

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZAU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind punerea la dispoziția Companiei de Apă S.A. Buzău a trei loturi de teren, proprietate publică a municipiului, situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău ”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 380/CLM/12.11.2020;

- raportul de specialitate comun nr. 124.444/12.11.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 4, art. 5, alin. (10), lit. a) și alin. (12), art. 8, alin. (1) din legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 27, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 263/23.11.2020 pentru aprobarea schimbului a trei loturi de teren aflate la dispoziția Comisiei Municipale Buzău pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu un teren proprietate privată a Municipiului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 264/23.11.2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local – 5;

- prevederile art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1.- Se aprobă punerea la dispoziția Companiei de Apă S.A. Buzău a trei loturi de teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău ”, după cum urmează:

a) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 10, Parcela 43, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1.

Valoarea estimată este de 23.144,40 lei;

b) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 10, Parcela 43, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.2.

Valoarea estimată este de 4.530,60 lei;

c) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 11, Parcela 47, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.3.

Valoarea estimată este de 5.493,60 lei.

Art. 2.- Terenurile prevăzute la art. 1 vor fi disponibile exclusiv pentru realizarea lucrării prevăzută la art. 1.

Art. 3. –(1) Punerea la dispoziție a celor trei loturi de teren se va face numai după înscrierea lor în cartea funciară a municipiului Buzău, precum și după stabilirea valorii de inventar pe baza unui raport de evaluare efectuat de către un evaluator atestat ANEVAR, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Darea în folosință gratuită a celor trei loturi de teren pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău ” se va face pe toată durata existenței acestor sisteme (foraje, infrastructura țevelor de transport pentru joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată).

(3) Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze orice act pentru darea în folosință gratuită a acestor terenuri.

Art. 4. – Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv ale art. 351 din același act normativ. Deasemenea va suporta și cheltuielile de întreținere a bunurilor-terenuri date în folosință gratuită.

Art.5.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier local Ionuț – Sorin Apostu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2020

Nr. 266

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

Domnul consilier local Valentin – Marian Dragu nu votează.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 380/CLM/12.11.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Companiei de Apă S.A. Buzău a trei loturi de teren, proprietate publică a municipiului, situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău ”

Prin adresa nr. 131.232 din 28 octombrie 2019, Compania de Apă S.A. Buzău a solicitat punerea la dispoziție (darea a trei loturi de teren în suprafață totală de 18.427,00 m.p., situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău ”.

Compania de Apă S.A. Buzău are în derulare o investiție din fonduri proprii care vizează alimentarea cu apă a mai multor comune, dar care se constituie și ca sursă alternativă de alimentare a municipiului Buzău.

Pe terenurile care fac obiectul solicitării compania intenționează să execute foraje de apă și să poziționeze infrastructura țevelor de transport a apei, făcând și joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată.

Pentru aceste terenuri nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acestea nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

Conform prevederilor art. 27, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Propun darea în folosință gratuită Companiei de Apă S.A. Buzău a celor trei loturi de teren, după cum urmează:

a) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43;

b) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 10, Parcela 43;

c) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 11, Parcela 47.

Terenurile vor fi disponibile exclusiv pentru realizarea obiectului de investiții propus. Darea în folosință gratuită se va face pe toată durata existenței acestor sisteme (foraje, infrastructura țevelor de transport pentru joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-  
- Serviciului Juridic -  
Nr. 124.444/12.11.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE COMUN**

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Companiei de Apă S.A. Buzău a trei loturi de teren, proprietate publică a municipiului, situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău ”

Prin adresa nr. 131.232 din 28 octombrie 2019, Compania de Apă S.A. Buzău, solicită punerea la dispoziție a trei loturi de teren în suprafață totală de 18.427,00 m.p., în vederea executării unor foraje pentru lucrarea „Studiu de soluție, proiectare și asistență tehnică pentru alimentare cu apă a localităților Clondiru, Băltăreți și Sărata – UAT Ulmeni, Săhăteni și Vintileanca – UAT Săhăteni și Amaru și Dulbanu – UAT Amaru, județul Buzău ”.

Cele trei loturi de teren sunt situate în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 10, Parcela 43, respectiv Tarlaua 11, Parcela 47, după cum urmează:

a) Lot 1- teren extravilan în suprafață de 12.858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 10, Parcela 43;

b) Lot 2- teren extravilan în suprafață de 2.517,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 10, Parcela 43;

c) Lot 3 - teren în suprafață de 3.052,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlaua 11, Parcela 47.

Compania de Apă S.A. Buzău are în derulare o investiție din fonduri proprii care vizează alimentarea cu apă a mai multor comune, dar și ca sursă alternativă de alimentare a municipiului Buzău.

Pe terenurile care fac obiectul solicitării compania intenționează să execute foraje de apă și să poziționeze infrastructura țevelor de transport a apei, făcând și joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată.

Pentru aceste terenuri nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acestea nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

Conform prevederilor art. 27, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Totodată și Codul administrativ permite darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică.

Terenurile vor fi disponibile exclusiv pentru realizarea obiectului de investiții propus. Darea în folosință gratuită se va face pe toată durata existenței acestor sisteme (foraje, infrastructura țevelor de transport pentru joncțiunea cu forajele de apă deja existente în zona vizată).

Darea în folosință gratuită a celor trei loturi de teren se va face numai după înscrierea lor în cartea funciară a municipiului Buzău, precum și după stabilirea valorii de inventar pe baza unui raport de evaluare efectuat de către un evaluator atestat ANEVAR, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data adoptării hotărârii.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**ȘEF SERVICIU,**  
Rodica Cuza

**Serviciul Juridic,**  
Viorel Dima