

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314 din data de 14.12.2020

privind darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" situat în municipiul Buzău, alea Școlilor nr.1

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea Școlii Postliceale Sanitară Buzău nr. 289/24.11.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 131.055/27.11.2020;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 420/C.L.M./14.12.2020;

- raportul cu nr. 136.449/14.12.2020 al Serviciului Evidență, Patrimoniu și Licitării;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituția României;

- prevederile art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, alin. (1), lit. d) și art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-299, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău, pentru 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2021 și până la 31 decembrie 2030, a unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil proprietate publică a municipiului Buzău, pentru cursuri de învățământ.

Art.2.- 1) Spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 se află în municipiul Buzău, alea Școlilor nr.1, după cum urmează:

a) holul situat la parterul imobilului, în suprafață utilă de 10,53 m.p.;

b) suprafețele locative situate la etajul 1 al imobilului, formate din cabinet director și hol, în suprafață utilă de 51,24 m.p.;

c) suprafețele locative situate la etajul 2 al imobilului, formate din două biblioteci, sală calculatoare, cinci săli de clasă, trei holuri, laborator, anexă, două grupuri sanitare, toate având o suprafață utilă de 492,23 m.p.

2) Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în administrare sunt identificate conform releveelor, anexa nr. 1 și anexa nr. 2 și fac parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 64169, cu numărul cadastral 64169.

Imobilul proprietate publică a municipiului Buzău din care fac parte spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 are valoarea de inventar de 40.216.486,04 lei.

Art.3.- Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în administrare vor fi folosite pentru funcționarea Școlii Postliceale Sanitară Buzău, iar căile de acces vor fi utilizate în comun cu Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș – Söter" conform protocolului de predare - primire.

În caz contrar dreptul de administrare se reziliază de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art.4.- Școala Postliceală Sanitară Buzău va gestiona în nume propriu și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.5.- Utilizarea spațiilor date în administrare în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de administrare acordat.

Art.6.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară nr. 64169 a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

Art.7.- Exercițarea dreptului prevăzut la art. 1 se realizează după încheierea, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, unui protocol de predare – primire între Primăria Buzău și Școala Postliceală Sanitară Buzău.

Art.8. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

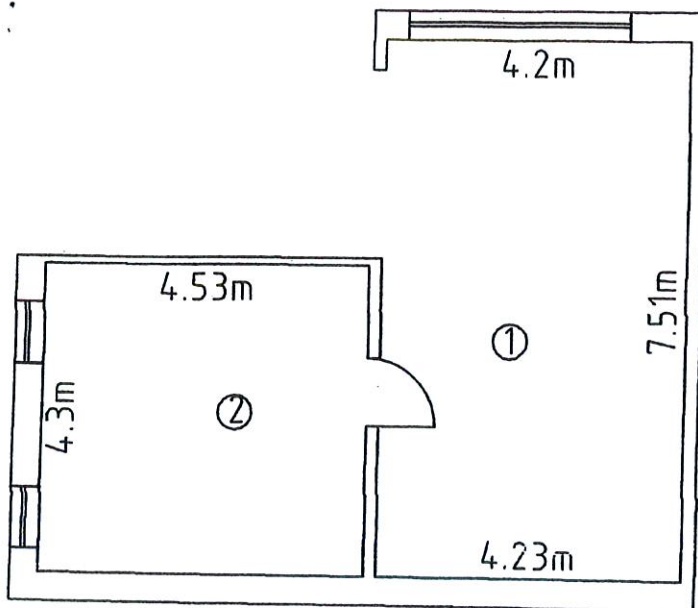


AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

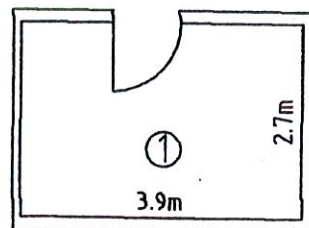
MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII, TINERETULUI SI SPORTULUI
 SCOALA POSTLICEALA SANITARA
 MUNICIPIUL BUZAU, ALEEA SCOLILOR, NR. 1

RELEVEU ETAJ 1
 Sc. 1:100

ANEXA nr. 1
 la Hotărârea nr. _____ din ____ .12.2020
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău



RELEVEU PARTER
 Sc. 1:100



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Supraf. utilă (mp)
1	Hol	31.70
2	Cabinet director	19.54
Suprafata utilă =		51.24

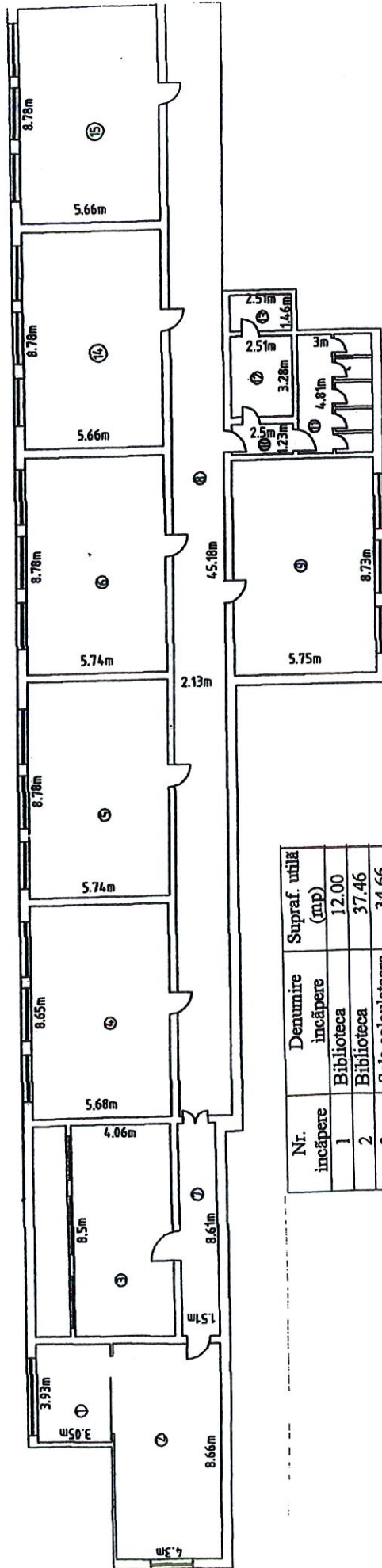
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Supraf. utilă (mp)
1	Hol	10.53
Suprafata utilă =		10.53

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Intocmit de TATULESCU MARIA
 Seria: RO-BZ-F-18/2018
 TATULESCU MARIA

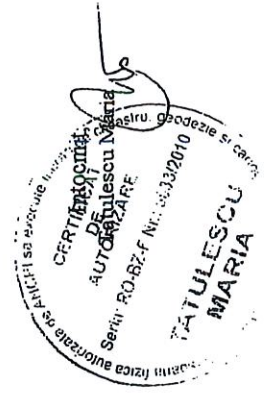
ANEXA nr. 2

la Hotărârea nr. _____ din ____ 12.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARI, TINERETULUI SI SPORTULUI
SCOALA POSTLICEALA SANITARA
MUNICIPIUL BUZAU, ALEEA SCOLILOR, NR. 1
RELEVEU ETAJ 2
Sc. 1:200



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Supraf. utilă (mp)
1	Biblioteca	12.00
2	Biblioteca	37.46
3	Sala calculatoare	34.66
4	Sala clasa	49.13
5	Sala clasa	50.41
6	Sala clasa	50.04
7	Hol	12.98
8	Hol	95.26
9	Laborator	50.14
10	Hol	3.08
11	Grup sanitar	13.34
12	Grup sanitar	8.22
13	Anexa	3.66
14	Sala clasa	49.69
15	Sala clasa	49.69
Suprafata utilă =		424.50
Suprafata utilă totala =		492.23



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 420/C.L.M./14.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" situat în municipiul Buzău, aleea Școlilor nr.1

Prin cererea nr. 289/24.11.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 131.055/27.11.2020, Școala Postliceală Sanitară Buzău, prin director profesor doctor Iulius Paul Negoită, a solicitat acordarea folosinței gratuite a unor spații pentru cursuri de învățământ.

Prin HCL nr. 39/28.02.2013 a fost acordat dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Școlii Postliceale Sanitară Buzău asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" situat în municipiul Buzău, aleea Școlilor nr.1, până la data de 31.03.2018. Prin actul adițional nr. 96.287/01.09.2020 la protocolul încheiat în acest sens, folosința gratuită a fost prelungită până la data de 31.12.2020.

Spațiile pentru învățământ se află în imobilul, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în aleea Școlilor nr.1 (Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter"), după cum urmează:

- a) holul situat la parterul imobilului, în suprafață utilă de 10,53 m.p.;
- b) suprafețele locative situate la etajul 1 al imobilului, formate din cabinet director și hol, în suprafață utilă de 51,24 m.p.;
- c) suprafețele locative situate la etajul 2 al imobilului, formate din două biblioteci, sală calculatoare, cinci săli de clasă, trei holuri, laborator, anexă, două grupuri sanitare, toate având o suprafață utilă de 492,23 m.p.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 64169, cu numărul cadastral 64169.

Față de cele de mai sus, în baza art. 867 din Codul civil, propun darea în administrarea Școlii Postliceale Sanitară Buzău a acestor suprafețe locative.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință urmează a fi folosite pentru funcționarea Școlii Postliceale Sanitară Buzău, iar căile de acces vor fi utilizate în comun cu Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter". Beneficiarii dreptului de administrare vor gestiona în nume propriu, în comun, spațiile date în administrare și vor suporta din bugetul propriu taxa prevăzută de Codul fiscal, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 136.449/14.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" situat în municipiul Buzău, aleea Școlilor nr. 1

Prin cererea nr. 289/24.11.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 131.055/27.11.2020, Școala Postliceală Sanitară Buzău, care face parte din rețeaua învățământului preuniversitar de stat, prin director profesor doctor Iulius Paul Negoită, a solicitat acordarea folosinței gratuite a unor spații pentru cursuri de învățământ. Școala Postliceală Sanitară Buzău face parte, conform Legii nr. 1/2011 a educației naționale, din sistemul național de învățământ preuniversitar. Conform informațiilor publicate pe site-ul Ministerului Educației și Cercetării (cartografie școlară) Școala Postliceală Sanitară Buzău este instituție publică de interes național și local.

Conform art. 112, alin. (1) din legea sus menționată, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Spațiile pentru învățământ se află în imobilul, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în aleea Școlilor nr.1 (Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter"), după cum urmează:

- a) holul situat la parterul imobilului, în suprafață utilă de 10,53 m.p.;
- b) suprafețele locative situate la etajul 1 al imobilului, formate din cabinet director și hol, în suprafață utilă de 51,24 m.p.;
- c) suprafețele locative situate la etajul 2 al imobilului, formate din două biblioteci, sală calculatoare, cinci săli de clasă, trei holuri, laborator, anexă, două grupuri sanitare, toate având o suprafață utilă de 492,23 m.p.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 64169, cu numărul cadastral 64169.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință urmează a fi folosite pentru funcționarea Școlii Postliceale Sanitare Buzău, iar căile de acces vor fi utilizate în comun cu Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter". Beneficiarii dreptului de administrare vor gestiona în nume propriu, în comun, spațiile date în administrare și vor suporta din bugetul propriu taxa prevăzută de Codul fiscal, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Față de cele de mai sus, în baza art. 867 din Codul civil, propunem darea în administrare Școlii Postliceale Sanitare Buzău a acestor suprafețe locative.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 66/14.12.2020**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314 din data de 14.12.2020

privind darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului Cu Program Sportiv "Iolanda Balaș – Soter" situat în Municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr.1

Astăzi data de 14.12.2020, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre privind darea în administrare către Școala Postliceală Sanitară Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului Cu Program Sportiv "Iolanda Balaș – Soter" situat în Municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr.1

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Notă: În procesul verbal veți consemna modalitatea în care și-a exprimat votul **FIECARE** consilier local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești
Nr. 164/14.12.2020**

**RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314 din data de 14.12.2020**

Astăzi data de 14.12.2020 **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Postliceala Sanitara Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balas - Soter” situate în municipiul Buzău Aleea Școlilor nr. 1.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



Președintele Comisiei,
consilier local Ionuț – Sorin Apostu

