

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 69459
situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 368/CLM/09.11.2020;

- raportul de specialitate nr. 122.951/09.11.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- referatul de admitere nr. 133.537/25.09.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2020 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 120.053/02.11.2020;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 7.827,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, carte funciară/nr. cadastral 69459, situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 6.869,00 m.p., având valoarea estimată de 1.888.975,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 958,00 m.p. având valoarea estimată de 263.450,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

(2) Consiliul Local își însușește valorile de la art. 1, alin. (1), lit. a și b.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

consilier local Ionuț – Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2020

Nr. 261

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 368/CLM/09.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 69459 situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Pentru refuncționalizarea zonei aflate în cartier Broșteni (reabilitarea și asfaltarea aleii de acces la blocuri), este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 69459 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 7.827,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, având numărul cadastral 69459, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 6.869,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 958,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 122.951/09.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 69459 situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni

Pentru refuncționalizarea zonei aflate în cartier Broșteni (reabilitarea și asfaltarea aleii de acces la blocuri), este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 69459 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 7.827,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, având numărul cadastral 69459, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 6.869,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 958,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia- Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 120.053/02.11.2020

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2020 – STUDIU DE PIATA CARE
CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAPE PE PIATA IMOBILIARA
SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU - PENTRU UZUL
NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU DOUA TERENURI SITUATE IN
MUNICIPIUL BUZAU, CARTIER BROȘTENI**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile intravilane situate în Cartier Broșteni (zona între aleea Sporturilor, aleea Rapsodiei și strada Gârlași) se încadrează în zona B.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor arabile aflate în zona B este 275 lei/m.p., rezultând:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 6.869,00 m.p., având valoarea estimată de 1.888.975,00 lei;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 958,00 m.p., având valoarea estimată de 263.450,00 lei.

Evaluarea estimativă s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu