pentru Unirea Românilor va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreținere, telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație menționat în prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



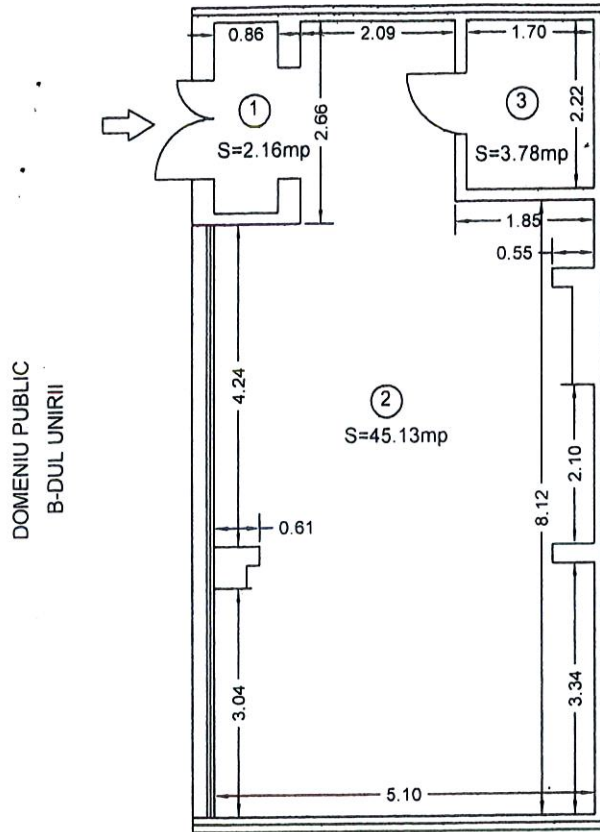
AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din ____ .12.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Relevu spațiu Scala 1:100			
Nr. Cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
		Mun. Buzau, b-dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter	
Carte Funciară colectiva nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.16
2	Birou	45.13
3	Grup sanitar	3.78
Suprafata utila = 51.07 mp		
Suprafata construita = 58.82 mp		

CALCULE COTA TEREN AFERENT						
Denumirea spatiului	Suprafata constr. a constructiei (Sc)	Nr. nivele	Suprafata constr. a spatiului (Sd)	Suprafata desfasurata a constructiei (SD)	Z(%)	Suprafata indiviza
SPATIU BLOC E1	548.94	11	58.82	6038.34	0.01	5.35

	Data
	21.02.2017
	Data

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 426/CLM/15.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului situată în municipiul Buzău, b-dul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter

Prin cererea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor nr. 239/09.10.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la numărul 111.676/09.10.2020, președintele Filialei Județene a solicitat obținerea unui spațiu cu destinația sediu de partid, în vederea desfășurării activităților aferente.

Această solicitare a fost reiterată prin cererea nr. 255/07.12.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 134.032/08.12.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Plata utilităților pentru suprafața închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.


Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință solicitată este atestată la domeniul privat al municipiului Buzău potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 80/28.03.2017.

Propun închirierea pentru o perioadă de 4 ani, iar chiria lunară se va indexa anual în funcție de rata inflației.

Chiria se va stabili anual conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ -
Nr. 137.270/15.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului situată în municipiul Buzău, b-dul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter

Prin cererea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor nr. 239/09.10.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la numărul 111.676/09.10.2020, președintele Filialei Județene a solicitat obținerea unui spațiu cu destinația sediu de partid, în vederea desfășurării activităților aferente.

Această solicitare a fost reiterată prin cererea nr. 255/07.12.2020, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 134.032/08.12.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Plata utilităților pentru suprafața închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.

Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință solicitată este atestată la domeniul privat al municipiului Buzău potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 80/28.03.2017.

Închirierea se face numai cu condiția menținerii calității de partid parlamentar.

Chiria se va stabili anual conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu,
Carmen Boriceanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 71/16.12.2020**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 322 din data de 15.12.2020

pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situată în municipiul Buzău, b-dul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter

Astăzi data de 16.12.2020, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situată în municipiul Buzău, b-dul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 parter.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



*Notă: În procesul verbal veți consemna modalitatea în care și-a exprimat votul **FIECARE** consilier local.*



nr. înreg. 255/07.12.2020

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	134.032
ZIUA	08
LUNA	12
ANUL	2020

He Eduard Pistol
Partid HCL

Domnului
Ing. Constantin TOMA, primar al Municipiului Buzău

Domnule primar, vă rugăm a avea amabilitatea să reanalizați, în regim de urgență, solicitarea noastră, înregistrată la instituția dumneavoastră sub nr. 111676 din 09.10.2020 - pe care o anexăm în copie - cu privire la obținerea unui spațiu cu destinația sediu de partid, în municipiul Buzău, în vederea desfășurării activităților specifice.

Cu stimă,

Reprezentant legal,
p. Președintele Partidului Alianța pentru Unirea Românilor
Filiala Județeană Buzău

Nicolae N. Roman

Nicolae N. ROMAN





ALIANȚA PENTRU
UNIREA ROMÂNILOR

NR. 239 / 9.10.2020

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRUL GENERAL -
NR. 111 676
ZIUA 9 10 ANUL 2020

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul Mihail Adrian Tudorancea, in calitate de președinte al Filialei Județene Buzău a Aliantei pentru Unirea Românilor, va rugăm sa binevoii susținerea noastră in obținerea unui spatiu cu destinația sediu de partid, in municipiul Buzău, in vederea desfășurării activităților aferente.

Președintele Filialei Județene-Buzău a Partidului Alianța pentru
Unirea Românilor,
Av. Tudorancea Mihail Adrian

