

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 389/CLM/16.11.2020;

- raportul comun înregistrat la nr. 125.524/16.11.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și al Serviciului Agricol și Sanitar- Veterinar din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- procesul - verbal al Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor încheiat la data de 04.06.2020;

- adresa nr. 92.487/24.08.2020 a Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Buzău la nr. 11.249/25.08.2020;

- adresa Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău, Colectivul de lucru, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 100.071/10.09.2020;

- pozițiile nr. 137, nr. 138 și nr. 142, sector cadastral 25, din anexa 1 la inventarul terenurile care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar întocmit în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.- Se aprobă schimbul de terenuri între Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor predă și Municipiul Buzău primește trei loturi de teren, în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 10, Parcela 43, respectiv Tarlăua 11, Parcela 47, după cum urmează:

1) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1.

Valoarea estimată este de 23.144,40 lei;

2) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.2.

Valoarea estimată este de 4.530,60 lei;

3) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 11, Parcela 47, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.3.

Valoarea estimată este de 5.493,60 lei.

b) Municipiul Buzău predă și Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor primește un teren proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 18.427,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 71601, cu nr. cadastral 71601, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr. 4.

Terenul are valoarea estimată de 33.168,60 lei.

Art. II.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile de la art. I.

Art. III.- Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Agricol și Sanitar- Veterinar, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
consilier local Ionuț – Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2020
Nr. 263

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 389/CLM/16.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău

Compania de Apă S.A. Buzău a solicitat punerea la dispoziție a trei loturi de teren în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău”.

Compania de Apă S.A. Buzău are în derulare o investiție din fonduri proprii care vizează alimentarea cu apă a mai multor comune, dar care se constituie și ca sursă alternativă de alimentare a municipiului Buzău.

Pe terenurile care fac obiectul solicitării compania intenționează să execute foraje de apă și să poziționeze infrastructura țevelor de transport a apei, făcând și joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată.

Aceste terenuri se află la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care, analizând solicitarea Companiei de Apă S.A. Buzău a hotărât, în ședința din data de 04.06.2020 să solicite acordul Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău pentru realizarea unui schimb de terenuri.

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău a comunicat prin adresa nr. 100.071/10.09.2020 faptul că, potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Propun aprobarea schimbului de terenuri între Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor va preda Municipiului Buzău trei loturi de teren, în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, după cum urmează:

1) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43;

2) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43;

3) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 11, Parcela 47.

b) Municipiul Buzău va preda Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor terenul proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 18.427,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 20, parcelele 109 și 110, înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 71601, cu nr. cadastral 71601

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării
Serviciului Agricol și Sanitar- Veterinar
Nr. 125.524/16.11.2020

R A P O R T C O M U N

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate
la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a
Municipiului Buzău

Compania de Apă S.A. Buzău are în derulare o investiție din fonduri proprii care vizează alimentarea cu apă a mai multor comune, dar care se constituie și ca sursă alternativă de alimentare a municipiului Buzău și a solicitat punerea la dispoziție a trei loturi de teren în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 10, Parcela 43, respectiv Tarlăua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău”.

Pe terenurile care fac obiectul solicitării compania intenționează să execute foraje de apă și să poziționeze infrastructura țevelor de transport a apei, făcând și joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată.

În prezent aceste terenuri se află la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor (conform pozițiilor nr. 137, nr. 138 și nr. 142, sector cadastral 25, din anexa 1 la inventarul terenurile care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar întocmit în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România) care, analizând solicitarea Companiei de Apă S.A. Buzău a hotărât, în ședința din data de 04.06.2020 să solicite acordul Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău pentru realizarea unui schimb de terenuri.

Deoarece la schimb, fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește, proiectul de hotărâre urmează a se adopta cu majoritatea calificată prevăzută la art. 5, lit. dd) din Codul administrativ.

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Buzău a comunicat prin adresa nr. 100.071/10.09.2020 faptul că, potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște în

toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Propunem aprobarea schimbului de terenuri, între Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Municipiul Buzău, după cum urmează:

a) Comisia Municipală Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor va preda Municipiului Buzău trei loturi de teren, în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, după cum urmează:

1) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 10, Parcela 43. Valoarea estimată este de 23.144,40 lei (teren extravilan aflat în zona D - 1,80 lei/m.p.).

2) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 10, Parcela 43. Valoarea estimată este de 4.530,60 lei (teren extravilan aflat în zona D - 1,80 lei/m.p.).

3) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 11, Parcela 47. Valoarea estimată este de 5.493,60 lei (teren extravilan aflat în zona D - 1,80 lei/m.p.).

b) Municipiul Buzău va preda Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor terenul proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 18.427,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlaua 20, parcelele 109 și 110, înscris în cartea funciară a U.A.T. Buzău nr. 71601, cu nr. cadastral 71601. Valoarea estimată este de 33.168,60 lei (teren extravilan aflat în zona D - 1,80 lei/m.p.).

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații,**
Șef Serviciu
Rodica Cuza

Serviciul Agricol și Sanitar - Veterinar
Șef Serviciu,